

# 前三季度淄博市房地产市场运行平稳 新建商品住宅预售均价8662元/m<sup>2</sup>

记者 王莉莉  
通讯员 王家兴 蒋静 报道

**晨报淄博10月26日讯** 近日,记者从淄博市住房和城乡建设保障服务中心获悉,今年前三季度,全市房地产开发市场继续保持良好发展势头,全市新建商品住宅预售均价为8662元/m<sup>2</sup>,同比增长6.7%,商品住宅预售价格呈现同比温和上涨、环比稳中有降态势,市场运行总体符合预期。

## 高品质住宅需求旺盛

据悉,今年以来,房地产市场存在一定观望氛围,但全市商品房销售面积同比依然保持一

定幅度增长。根据相关市场运行数据显示,前三季度全市新建商品房网签3.51万套,网签面积434.1万m<sup>2</sup>,同比分别增长10.7%和15.2%。其中,新建商品住宅网签3.06万套,网签面积387.6万m<sup>2</sup>,同比分别增长14.6%和17%。近几年,人口向淄博主城区集中的趋势日益显现,为扩大商品房消费奠定了良好基础,市场刚性需求、改善性需求潜力较大。

随着居民收入增加以及消费理念的转变,人民对美好生活的追求,特别是对高品质商品住宅的需求依然旺盛,位置好、品质高,配套完善的项目,销售速度依

然较快。但随着下半年新开工量的明显减少,后期商品房新增供应量将逐渐减少。

## 新开工商品房面积下降

市场运行数据显示,今年前三季度,全市共完成房地产开发投资270亿元,同比增长8%;商品房在建施工面积2761万m<sup>2</sup>,同比增长17.3%;商品房新开工面积862万m<sup>2</sup>,同比下降14.7%。目前,全市房地产开发项目在建规模较大,且多处于主体建设阶段,资金需求量大。去年下半年到今年上半年,随着去库存任务的完成,企业加大了新项目开发建设

力度,新开工房地产项目明显增加,在建规模增长较快。进入下半年,受宏观经济运行趋缓和房地产市场自身调节影响,开发企业有意识放缓了新项目开发节奏,7-9月份全市商品房新开工面积较去年同期下降41.58%,预计进入四季度新开工面积将进一步下降。

## 商品住宅均价同比小幅增长

根据相关数据显示,今年前三季度,全市新建商品住宅预售均价为8662元/m<sup>2</sup>,同比增长6.7%。据淄博市住房和城乡建设保障服务中心相关负责人介

绍,除了建材价格、人工费等上涨外,近几年越来越多的企业开始开发建设高品质精品项目和全装修成品住宅,高品质在很大程度上就意味着高投入,这是房价整体小幅上涨的主要因素。

另外,拥有优质教育资源的“学区房”项目价格也明显高于其他项目。随着市场供求关系的改善,企业定价也更趋合理,为加快销售速度和资金回笼,主城区个别项目还进行了形式多样的优惠促销活动。整体看,商品住宅预售均价呈温和增长趋势,略低于同期城镇居民人均可支配收入增幅,整体房价水平处于相对合理区间。

## 绷紧安全驾驶弦 严把交通工伤预防第一关 交通行业工伤预防(下)

### 驾驶员心理因素至关重要



记者 刘文思  
通讯员 张文君 沈远清 报道

**晨报淄博10月26日讯** 随着淄博市2019年工伤预防培训全面开启,在交通运输行业,到底哪些行为易造成工伤事故,又应当如何避免工伤事故?上一期,记者着重梳理了驾驶员缺乏安全意识导致交通运输行业工伤事故

的情况,并对如何预防做出了说明。除此之外,预防交通运输行业工伤的另一个重要因素就是对于危险源的识别以及掌握防御性驾驶方法。

### 识别危险源 寻找交通运输的“工伤地雷”

危险源辨识就是识别危险源并确定其特性的过程。危险源辨识不但包括对危险源的识别,而且必须对其性质加以判断。

对于交通运输行业来说,危

险源的辨认主要有三大领域:第一,基本驾驶中遇到的危险源。具体包括跟车危险源辨认、会车危险源辨认、超车危险源辨认、变更车道危险源辨认、转弯危险源辨认、倒车危险源辨认、掉头危险源辨认。

第二,恶劣天气条件下的危险源识别。例如,雨天危险源辨认、雪天危险源辨认、雾天危险源辨认、风沙天危险源辨认。

第三,高速公路行驶危险源识别。此前根据国家安全监管总局和交通运输部联合发布的

2017年道路交通安全发展报告,高速公路交通事故死亡人数占道路交通事故死亡总数的比例维持在10%左右。

### 做好防御性驾驶 降低事故发生率

防御性驾驶是预测危险、避免事故的驾驶方法。如何能预测危险、避免事故,从而避免工伤呢?

