

1-10月全市房地产市场保持在合理区间运行 新建商品住宅预售均价每平方米8648元

记者 王莉莉
通讯员 王家兴 报道

晨报淄博11月9日讯 近日,记者从市住房和城乡建设保障服务中心获悉,1-10月份,全市房地产市场继续保持良好发展势头,完成投资和销售面积稳步增长,价格同比保持温和上涨,市场发展符合预期,总体在合理区间运行。

根据市住房和城乡建设保障服务中心提供的统计数据显示,1-10月份全市完成房地产开发投资305亿元,同比增长8.5%;商品房

在建施工面积2860万平方米,同比增长13.7%。目前,全市房地产开发项目在建规模较大,且多处于主体建设阶段,资金需求量较大。进入下半年,受宏观经济运行和房地产市场自身调节影响,开发企业有意识放缓了开发节奏,新开工项目明显减少。1-10月份,商品房新开工面积961万平方米,同比下降22.1%。市住房和城乡建设保障服务中心预计,今后一段时间新开工面积将会进一步下降,新增商品房供应也将随之减少。

1-10月份,新建商品房网签销售面积485万平方米,同比增长14%,其中新建商品住宅网签面积435.3万平方米,同比增长16%。新建商品住宅预售均价8648元/平方米,同比增长3%,刚性开发成本增加是价格上涨的主因。

据市住房和城乡建设保障服务中心工作人员介绍,随着淄博市“四位一体、组团统筹、全域融合”和“现代化组团式大城市建设”各项措施逐渐落实到位,新型城镇化进程步伐不断加快,人口向主

城区集中的趋势日益显现,为商品房消费打下基础。

工作人员提醒,住房是城市普通居民家庭最大的消费,也是最重要的家庭财富,但目前部分城镇居民住房消费理念仍不够成熟、理性,对房地产仍缺乏全面、深入的了解,容易受各种舆论导向因素影响,要么盲目观望,要么跟风抢购。建议广大居民多了解房地产知识,及时关注市场情况,不要盲目偏听偏信,根据自身经济实力及住房需求选购住房。

淄博市中西医结合医院
原院长、党委副书记

段明福受贿案 一审开庭

记者 马冠群 报道

晨报淄博11月9日讯 根据沂源检察消息,11月8日上午,由淄博市监察委员会调查终结,经淄博市人民检察院指定,由沂源县人民检察院提起公诉的淄博市中西医结合医院原院长、党委副书记段明福涉嫌受贿案,在沂源县人民法院审判庭公开开庭审理。

庭审中,沂源县人民检察院指控,2007年2月至2017年9月,被告人段明福利用担任淄博市第八人民医院院长、党委副书记、淄博市中西医结合医院院长、党委副书记职务上的便利,在医疗器械采购、药品供应、工程建设、承包经营、职务晋升、岗位调整、职称评选、人员招聘等方面为他人谋取利益,非法收受35名个人和单位财物,共计折合人民币961.3万元。案发后,被告人段明福上缴全部赃款。

公诉机关出示了相关证据,被告人段明福及其辩护人进行了质证,控辩双方就认定事实和数额展开辩论发表意见;被告人进行了最后陈述,对检察机关指控的犯罪事实供认不讳,并当庭表示认罪悔罪。庭审结束后法庭宣布休庭,择期宣判。

斑马线旁护栏高 驾驶员视线受影响

交警部门:将联合市政调研论证后妥善处理



相比柳泉路与赵王路路口(左图),柳泉路亚运村小区西门附近斑马线两侧的中央护栏(右图)高度明显降低。

文/图 记者 张培

晨报淄博11月9日讯 淄博中心城区一路口多次发生事故,目前该路口安装了护栏及隔离桩。多名车主驾车体验后,认为斑马线附近的护栏和隔离桩相对较高,加上护栏上还有公益广告,对驾驶员的视线有影响。

11月7日傍晚,市民王女士告诉记者,她是高新区奥林新城小区的业主,每天驾车沿柳泉路往返高新区与桓台之间。由于小

区北侧柳泉路与赵王路路口已多次发生车辆碰撞事故,因此她特别注意该路段的交通状况。她发现该路口斑马线南北两侧的中央护栏比高架桥以南路段斑马线附近的中央护栏明显高了不少,如果对面向车道有人横过马路,司机不容易发现。

