

18年累计销售超200万平方米

淄博本土房企用实力书写造城梦

如果要编写一部淄博楼市史,那么,“民泰”这个名字值得编者不惜笔墨,大书特书,这是一家见证淄博城市变迁、缔造一个又一个人居新标准的本土实力房企。

18年累计销售面积
超过200万平方米

山东民泰实业集团有限公司成立于2002年,迄今为止已走过18个年头。成立以来,民泰秉承“以客户利益为出发点”的初心,本着“创新、拓展、超前”的经营理念,坚持诚信立足,创新致远,致力于建造良心好房,建造更适合淄博人居住的房子。良好的信用和口碑,让民泰成为难以超越的标杆。

18年来,山东民泰实业集团有限公司开发建设了龙凤苑小区、民泰大厦、龙泰苑、龙泰国际、兴旺家园、龙泰贵府等项目,累计销售面积超过了200万平方米,商业自持金额超过了20亿元。

用产品说话,用实力说话

作为淄博的一家本土企业,在众多外来房企的围剿中,民泰为何能屹立于淄博开发企业之颠?

在市场普遍追求高周转的时代,民泰没有随波逐流,而是脚踏实地,致力于建造良心好房,致力于打造百年建筑,致力于现房交付。能持之以恒做到这些,需要一个企业拥有更超前的眼光,具备匠心磨砺的精神,还要在投入上不计成本,而这些恰恰是民泰一以贯之的东西,亦可以称之为优势所在。

其实,并不是每一个企业都敢现房交付,因为这不仅需要一颗对业主负责的心,还要有强大的实力做后盾。

从龙泰苑到龙泰国际,从兴旺家园到龙泰贵府,民泰打造一个又一个可以引领行业的标杆项目。在此期间,越来越多的淄博市民从了解民泰,到走进民泰,最后一路追随民泰,“民泰”慢慢成了淄博的一个品牌,与

“精品”画上了等号。

值得关注的是,近期,民泰正积极洽谈收购破产企业,倘若成功,届时破产企业将“破茧重生”,民泰的实力亦将更上一层楼。

斥资数十亿,
打造淄博人值得期待的“家”

18年来,民泰打造的一个又一个优质项目陆续登上淄博人生活的舞台,承载了数以万计淄博人的生活愿景。

如今,民泰斥资数十亿,在千亩齐盛湖畔掀开新的篇章,用18年的积淀缔造了一个全面升级的人居大城——龙泰贵府。

龙泰贵府,2018年1月拿地,6月开工。民泰仅用了一年多时间,就把齐盛湖畔251亩黄金地块,打造成了淄博人值得期待的“家”。

作为民泰的又一升级力作,龙泰贵府具备不可复制的地段优势,运用了不可比拟的标准:

百米楼间距、3.2米舒适层

高,率先遵循新型消防规范,有效减少公共楼梯间面积,公摊降低10%……

用材上,龙泰贵府让淄博建筑质量又上新台阶。

龙泰贵府在淄博首家采用铝板外墙,隔音好、自重轻、节能环保、阻燃,超越传统保温8-10倍,而且外墙生锈、脱落等问题迎刃而解。

采用顶级节能产品,三玻两腔LOW-E玻璃,密封性强,无尘、防爆、隔音、隔热,保温效果好;运用了高端木纹漆边框,美观,更符合国宅风格。

运用纯进口东芝电梯,极速运行、无噪音、安全性高、无缓冲。

入户门,采用豪华真铜子母门,甲级防火,C级锁芯,隔音、防盗级别高。

打造精装双入户大堂,让业主尽享尊贵优雅的人户礼仪,让回家成为一种荣耀……

龙泰贵府,在产品上做到了“顶配”,在地段优势上也是如此。

龙泰贵府项目周边环聚幼儿园、小学、初中、高中等学府资源,邻近淄博市图书馆、大剧院、档案馆等,丰富的教育、文化、艺术资源有利于孩子更健康地成长。

从龙泰贵府西行,可快速达淄博市妇幼保健院新院区,驱车南行,可抵淄博市中心医院西院区,就医方便快捷,对于父母养老、子女健康成长更是一种保障,让你能够安心为自己的事业打拼。

项目精心打造了社区商业街,满足日常下班后的消费所需,同时又邻近新区银座、万达广场,“吃、喝、玩、乐、购”轻松享有……

稀缺优质的城市配套,给你可以自由定义美好生活的无限可能,让你可以满足对家的全部想象。

如今,民泰贵府正现房发售。有业内人士去“踩盘”后,对它丝毫不惜溢美之词:龙泰贵府引领的不是价格,而是领先行业十余年的顶级典范。

(上接04版)

