



扫晨报微信
看更快资讯

鲁中晨报官方微信



手机扫一扫
边聊边爆料

鲁中晨报热线爆料群群管理员二维码

奖金最低50元最高千元

新闻热线 3585000



天气预报

22日,多云间晴,南风2~3级,5~18℃ / 23日,多云转阴有小雨,南风转北风2~3级,11~17℃ / 24日,阴有小雨,北风3~4级转4~5级,3~13℃ /

《淄博市物业管理条例(草案)》二次征求意见 有代表建议: 未提供相应服务 物业公司得降级

记者 王丽
通讯员 牟晓慧 报道

晨报淄博11月21日讯 今天,由淄博市司法局、淄博市住房城乡建设局组织的《淄博市物业管理条例(草案)》立法论证会在张店举行。论证会现场,来自市法院、市发改委、市公安局、市城市管理局等有关部门代表,市自来水公司、电信公司、热力公司等专业经营单位,政府法律顾问、专家学者等共30多人,就《淄博市物业管理条例(草案)》(二次征求意见稿)的可行性、可操作性进行了交流论证,特别是针对相关部门职责、物业管理配套设施建设、物业服务管理、业主权益保障等内容提出了论证意见和建议。

“目前,淄博市物业服务等级与服务标准不统一,是产生纠纷的关键所在,建议在条例中把服务等级以及对应的服务标准予以体现。”在今天的立法论证会现场,来自淄博市法院的代表首先发言,该代表建议,立法机关统一标准并执行后,还要建立管理、定期巡查等措施。如果物业公司提供不了相应的服务,就要降低服务等级,甚至实行“退出机制”,这样一来,一旦业主和物业公司产生纠纷,能

有章可循、有规可依,从而避免更多矛盾纠纷产生。据悉,目前,淄博市共有住宅小区1396个,具有物业管理资质的本地、外地企业474家,物业从业人员2.12万人。目前的条例草案二次征求意见稿共59条,较之今年10月初发布的初稿,更加具体详细,主要围绕解决五方面问题进行制度设置。一是对住建、城管、市场监管、自然资源、公安等部门和水电气暖等公共企事业单位的职责予以明确,解决物业管理区域内职责不清、分工不明、推诿扯皮等问题。二是对物业服

务企业服务质量监督评价和诚信体系建设作出规定,解决物业服务企业服务不规范、不达标和信用监管不到位的问题。三是针对现实存在的房屋质量问题、配套建筑及设施设备不健全、权属关系不明确等问题,建立了承接查验备案制度,加强对物业承接查验的监督管理。四是确定了“四位一体”社区管理工作体制,强化业主自治组织作用,并针对部分业主乱搭乱建、占用消防通道等行为设置了处罚措施。五是对物业维修资金申请程序、应急维修情形和业主表决等内容进行了梳理,解决物业专项维

修资金程序繁琐、表决难、使用难的问题。此外,条例草案还对智慧社区和智慧物业、物业服务企业安全责任落实等问题作出相关规定。据了解,对业主反映突出的停车场问题,下一步,将积极推动列入地方立法计划,进行专门立法。同时,根据各方面意见,继续修改完善《淄博市物业管理条例(草案)》,按规定的时间节点提请市政府、市人大审议。

修公墓、建球场 一心为民办实事 巩茂章: 用自己的心换村民的“信”



“今天召集大家来,主要是商量下一步三资清理出的土地承包问题……”近日,记者来到高青县常家镇大庄李村村委会办公室,正赶上高青县人大代表、村党支部书记、村委会主任巩茂章为村民代表开会。

“目前村里已经清理出土地339亩,进展十分顺利,其间没有一个村民‘找茬’。”当问及三资清理遇到的难题时,巩茂章欣慰地告诉记者,“你只要对大伙掏心,大伙就跟你交心,没有人会故意为难你。”十几年来,巩茂章就是这样用自己的心换来了村民的“信”。

在大伙的眼里,巩茂章是个喜欢“蹲办公室”的人。用巩茂章自己的话解释就是“蹲”下来,“想”下去,“忙”起来。

2008年,刚当选村党支部书记的巩茂章看着村里上了年纪的老人平日里无事可干,就琢磨着为大家筹建一个活动场所。于是,在征得村民同意后,村里将闲置的老屋进行改造,建起了老年活动中心,内设门球场、棋牌室、扑克桌、农家书屋等。

“自从有了这个‘根据地’,大伙儿活得更有了劲,巩书记的好,我们可都记着呢。”“今年县里举办的门球赛,我们村代表队拿了二等奖,巩书记还给我们发了奖品呢。”“人们常说‘活到老学到老’,多看点书,精神还好了。”在活动中心,老人争先恐后地跟记者炫耀道。