11月8日中午,市民张先生驾驶私家车沿柳泉路由南向北行至上述路口,感觉柳泉路高架桥以北路段的确没有高架桥以南道路行车视野好。

当天下午5点30分,正值交通晚高峰,记者与市民李先生驾乘一辆轿车驶过柳泉路中润大道

至齐祥路路段,发现高架桥以北路段,斑马线上的隔离桩及两侧的中央护栏高度相当,靠近斑马线的地方还安装了公益广告。而高架桥以南路段,中央护栏的高度在靠近斑马线时呈下降趋势,而且护栏上没有广告,过往司机的视野相对较好。

市民刘女士、任先生和高女士先后在11月9日上午驾车从上述路口处经过,他们均认为该路口两侧的护栏应该按柳泉路高架桥以南开口处的样式进行改进,同时将隔离桩高度降低。

记者将上述情况反映至淄博高新区交警大队,工作人员表示,目前柳泉路高架桥以北路段还在施工中,下一步,将联合城建市政部门对护栏高度问题进行调研论证,再妥善处理此事。

鲁中晨报 刊登热线: 2270700

分类广告

医疗保健

淄川中威中医院
●治疗静脉曲张●
不开刀 不手术 不打硬化剂
电话:0533-5113333
18678205955 微信同号
地址:淄川松岭西路167号

藏品出售
藏品急售徐悲鸿《奔马》龙字书法
收藏家民国邮、钞、银票15762849097

专业招聘
●诚聘终身职业经理15898766255
●诚聘门卫、保洁数名13581014888

医疗招聘
●诚聘执业中医师18615330198
●诚聘中医、全科医生13589491030

财税审计咨询
会计审计私人订制深度解决财务
各类问题380701 13508958509

家具护理
●皮沙发修复与护理13053335897侯

搬家服务
展鹏同城专运:18816196913
物流提货、门头、市场送货,个人搬家,企业车间仓储车队搬王!
●利民搬家●工商注册2885790
个企搬家●长途专运●空调移机
●好顺搬家 搬家好顺6070127
●顺丰专业搬家2092211
●老兵搬家正规工商注册3121108
●创新搬家2882078长短途搬运
●好日子搬家2111477可查114搬ATM
●伙伙伴长短途搬家15949906822

求职信息

POS机免费办·免费售后
旧机免费换新机
●秒到账·带积分·费率低至0.38
电话:13305335138(微信同号)
招工员:4000元起不坐班工作轻松

驾驶培训
淄博金顺驾校·场地好学得快
合格率全市名列前茅15853336666

教育培训
●常年招生编程学徒包教会1363316915

乐器制作
●二胡竖琴制作维修:13506445333

周易咨询
圣德易理起名(宝宝/公司)专家
高级起名师 保满意13953312543
周易咨询培训学员18605333835
王伟周易策划学院13589568901
教学起名婚姻财运南西五路1号

老年公寓
福恩老年公寓·免冬季取暖费
工薪价位·养老实惠·省服务行业
诚信先进单位·新村东路13245337018
●荣盛托老院·安静温暖
工薪价位 服务超值 138894607865
松鹤林老年公寓13287079878
●老有所依·老人舒心·儿女放心
三友老年公寓共青团西路133号
中关村对过20年品牌13589556287
●龟兔寿健康街养老院2266169
●区中医院对过13953343633

土地出租

土地出租
桓台县果里镇土地,面积40亩,工业用地,如长期租赁,可根据租赁方要求新盖厂房,可分割出租。价格面议。电话:13964483433

旺铺租售

办公楼 旺铺出租 出售
●柳泉路联通路口洲际大厦沿街旺铺一至三层2560平出租出售
●龙御大厦4楼870平,出租出售,整分均可。13953320999

桓台长途汽车站沿街二楼三楼整体出租 房间20余间,面积1500平,适用于旅馆、培训班、养老院、办公等,交通便利,院内大停车场,价格面议。电话:13853304004黄经理

