



开栏的话:

作为淄博市高质量发展“十二大攻坚行动”的一项重要内容,2020年“双招双引”工作早已吹响了集结号。

市委市政府明确指出,通过加强“双招双引”,为淄博市高质量发展提供项目和人才支撑。今年的招商工作如何开展?招商工作中的困难如何突破?如何因地制宜有针对性地开展招商工作?即日起,鲁中晨报推出“招商在行动——局长访谈录”大型系列报道,介绍各区(县)招商部门工作开展情况及创新做法,与大家共同见证淄博经济加速崛起。

淄川区招商局党组书记、局长段为荣： 强化招商力度 落实营商政策 打造淄川经济发展主引擎

强化新产业领域增量崛起

随着新旧动能转换的推进,如何在新产业领域强化增量崛起,为城市发展提供更强劲的动力,成为了淄川区招商引资工作的破题关键。

“根据本地经济的结构特性,我们梳理出了新装备、新材料、新医药、新能源四个新产业领域作为主攻方向。”段为荣表示。

同时紧紧围绕吉利新能源商用车项目,打造以新能源整车制造为核心,关键零部件设计研发、汽车供应链金融等全产业链配套的产业集群。“吉利项目对鲁中地区的高端装备制造制造业具有明显的带动作用,是一个经济拉动效应明显、产业关联大,优化调整产业结构的项目,对于促进区域经济跨越发展具有重要意义。以本地化配套为基础,沿链精准联合引招是我们的招商思路。”段为荣表示。

在把战略性新兴产业作为主攻方向思路的引领下,淄川区招商局紧紧围绕省“十强”产业和市“四强”产业开展工作。围绕“六个一”平台招引新机制,聚焦增速快、前景好、产业带动性强的新装备、新材料、新医药、新能源四大战新产业,紧扣专业园区、特色园区定位,重点打造了汽车制造、生物医药、激光设备三大先进制造业产业集群。

在2019年度淄博市经济社

会发展综合考核中,淄川区位列“双招双引”一等。2020年一季度,淄川区新引进市外过亿元重大产业项目11个,新引进中国500强投资项目1个,为全区经济结构转型和实现高质量高水平发展奠定了坚实的基础。

突出专题推介 吸引企业入驻

淄川在招商引资方面有良好的基础和独特优势,如何将优势转化为胜势,吸引更多优质企业入驻,淄川区招商局采取了一系列实打实的措施。

“我们希望充分利用各类平台,在更高层次和更广领域推广“淄川名片”,选好商、招大商、引强企,谋划、储备一批500强、百亿级重大招商项目。”段为荣表示。淄川区招商局先后赴深圳、北京、天津、上海、杭州招商推介会等大型投资洽谈活动。与北京、上海、深圳、成都等地的山东、淄博商会以及驻淄的外地商会建立了密切的联系,深化其在招商引资中的联络、顾问作用。与上海光机所、西安光机所等单位进行了深入对接,积极发挥科研院所的产学研平台优势。

在上海市浦东新区举办的淄川(上海)“双招双引”暨新材料、新医药、电子信息招商推介会上,淄川区招商局邀请微创医疗、复星医药、上海交通大学、中科院硅酸盐研究所等近80家企

业、高校、院所参加。开展针对性强、契合度高的产业精准对接活动,达成20余项合作意向,日本不二输送机山东推广中心等4个项目签约。

今年,淄川-上海(协同)创新中心即将在上海锐嘉科移动智地产业园正式运营,这标志着淄川区与该区域的产业联系更加密切。“协同创新中心是淄川对接长三角的‘桥头堡’,将在精准双招双引、产业孵化、信息交流、形象展示等方面发挥重要的阵地作用。”段为荣说。

强化落地服务 优化营商环境

打江山易,守江山难。对于已经入驻的企业,如何让其扎根根基、茁壮成长,淄川区招商局在优化营商环境上下足了功夫。

“优质的营商环境是企业成长的沃土,通过建立‘3+N’项目整体推进机制,将责任层层压实,确保各项政策落实到位。”段为荣说。

建立重点招商项目库,服务专员库,对已签约、开工和确定实施的项目,各镇、街道和开发区指派项目专员,各部门指派服务专员,招商局指派联络专员,为引进项目落地提供N种服务,全力抓策划、抓园区、抓环境、抓“关键人”、抓落地,解决制约项目建设的融资、土地、环境容量手续办理等关键环节。

通过全面梳理全区在建、签

约、在谈、储备项目情况,实行项目清单化管理。列明亟需解决问题的任务、责任、进度三张清单,将项目分解落实,专人盯上靠上跟进服务,及时调度,定期通报。用足用好“厚植本土企业优势六条”和“双招双引”政策,引导企业主动招商,引进资金、技术,形成支持企业发展的完整政策体系,着力打造良好的双招氛围和双创环境。

吉利新能源商用车项目签约落地后,淄川区招商局第一时间成立了服务专班,分为综合协调组、手续办理组、后勤保障组、资产处置组、现场施工组5个小组,全力服务项目的落地开工建设。疫情防控期间,为保障吉利工作人员的健康,快速推动项目进展,安排专用食宿场所,无偿为投资方提供口罩、消毒液、测温枪等防疫物资,彻底打消工作人员的后顾之忧,全面展现淄川服务。

