

六部委发文规范住房租赁市场

房地产中介不得赚取住房出租差价

新华社北京12月25日电 记者25日从住房和城乡建设部获悉,住房和城乡建设部、国家发展改革委、公安部、市场监管总局、银保监会、国家网信办等六部门近日印发《关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》,规范住房租赁市场主体经营行为,保障住房租赁各方特别是承租人的合法权益。

意见突出问题导向,强化有效监管,将整顿规范住房租赁市场秩序的成果制度化、常态化。

一是加强从业主体管理。房地产经纪机构和住房租赁企业在经营范围中注明“房地产经纪”或“住房租赁”,转租住房10套(间)以上的单位或个人,依法办理市场主体登记。

二是加强房源信息发布管理。房源信息应当满足真实委托、真实状况、真实价格的要求。网络信息平台应当核验房源信息发布主体资格和房源必要信息。

三是规范租赁住房改造行为。各地制定闲置商业办公用房、工业厂房等非住宅依法依规改造为租赁住房的政策。改造房屋应当符合建筑、消防、环保等方面的要求。

四是防范住房租赁金融风险。对住房租金贷款业务的贷款期限、贷款额度作出明确要求。加强对采取“高进低出”“长收短付”等经营模式的高风险住

房租赁企业监管。

意见指出,房地产经纪机构不得赚取住房出租差价,住房租赁合同期满承租人和出租人续约的,不得再次收取佣金。

五是建设住房租赁管理服务平台。直辖市、省会城市、计划单列市以及其他租赁需求旺盛的城市应当建设完成住房租赁管理服务平台。平台应当具备机构备案和开业报告、房源核验、信息发布、网签备案等功能。

六是建立住房租赁常态化管理机制。各地住房和城乡建设、发展改革、公安、市场监管、银保监、网信等部门建立协同联动机制。建立多层次住房租赁纠纷调处机制。

近年来,我国住房租赁市场快速发展,为解决新市民住房问题发挥了重要作用。但住房租赁市场还存在发布虚假房源信息、恶意克扣押金租金、违规使用住房租金贷款、强制驱逐承租人等问题,侵害租房群众合法权益,影响社会和谐稳定。六部门强调,各地要以意见出台为契机,把“当下改”和“长久立”结合起来,坚持住房和城乡建设、发展改革、公安、市场监管、银保监、网信等部门联合监管工作机制,加大监管力度,持续整顿规范住房租赁市场秩序,不断优化住房租赁市场环境,让群众租房更安心。

全国人大常委会组成人员热议民法典草案

离婚要设冷静期吗?岳父母是近亲属吗?

据新华社电 十三届全国人大常委会第十五次会议24日分组审议民法典草案。与会人员表示,民法典各分编草案与民法总则“合体”是我国民法典编纂工作具有标志性意义的一步,并就离婚冷静期、共同居住权、近亲属范围界定等问题展开讨论。

民法典草案婚姻家庭编规定了离婚冷静期制度。李钺锋委员对此认为,这一规定是为了避免当事人轻率、冲动离婚,维护家庭稳定。但在实践中,并不是所有的登记离婚都是冲动导致。

“对于有重婚、家暴、遗弃、恶习等情形的,没有必要设置冷静期。”李钺锋说,建议在草案中增加条款规定,对于存在特定情形的离婚登记申请,可不设置离婚冷静期。

此次提交审议的民法典草案还对近亲属的范围作出了调整,删除了将共同生活的公婆、岳父母、儿媳、女婿视为近亲属的规定。信春鹰委员对此表示,不能因为“共同生活”不好界定就删掉这一整条

规定。建议明确将公婆、岳父母、儿媳、女婿视为近亲属。

列席会议的全国人大农业与农村委员会委员周建军也说,实践中存在许多公婆或者岳父母需要儿媳或女婿照顾的情形,把这种关系直接排除在近亲之外并不合理,也不利于维护家庭乃至社会的稳定。建议立法机关对相关条款作出进一步完善。