办公楼租售

晨报大厦南裙楼出租
一至三层约900平火炬公园东邻,中润大道柳泉路路口黄金旺段,交通便利,设施齐全,停车方便,价格面议,非诚勿扰13805332988

办公楼出租。二层沿街办公楼 出租480平,高新区万杰路中段,年租15万。电话15653319581

上海路北首沿街房出租(无转让费) 出售,价低位置好! 13953311626

水电改装

●专业水电暖维修安装8820185
●水电暖改装维修18853386066

甲醛祛除

●专业甲醛检测治理13255333159

家政服务

家装一条龙服务15275908722
木工工拆除刮腻子刷漆刮瓷水电
●家政保洁专擦玻璃13675338865
●擦玻璃,空调清洗13964335940
●家政月嫂工商注册15053321968

场所租售

场地办公租赁
大型场地办公租赁,现有场地100余亩,已硬化,办公房一千平米,水电齐全,紧邻东外环路,靠近309。电话:13953359136 张先生

整体出租出售

●淄川双沟交警队斜对面6层楼2000平●山泉路旺段新建4s店出租带院●张店齐林家园内幼儿园带租金出售,3层1800平带院。电话:13355235168

厂房租售

厂房出租:13589582999
●高新区民祥路与青龙山路路口独院场地2000平
●高新区金晶鲁泰大道路口沿街场地500平

厂房出租

全新钢结构车间长90米,宽51米,4830平,含办公室独院,开发区花山路与民和路口往东260米路南。电话:13964472260

专业疏通

●24小时疏通管道13864362206

专业防水

锐源防水●13864395138
专业防水 标准化施工 质量保证 专业承接各种防水堵漏工程
专业防水改水电暖13905337536
有门店资质承接大小工程 南山西部工业园北城防水材料
●诚信专业防水15866286629

装饰装修

SCHULZ 德国劲漆
德国100%原装进口水性涂料
二手房翻新
德国品质 德系工艺
专业施工 质量保证

德国舒尔茨漆,原装进口,品质保证,值得信赖。翻新家就选德国舒尔茨涂料,因为它对人和环境是无害的。
电话:2865033 15069319755
富尔玛国际家居中心负一层西南门

礼品回收

●牡丹鹤装饰南方工艺13070600028
诚信回收礼品●名烟●名酒
●购物卡13053357400

专业回收新老茅台/名酒

积压陈酒●15588880139
●高价收购名人字画●
济南大雅堂美术馆13583109180董

空调维修

●收烟酒老冬虫夏草15169232222
兴旺空调移机 8775858
●充氟●维修●高价收售二手空调
格力美的空调专修 8962232
●移机●充氟●清洗●回收
新旧空调批发,零售13964461674
移机维修充氟清洗●高价回收
中央空调●家用空调●销售●维修
●移机●充氟●回收13661607737
专业空调维修移机15288951997
●维修●清洗●充氟●回收
三联专业空调移机维修
●加氟●清洗●2060458
●美的空调顺心专卖●以旧换新
移机●维修●回收13053317685
●移机维修充氟打孔15725756616
●精修空调高价回收13355292829

陵园公墓

三台山公墓
三台山公墓是一处全市首家具有合法经营资质,产权清晰的大型生态园式公墓。
电话:13335231378 王女士
13754764693 孙先生
地址:淄川区昆仑镇康家坞村
三台山风景旅游区

井盖水算

●厂家直销井盖水算盖板2220888

旧货回收

●浩宇专业拆除回收●
各种设备金属及电缆电力物资
不锈钢、铁、铜电机等拆除钢结构
厂房各种积压物资13070616924
淄博鲁大物资回收高低压电缆,
电线,电机,电焊机,变压器,铜铁
库存积压等金属。上门评估拆
除运输一条龙服务18615330940
诚信回收各种旧货13054858059
电机 空调 配电盘 建筑设备等
最高价收报废车废铁18853388260
老友上门回收15564469182
各种车辆,空调,设备,仓库积压等
回收废旧钢铁铜铝金属设备拆除
各种积压厂矿物资18265882852
●上门大量收空调2765857
饭店 冰箱 家具等万种旧货
收购五金机电 机械设备 闲置物资
拆除厂矿设备框架楼房1364401717
回收空调、铁铜铝电机钢结构
各种拆除积压物品13853338705
诚信回收金属设备铁铜铝不锈钢
机电电缆各种积压物资1307061139