道路运输驾驶员在开车过程中要做到:掌握防御性驾驶方法,

集中注意力,密切观察交通动态,准确地识别、预测由其他交通参与者、不良气候或路况引发的危险,及时采取合理、有效的应急措施,防止意外事故的发生,远离危险。

例如,弯道会车时,驾驶员视线受阻,要严格遵守靠右通行原则,保持一定的横向间距,不能侵占对向车道行驶。高速公路驾驶时,疲劳驾驶和不能保持安全车距是造成事故的主要原因,因此要防止疲劳驾驶、保持安全车距。

# 带着议题去走访 了解群众想什么

## ——龙泉镇人大扎实开展专项工作评议纪实



记者 任灵芝  
通讯员 杜明柱 常圣新 报道

**晨报淄博10月26日讯** 对基层单位开展专项工作评议是基层人大的重点工作和履职要求。淄川区龙泉镇人大在开展评议工作过程中,立足本镇实际,瞄准群众最迫切最关心的问题,明确工

作重点、工作任务,专项评议工作取得了良好效果。

龙泉镇人大成立了评议工作领导小组,召开了法庭、学校、卫生院、食药监所四个部门驻龙泉镇人大代表参与,让站所负责人汇报单位工作情况、存在问题、下一步工作打算等,参会代表结合各单位工作实际展开讨论。对于龙泉镇四个被评议单位驻镇站所,采取述、评、议相结合方式,让代表明白他们干了什么,把“群众心里想着什么”作为人大评议的

切入点,采取代表座谈会、代表到被评议单位调研、代表走访选民、开展议题式接待等多种方式,力求评议工作体现单位工作实际,抓住问题核心,所提建议有的放矢。龙泉镇辖区内有市人大代表3名,区人大代表15名,镇人大代表69名,他们全部参与,为更全面掌握情况,征求了部分有代表性的村居“两委”成员、党员、村民代表意见,通过梳理汇总,共整理意见建议问题46条。

法庭评议见成效。目前,许多当事人因为单位管理严格工作

日“请假难”,有的当事人因特殊原因不能及时到庭,龙泉法庭对此利用节假日等休息时间开庭处理案件,创新了“假日法庭”“午休法庭”等办法,将特殊情况纳入该时间段进行处理;对于辖区居住偏远、在农忙季节或是年老体弱的当事人,加大了巡回办案的力度,改变“坐堂问案”方式,时常深入乡村的田间地头和农民家里审理案件,法官在办案中,主动与当事人添加微信、留取邮箱地址,在晚上等闲暇时间主动与当事人沟通交流,认真听取群众的意见,针

对不同类型案件制定不同的调解方案,使群众的意见和法律融为一体。

市场秩序更规范。针对群众关注的校园周边食品安全,日常食品药品保健品监管问题,市场监督管理所开展了为期三个月的专项整治,建立问题清单,逐项落实,逐项销号;针对农村大集等民生热点问题,组织开展农村大集专项整治,创新完善农村大集管理长效机制,对摊点进行登记管理,依法规范了市场经营秩序,维护了良好市场经营环境。

# 电力设计人的国庆假期

国庆假期,有一支队伍放弃与家人团聚的时刻奔波在一线工作,为大家的假期保驾护航,他们就是电力铁军。

淄博供电公司经济研究所的王坤就是电力铁军一员,国庆假期自发加班,只为不耽误施工进度。“时间紧任务重,接到命令就执行。”王师傅说,为了确保施工顺利进行,他也顾不上是不是假期,一头扎进办公室就

开始设计图纸,这一画就是四天。

国庆假期后第一天上班,同事发现王师傅一脸憔悴地在办公室吃着泡面,桌子上摆满了图纸,这种工作态度让同事们深受感染,“已经习惯了遇到问题第一时间处理,这个任务要是完不成,睡觉都不踏实。”王师傅说,虽然假期没有陪伴家人,但家人是理解和支持他的,为了让更多人畅

通用电,牺牲几天假期非常值得。王师傅进入电力系统已经二十余年,他对待工作兢兢业业,有困难有任务总抢在前面,也带动了大家的工作热情。

电力铁军中像王师傅这样的工作者有很多,他们各项工作走在前列,爱岗敬业,用自己的方式贡献着自己对电力事业的热爱,绘制着这片热土的光明,续写着这片沃土的发展。 郑晴之

鲁中晨报 刊登热线: 2270700

## 分类广告

### 婚介服务

牵手婚恋3189112(李老师) 2020元旦节前,征婚特大优惠  
女24靓丽未婚男31未名车豪宅女29朴实打工男37未硕士车房女32金融总监男49丧老总车房女48两房上门男55离企业法人

牵手婚恋2803359征婚信息 汇美领域(谢老师、贵老师)  
女31未婚出版社 女54离有车有房女48丧有车有房 女55个体有店面男33研究生教师 男22销售有车房男48离警察车房 男50机关有车房

### 婚介服务

牵手婚恋3156117(苏老师) 柳泉路与联通路口,洲际中心B座506室由红娘苏老师主办本店以诚心做事认真做人的宗旨为广大单身朋友服务欢迎咨询! 一所报名 多所服务 尽快脱单

七姐婚恋信息咨询2775779 诚信服务,拒绝婚托业务  
女26岁公务员女34岁培训师女27岁公安女28岁职业医生男31岁公务员男37岁私企总男33岁私公司总男47岁公安

### 婚介服务

金喜缘婚恋3173117(孙经理) 淄博金喜缘婚恋服务有限公司 座落于高新区柳泉路与万杰路路口金达大厦719室由热心红娘孙老师主办,本店遵循真情服务诚信是金的服务理念为广大单身朋友服务,诚招加盟

### 周易咨询

周易咨询培训学员18605338385 起名、婚姻、财运、周易预测  
王炜周易策划学院13589568901 教学起名婚姻财运西南西五路1号

### 专业催乳

钰涵催乳,专业催乳12年,产后骨盆修复 中药发汗预约上门18353366857

### 水电改装

●专业水电暖维修安装8820185 ●水电暖改装维修18853386066

### 个人征婚

●男62丧寻55左右有缘女17853323910  
●男56国企管理45左右女15264315787  
●男70岁高校教师遇觅温柔女士13011619523

### 汽车租赁

●出租多辆旅游大巴16-59座8304411