

淄博市自然资源局9条助企措施实实在在解民忧 900多户居民终于拿到不动产权证书

记者 马冠群
通讯员 焦磊 刘火箭 刘竹涛 报道
晨报淄博1月7日讯 2019年10月14日,淄博市自然资源局制定并印发了《支持企业发展9条措施指导意见》,助力企业发展。如今,措施施行情况如何?在两个多月的时间里又有哪些企业受益?记者对此进行了采访。

分期缴纳土地款 减轻企业资金负担

2019年12月31日,记者在山东德恒电气有限公司项目开发现场看到,新上项目场地建设正在有条不紊地进行。而项目之所以能顺利进行,离不开市自然资源局9条助企措施的执行。

据山东德恒电气有限公司董事长荣庆伟介绍,该公司是以高低压电器成套开关设备为主导产品,集科研开发、生产经营和技术服务为一体的高新技术企业。最近,公司两个新产品需要建设新的场地进行生产经营,工期急时间紧,同时新上项目投资较大,也带来了资金方面的压力。

得知情况后,市自然资源局和高新区分局工作人员主动上门,解读《支持企业发展9条措施指导意见》,其中有关于“工业用地可在规定期限内按照合同约定分期缴纳土地出让价款,并免收分期缴纳出让价款产生的利息”的规定。按照文件内容,该公司可办理分期缴纳土地款,缴

纳首期土地款后可签订国有土地出让合同,待剩余土地款在约定期限内缴纳齐全后再办理不动产权证书。

“原来是所有土地款交齐了才能办理手续,现在通过分期付款,为我们节省了1000万元左右的资金,减轻了资金压力,同时市自然资源局高新区分局还安排了一名项目负责人‘一对一’精准服务企业,全程对项目进展情况进行实时的跟踪指导,2小时办结供地合同,最大限度地节约了企业的时间和精力,保证了工程的顺利开工。”荣庆伟对记者表示。

帮助900多户居民
拿到不动产权证书

不久前,家住临淄区辛二路66号院的王女士一家终于拿到了所住房屋的不动产权证书,这本盼望已久的不动产权证书让王女士一家激动不已。

据悉,王女士一家所住的房子是中国铁路济南局集团有限公司淄博段的房改房,房子盖于上世纪80年代,因年代久远,有些开发商甚至已经破产联系不上,手续不全使得办理不动产权证书困难重重。与王女士家情况一样的还有该公司其他37栋楼的1200多户居民,涉及张店、淄川、博山、临淄、周村5个区县。

市自然资源局了解这一情况后,为了解决该公司面临的产权遗留问题,安排淄博市不动产登记中心与中国铁路济南局集

团有限公司对接,与项目涉及的开发单位对接,并与相关部门沟通协调,全面查清了企业在为职工办理不动产权证书时遇到的堵点、痛点,分门别类地将存在的困难、问题进行了汇总梳理并制定相关措施。

据淄博市不动产登记中心副主任卢勇介绍,涉及的1200多户居民中,目前已经有900多户拿到了不动产权证书,另外300多户居民的不动产权证书也在办理中。

这一做法得到了居民们的认可,拿到不动产权证书的刘阿姨说:“现在不动产权证书终于到手了,这悬着的心也总算是踏实了。”

高新区启动建筑施工领域安全生产集中整治行动 被“一票否决”部门一年内不得评先树优

记者 伊巍
通讯员 王盛利 褚凯 王莎 报道
晨报淄博1月7日讯 近日,淄博高新区质安站发布全区房屋建筑与市政工程安全生产集中整治实施方案,要求自2019年12月27日起至2020年5月底,在高新区范围开展为期半年的建筑施工领域安全生产集中整治行动。

据悉,此次整治有四个重点:在施工安全管理方面,重点整治企业未制定风险识别与隐

患排查治理双控机制;盲目赶工期、抢进度和冬季恶劣天气强行组织施工,降低安全生产投入;脚手架、模板支撑、起重机械、临时用电等施工过程中存在的安全风险和隐患。在危险化学品管理方面,重点整治施工现场使用的乙炔、氧气等危险化学品储存管理不符合要求、危险废物管理处置不当等问题。在消防安全管理方面,重点整治消防安全责任制不落实,消防安全管理不到位,违

章动火动焊、电气线路老化,疏散通道不畅、消防设施损坏或配备不全、安全培训不到位等问题。在液化石油气安全管理方面,重点整治建筑工地使用场所(如食堂等)气瓶间设置不合格、超量存储气瓶,燃气用具等存在的安全隐患,未安装燃气泄漏报警装置等问题。

通过集中整治,将治理一批重大安全隐患,严惩一批违法违规行,惩戒一批严重违法失信企业,问责曝光一批责任不

落实、措施不力的单位和个人,严防各类生产安全事故发生。

方案明确指出,在集中整治期间,凡发现隐患排查治理责任落实不到位、安全隐患整改不力、拒不整改、行动迟缓的责令停工整顿,因情节严重被“一票否决”的部门和园办,一年内不得推荐为评先树优对象。对被“一票否决”的生产经营单位,及时向社会公告并通报相关部门实施联合惩戒。

老人寒夜隧道逆行 高速交警暖心救助

通讯员 高超 董君
记者 贾亮 报道

晨报淄博1月7日讯 1月6日夜,高速交警沂源大队民警巡逻至青兰高速青岛方向沂源隧道时,发现一名老人正滚动着一条轮胎在右侧行车道内逆行,情况十分危险。

民警立即停车查看,经询问得知,老人住在沂源县城,晚饭后外出拾荒捡到一条报废轮胎,由于天黑加之下雨,找不到回家的路,误入高速。得知情况后,民警立即询问老人家人的联系方式,但是老人记不清,只依稀记得家庭住址。经过一番努力,民警终于将老人送回了沂源县城的家中。

崔字牌
瑞福油脂
RUIFU SESAME OIL

崔字牌

关注微信公众号
有精美礼品相送

春节送礼优选 崔字牌香油礼盒

中华老字号 山东省非物质文化遗产 百分百纯芝麻香油

团购热线: 18366325258 李经理