民法典草案在物权编中规定了居住权制度,不少与会人员建议,增加对配偶共同居住权的规定。“为了保护婚姻中弱势一方的权利,对婚姻住所的处分应予特别限制,所有权人不能因为离婚就随意处分原来共同居住的唯一住所,导致另一方无家可归。”邓丽委员说。

“婚姻中夫妻唯一住所,是夫妻履行法定义务、行使配偶权利的特定场所。”列席会议的全国人大环境与资源保护委员会委员谭琳也建议,在草案中增加规定,属于夫妻一方个人所有的房屋是夫妻唯一住所的,双方有共同使用居

住的权力,离婚后所有权人不得随意处分。

对于公众关心的个人信息保护问题,杨震委员认为,应将个人的健康信息纳入法律保护范围。建议草案明确规定,国家保护公民个人健康信息,确保公民个人健康信息不被非法获取、利用、公开公民个人健康信息。

杜小光委员和列席会议的全国人大财政经济委员会委员蒋芳莉,不约而同关注到网约车的侵权责任问题。他们认为,网约车这一新业态快速发展,已经成为人们的重要出行方式,建议草案侵权责任编对网约车发生交通事故造成损害时的责任分担等作出明确规定。

与会委员普遍表示,编纂民法典是我国法治建设重要里程碑。民法典草案已日渐成熟,建议本次会议审议并继续完善后,由全国人大常委会作出决定,将草案提请明年召开的全国人民代表大会审议。

鲁臣商城金晶大道店开业大优惠

■ 活动时间：即日起每天8:30-17:00 ■ 咨询热线：0533-2271234

■ 活动地点：晨报大厦一楼大厅109室、鲁臣商城金晶大道店、淄川店、桓台店



全年最低价

25头: 419元/2斤 原价: 509元/2斤	219元/斤 原价: 269元/斤
30头: 339元/2斤 原价: 409元/2斤	179元/斤 原价: 219元/斤
40头: 299元/2斤 原价: 359元/2斤	159元/斤 原价: 189元/斤

正宗德州五香扒鸡

20元/只

24小时 净享新鲜空气

原价: 399元

本报特惠价: 299元

- 百万负离子 改善空气质量
- 甲醛清除剂 针对甲醛清除
- 静音模式 保证睡眠质量
- 精细过滤净化 让呼吸更轻松
- 智能风速调节 风速可控

文山原产地才是正宗鲁臣商城正品保障

三七又名田七,明代著名的药学家李时珍称其为“金不换”。三七是中药材中的一颗明珠,清朝药学著作《本草纲目拾遗》中记载:“人参补气第一,三七补血第一,味同而功亦等,故称人参三七,为中药中之珍贵者。”中药最讲究的是原产地道,原产地才能保证药材的药性和药力。中医说:三七是个好东西,富含三七皂苷、三七多糖、三七素、黄酮等有效成分。近几年随着人们对三七的需求量大增,川七和桂七,甚至假劣三七“化妆”以后走向市场,影响了正宗文山三七的形象。要买地道的文山三七,今起就到鲁中晨报·鲁臣商城来。

好三七打超微粉更有效

鲁臣商城引进超微粉设备,现场制作三七超微粉,三七微分破壁率达到95%以上,可以直接吸收利用,药效大大提高。更重要的是鲁臣商城还给**免费补齐损耗**。

出口级槐花蜜

纯净蜜源的**延安洋槐蜜**呈水白色,品质纯净,味道纯正,是大白赐予的天然美味。

槐花蜜: 168元
一大瓶(4.4斤)
买1大瓶送雪蜜1斤

129元/斤
12-15头

鲁臣订制即食海参

● **晨报店**(柳泉路晨报大厦一楼大厅电梯口右拐109室)

● **金晶大道店**(共青团路与金晶大道路口南30米路西联通公司门口)

● **淄川店**(吉祥路公安局对面农村商业银行北20米) ● **桓台店**(温州商城西,张北路与镇南大街路口西200米自来水公司对面)

鲁中晨报·鲁臣商城自营
咨询热线: 2271234 8071699