

拆除违建恢复河道 博山珍珠村启动乡村旅游开发 秀美景促致富 戏水胜地将建养生小镇

文/图 记者 姜涛

2019年10月24日和10月28日,本报分别以《山村农家乐将何去何从》《违建残垣已不见 涓涓溪流露出面》为题,报道了博山区源泉镇珍珠村在沿河拆违工作及当地农家乐产业发展过程中存在的问题及面临的瓶颈。

这座被誉为博山15个最美戏水胜地之一的小山村的未来,也因此牵动着许多人的心。

近日,记者从源泉镇党委政府和珍珠村村委获悉,珍珠村的乡村旅游开发工作现已启动,投资开发机构也已入驻这座小山村。

未来的珍珠村会有哪些变化?市民所关心的山村自然风貌能否得到有效保护?在既得利益与长远利益的碰撞之下,在项目开启到完工的衔接时间内,当地村民的生活如何得以保障?

日前,鲁中晨报记者再赴珍珠村,以期探寻这座小山村的未来。



4月8日,村民从珍珠村已被扩宽的河道旁骑车通过。

好消息下 珍珠村百姓的期盼

“开发公司已经入驻,这么多年了,我们珍珠村终于等来了机会。”

“节后接到通知,村里现有的农家乐饭店还可以正常经营,这对许多村民来说可是个好消息。”

……

日前,博山区源泉镇珍珠村多名村民向本报记者反映,有开发公司已在他们村设点办公,村里的河道扩宽工程也已开工。此外,有原农家乐经营者也接到通知,为了保障村民的收入,现有的农家乐饭店可以继续经营。

4月6日下午,记者第4次来到珍珠村,进村后发现,春节前已完成违建清除工作的河道,目前已被扩宽,河道两岸的堤坝加固工作正在有续推进。

看着眼前被扩宽的河道,珍珠村年近七旬的赵作龙老人显得有些激动。老人坦言,没想到自己在有生之年还能等来珍珠村开发的机会,此前在电视上才能看到的新农村建设的场景,竟在自己的家乡得以重现。

“针对开发一事,村‘两委’已经开了好几次会,绝大多数村民都举双手赞同。”

村民赵以龙告诉记者,开发工作的占地问题是村民们共同关心的问题,考虑到珍珠村的长远利益,绝大多数村民都表示愿意为村子的发展尽一份力。

时值清明节假期,从淄川来此游玩的倪飞一家看着眼前珍珠村的变化,心里亦十分欣慰。

“这次来,午饭是在农家乐饭店吃的,饭菜还是老味道。”

如倪飞所说,一直以来,

许多来此游玩的市民都有着相同的感受,农家乐饭店给游客们带来的味蕾体验,无疑是这处被誉为博山15个最美戏水胜地之一的小山村不可或缺的一部分。

在走访了几户农家乐后记者了解到,珍珠村现有的农家乐经营者相继接到通知,允许他们继续经营,目的是为了保障村民的收入。

“上级政府对当地百姓生活的关心落到了实处,这对村民而言可谓‘福利’,因为从以往的经验来看,农家乐产业能够带动的游客消费形式很多。”

谈到珍珠村开发一事,农家乐经营者陈田青等人也同样赞同,因为在他们看来,有了好的项目规划,当地农家乐产业也会再上一个新台阶。

多年筹划 山村迎来发展机遇

偏远山村的发展机遇从何而来?从旅游开发项目启动到完工的衔接时间内,在既得利益与长远利益的碰撞之下,当地村民的生活如何得到保障?

4月8日上午,记者就此采访了珍珠村村委。

珍珠村党支部书记、村委会主任房宽宝告诉记者,早在2017年,珍珠村村委便有了开发乡村旅游的想法。经过考察,2018年春天,还对外发布了招商信息,但因受诸多因素制约,开发一事始终未能落地。

“珍珠村共198户443口人,村民的主要收入来自经济林的种植。在过去几年,依托当地优美的自然风光,农家乐产业迅速发展,游客的增多也带动了当地猕猴桃、山楂等特色水果的销售,不少村民也因此实现了脱贫致富。”

房宽宝介绍说,一直以来,珍珠村百姓对于开发乡村旅游所提出的建议,多建立在保护当地原有的自然风貌的基础上。在开发一事上,村民的思想也较为统一,截至目前,绝大多数村民均对此表示赞同。

珍珠村“第一书记”尹效滨告诉记者,开发乡村旅游属于长远投资,在衔接阶段如何保障当地村民的基本收入,是眼前需要解决的现实问题。

对此,房宽宝表示,考虑到“空心村”的实际情况,珍珠村村委也与开发单位进行了多次协商,对于项目占地所涉及的经济补偿、项目开工后的用工选择等相关事宜,均会最大程度地保障村民的收益。

采访中,珍珠村村委提供的相关数据显示,在珍珠村现有的200余名常住村民中,60岁以上的村民占70%,其中70岁以上老人多达35人。

“就之前珍珠村的实际情况而言,以增加集体收入的方式反哺高龄村民,是眼下帮助珍珠村百姓脱贫致富的好办法。”珍珠村“第一书记”尹效滨说。

一线谷养生小镇 的未来蓝图

项目入驻后,未来的珍珠村会有哪些变化?市民所关心的山村自然风貌能否得到有效保护?

4月9日上午,记者就此采访了项目开发单位——淄博中辉旅游有限公司。

淄博中辉旅游有限公司总经理赵中文告诉记者,早在2018年,公司秉承“回归田园生活”的投资开发思路考察了很多山村,在综合了自然环境、古村址保护等因素后,最终选择了珍珠村。

“在开发思路,公司本

着在实现良好经济效益的同时,保持当地原始的山水生态面貌,有续开发当地旅游资源。”

赵中文介绍说,项目立项得到了源泉镇和珍珠村的大力支持,当地政府招商引资的热情和务实的工作作风,为项目建设工作创造了良好的政务环境。

淄博中辉旅游有限公司提供的信息显示,该项目被命名为“一线谷养生小镇田园综合体项目”,项目包含游客接待中心、配套道路和停车场、特色种植、特色养殖、特色民宿、特色餐饮、康养和景观水系等多个功能区块。

同时,记者还从源泉镇党委政府了解到,2月21日,在源泉镇举行的“源泉镇2020年重大项目集中开工仪式”上,“一线谷养生小镇田园综合体项目”亦位列其中。

记者在综合了由淄博中辉旅游有限公司和珍珠村村委提供的信息后了解到,截至目前,项目已完成了方案策划及各功能区块布局的深化、餐饮功能区块的规划和施工图设计、河道的治理及河道两岸绿化育苗、配套道路的设计、土地丈量及青苗补偿方案的拟定等工作。

据淄博中辉旅游有限公司总经理赵中文介绍,“一线谷养生小镇田园综合体项目”计划总投资11.8亿元,预期3到5年完成。建成后,可实现年创收1亿元,利税2000万元。

连日来,在对珍珠村的实地采访中记者注意到,在位于村庄路旁的“一线谷养生小镇田园综合体项目”巨型广告牌前,总有过往村民驻足凝视。

“希望项目进展顺利,也期盼着珍珠村的百姓能由此过上更好的日子。”现场,村民房敏政的一番话道出了村民们的共同心声。



扫码查看文章《山村农家乐将何去何从》



扫码查看文章《违建残垣已不见 涓涓溪流露出面》