村里还先后出资建起了篮球场、公益性公墓,硬化了路面,真正从群众最迫切需要解决的问题出发,为民解忧。在巩茂章的带领下,大庄李村各项事业得到了较好的发展,他所在的村党支部连续多年被县里评为优秀先进党支部,他个人也于2012年、

2017年先后当选为第十六、十七届高青县人大代表。

人大代表是一种身份,更是一种责任,巩茂章深知自己肩上的担子有多重。

在大庄李村旧村改造建设项目现场,记者看到,楼房主体工程已经完工,正在装修,预计明年6月可以搬迁入住。这对村里460户村民来说是件大好事,可也忙坏了巩茂章。

为了把好质量关,巩茂章当起了“监工”。每天早出晚归,忙完村里忙工地。不管是前期的项目规划,还是后期的装修设计,巩茂章处处为群众着想,不放松任何一个细节。

“房子无小事,关系着子孙后代几辈人,我必须给大家一个满意的交代,不能让后人戳咱的脊梁骨。”在群众的利益面前,巩茂章用自己的责任和担当守住底线,把好事办好,实事办实。

“巩书记平时经常来我们家看望,不管是生产还是生活,只要有困难他都第一时间给解决……”村民崔保泰告诉记者。作为一名人大代表,巩茂章更是悉心听取群众意见,努力当好群众的代言人。考虑到在附近企业上班的群众出行安全问题,他联合几名代表一起在人代会上提出了将潍高路路灯往东延长至经开区边界的提案,并迅速得到了有关部门的答复。后来,方案得以实施,路灯亮了起来,为群众照亮了回家的路。

工作之余,巩茂章还热心公益事业。多年来,他坚持资助木李镇西董村孤儿董子阳,并自愿同红十字会签订遗体捐献协议,在他的影响下,妻子、女儿也都签订了遗体捐献协议。

在巩茂章办公桌的上方,挂着四个醒目的大字“忠诚为民”,他告诉记者,这是他最喜欢的一幅字,也是他的承诺——对群众的承诺,更是对自己的承诺。 记者 任灵芝



淄博高新区部分园林工人、环卫工人、城管执法人员和市民代表参观城市驿站。

可上网能热饭 城市驿站挺方便

位于火炬公园 集图书阅览、生活服务等功能为一体

文/图 记者 伊巍
通讯员 王盛利 王晓春 张宏波

晨报淄博11月21日讯 今天上午,淄博高新区火炬公园城市驿站正式启用。淄博高新区工委、管委会办公室,组织人事局,综合行政执法局,高新区交警大队等部门负责人和相关人员,淄博高新区部分园林工人、环卫工人、城管执法人员和市民代表参观了城市驿站设施配置情况。

据悉,淄博高新区火炬公园城市驿站,是淄博高新区综合行政执法局开展“不忘初心、牢记使命”主题教育的具体实践,也是淄博高新区全面提升城市品质的重要举措。该驿站在淄博高新区火炬公园

原网球场管理房基础上,自今年9月上旬开始动工改造,历时仅20天就完成改造任务,建筑面积200平方米,投资60余万元。驿站借鉴了杭州、湖州等城市的先进理念,凝聚了多个部门的创新智慧,以党建功能为引领,集图书阅览、宣传教育、休憩、生活服务等功能为一体,并配备了电脑、办公桌、微波炉、电饭煲、电视机、急救箱、轮椅等工作、生活、娱乐的必备设施和应急物品,并增加了中央空调和小型新风系统,旨在为园林环卫工人、城市执法人员、执勤交警、志愿者及广大市民营造一处舒适、实用的共享空间,让城市管理者拥有一个属于自己的温馨的“家”。今年60岁的

园林工人阎法贵说:“我在火炬公园干了十几年的保洁员,风里来雨里去,很辛苦。这次,高新区在火炬公园建成城市驿站,让我们有了一处夏天避暑、冬天取暖,能喝热水、吃热饭的好去处,体现了政府对普通劳动者的关心。”

淄博高新区综合行政执法局党组书记、局长吕厥强表示:“下一步,我们还将以城市驿站为载体,不断融入文化交流、城市宣传、志愿服务等元素,努力形成淄博高新区自己的城市驿站服务品牌。同时,积极打造‘城市微型服务终端’,使淄博高新区的城市管理更加趋向精细化、人性化,让淄博高新区的改革成果更多、更好地惠及人民群众。”