“下一步,我们将继续利用以企招商、以商招商、代理招商等方式,提升园区内企业关联度,完善产业链条,不断提升对过亿元项目的吸引力。”段为荣说。



扫描“掌握鲁中”APP二维码查看淄川招商工作更多内容



淄川区招商局党组书记、局长段为荣

文/图 记者 蒲汝奇
通讯员 刘莹

“我们始终坚定不移地把‘双招双引’作为全区转型发展‘一号工程’,按照紧盯前沿、打造生态、沿链聚合、集群发展的‘产业组织’新理念,坚持动能转换优存量,聚焦新兴产业扩增量,不断推动淄川产业转型升级。”近日,淄川区招商局党组书记、局长段为荣在接受采访时表示。

淄博市2019年度建设行业诚信“红名单”出炉

82家企业111名项目经理获最高信用等级

记者 王莉莉
通讯员 张国锋 蒋静 报道

晨报淄博5月6日讯 近日,淄博市住房和城乡建设局发布淄博市2019年度640家建筑施工企业、420家房地产开发企业、158家工程建设招标代理机构和2593名建筑施工项目经理的信用评价等级结果,42家建筑施工企业、34家房地产开发企业、6家招标代理机构和111名建筑施工项目经理依法诚信经营、信用度高,荣获最高信用等级AAA级,列入行业诚信“红名单”。

此次从1218家企业仅评出AAA级企业82家,占比6.7%;2593名项目经理仅评出AAA级111名,占比4.3%;凸显了对建设行业最高信用等级的严格要求。同时评出AA级信用企业139家、A级信用企业935家、B级信用企业62家;评出项目经理AA级信用112人、A级信用2331人、B级

信用34人、C级信用5人。

2019年度企业和项目经理的5821条良好信用信息均在淄博市住房和城乡建设局网站进行了公示和公布,436条不良信用信息均通过市建设行业综合业务管理诚信平台推送给企业。信用评价全过程信息公开、透明、对称,做到了信用评价工作公开、公正、公平。尤其是2020年1月省住房和城乡建设厅《山东省房地产开发企业信用信息暂行管理办法》出台后,淄博市在全省率先建立了与省统一的信用评价办法,并研发了房地产开发企业信用评价系统。淄博市住建保障服务中心在归集房地产开发企业信用评价的企业信用信息时,不仅全面调取了各区县住建领域的不良信用信息的记录情况,还书面征询了淄博市自然资源局、淄博市市场监管局、淄博市税务局等部门涉及开

发企业的不良信用信息,确保企业信用信息全面真实。项目经理执业信用评级从企业的信用评价延伸到个人执业行为评价,公布了2593名项目经理的信用等级,每天在市住建局网上公布项目经理执业行为的信用得分,与招投标紧密挂钩。项目经理即便取得了注册建造师的执业资格,如果不诚信经营,将无业可执。

2019年度的建筑施工企业、房地产开发企业、招标代理机构、项目经理信用评价工作全部实现了网络化平台运行。企业通过住建局网上办事大厅填报信用信息,无需提供纸质材料,可随时随地申报,做到“零跑腿不见面”。市及区县管理(服务)部门也可随时随地登录平台审核信用信息,办事效率大幅提高。从信用数据库的建立到工作流程的网络办理,信用评价工

作已步入“数据时代”。

下一步,各级住建行政主管部门将依据信用评价等级结果实行分级分类管理,对被评为AAA级企业和项目经理实行激励措施。建筑施工企业享受工程项目农民工工资保证金不予缴存、工程质量保证金预留比例不高于工程结算款的1%、国有资金占主导地位的建设工程项目在投标报名时优先选用AAA级企业等优惠措施;房地产开发企业享受预售监管额度按照70%执行、预售监管资金的留存比例降低5个百分点等优惠政策;招标代理机构享受政府投资项目代理业务时优先推荐、行业评先评优时优先推荐等激励措施;项目经理享受择优推荐省部级优秀项目经理、施工项目优先推荐评优等奖励措施。

对被评为B级企业将实行惩戒措施。对建筑施工企业列为

资质重点核查对象、工程项目民工工资保证金按正常缴纳额的1.5倍执行等措施;对房地产开发企业给予预售资金监管比例提高10个百分点、对企业存在的问题整改不到位的不予办理新项目的建设手续等措施;对招标代理机构列入“重点监控企业名单”、限期整改期间暂停承揽业务等措施。对B级、C级项目经理的施工项目列为检查重点,进行法律法规专项培训等措施。让守信者处处受益,失信者步步难行。随着全社会信用体系建设的推进和深入,淄博市建筑市场信用体系建设积极对标深圳信用信息共享的做法,住建系统将实现与自然资源、交通、水利等部门的信用信息共享,更加全面客观反映企业的信用状况,积极打造诚实守信的市场环境,推动淄博市房地产市场和建筑市场平稳健康发展。