听到呼喊声英勇救人

于文才,男,1978年12月出生,临淄区皇城镇东上村村委会主任。

2019年11月18日上午9时许,于文才去蔬菜大棚察看苗情,当走到李村村民李玉周的大棚时,突然听到棚内有人大喊“救命”。于文才跑到棚内一看,只见吱吱作响的卷帘机将村民李光的上体连同棉被绞在一起,李光的头部被卡在卷帘机与棚架相连的三脚架内,生命垂危。于文才急忙寻找电源并迅速切断,双手握住三脚架,双脚蹬住大梁,用力将李光从大棚上救下来,直到120急救人员赶到现场,李光成功获救。

跳进河中 救出老人

张宏,男,1965年11月出生,淄博万通公路工程有限公司(高青县)职工。

2018年10月15日上午10点,高青县高城镇城北郭村80岁的村民郭瑞东骑电动三轮车走到北关村正要爬坡时,因坡度太陡车辆回溜,连车带人掉进了路边两三米深的河沟。巡查安全生产工作的张宏路过这里,听到老人呼救后,没有脱衣服就跳进河里,成功将老人救上岸。

3米深的河水中 救出4人

张文书,男,1968年10月出生,沂源县张家坡镇西王庄村村民;张传恩,男,1964年1月出生,沂源县张家坡镇西王庄村村民。

2019年1月26日下午1点35分,张家坡镇任马庄村村民张文花等4人驾驶电动三轮车,由于刹车原因连车带人掉入红水河中,瞬间淹没在3米多深的水中。由于坡陡水深,落水者难以自行爬上岸。张文书和张传恩看到后,立即跑回家找来梯子竖在坝上,张传恩扶着梯子顶端,张文书顺着梯子快速下水中,依次将4人从水中救上岸。

私家车着火 公交车司机出手灭火

阎红山,男,1962年10月出生,淄博市公共汽车公司开发区分公司驾驶员。

2019年1月27日下午5点50分,阎红山驾驶鲁CJ0529路公交车行驶到东方星城站时,发现前方约50米处,有一辆白色私家车的发动机部位着火。眼看着火势越来越大,车主正不知所措的时候,阎红山立即将公交车安全停稳,与乘客说明情况后,取下车上的灭火器及时将火扑灭。

申剑,男,1987年5月出生,淄博市公共汽车公司开发区分公司驾驶员。

2019年7月2日上午10点,申剑驾驶车牌号为鲁CJ0320的90路公交车行驶到昌国路红星美凯龙站附近时,发现前方一辆私家车浓烟滚滚。申剑立即将车停放在安全位置,并与乘客说明情况,取下车上的灭火器将私家车火迅速扑灭。

女学生雨中救老人

孙悦惠,女,2003年5月出生,淄博市工业学校学生;于海洋,女,2003年7月出生,淄博市工业学校学生。2019年7月6日上午10点40分,淄博市普降大雨,孙悦惠、于海洋放假回家路过临淄大道与大顺路路口时,发现一位老年妇女骑电动车不慎滑倒动弹不得。她们急忙跑到老人身边,主动为其撑伞避雨并及时拨打了120急救电话,直到急救医生赶到现场,她俩配合医生将伤者抬上救护车。

撬开驾驶室 救出被困司机

苏宗智,男,1987年11月出生,博山区源泉镇综治中心工作人员。

2019年10月18日早晨5点30分,在仲临路源泉医院路口处,一辆满载煤炭的大货车因制动失灵撞向道路北侧的商品房,货车车头严重变形,司机被卡在驾驶室中。苏宗智下班回家路过此处,见此情景,他首先撬开驾驶室将驾驶员挪移到安全地带,然后拨打122电话报警,直到交警赶到现场。

乘客突发心脏病
公交司机及时送医

王志国,男,1978年5月出生,淄博市公共汽车公司周村分公司驾驶员。

2019年12月30日下午5点50分,王志国驾驶96路公交车行驶到张店区重庆路与新村路路口时,一位60多岁女乘客突发心脏病,表情十分痛苦。王志国征得

乘客同意以后,开车直奔淄博市中心医院西院区。由于该院急救中心尚未投入使用,他赶紧拨打120急救电话求助,直到救护人员及时赶到现场将病人送医。



温暖淄博人社

参加养老保险好处多
退休后领取的
不只是自己所缴的钱



国家为参加企业职工养老保险的人员设立养老保险个人账户,个人账户储存额按照国家公布的个人账户记账利率计息。自由职业男年满60周岁、女年满55周岁时,累计缴费年限最低满15年的,可以办理退休,按月领取养老金。根据现有政策测算:50岁退休大约16年、55岁退休大约14年、60岁退休大约11年就可将自己缴纳的本金和利息全部领完(不考虑退休待遇调增因素,若考虑增资因素时间会更短)。领完后,只要您健在,还可以按照原来的标准(期间如果有增资政策还要提高标准)继续领取养老金到老。可以肯定地说,只要参加养老保险,退休职工的后半生都会有社保基金保障。



(更多内容请关注“淄博人社”微信公众号)