

舆论
在线扫描二维码加入
晨报新闻爆料群

0533-3585000

排水管道堵塞 雨水淹了商铺

春天里小区物业：将向上级反映协商处理

文/图 记者 张培

晨报淄博5月6日讯 今年五一假期，市民杜女士遇到了烦心事。她开的理发店被排水管道倒灌，淹了室内的地板、墙面等，造成了不小的损失，她却不知道该向谁索赔。

据杜女士介绍，4年前她花费近30万元在张店南郊购买了一套沿街房，用来开理发店。5月5日，她开门营业时，发现店铺遭了“水灾”，室内的地板、墙面及家具和电器都被水泡了。事发后，物业找来专业维修工检查后确认，三楼平台的排水管道堵塞导致雨水倒灌。

今天上午9点，记者来到位于张店区山泉路与华福大道路口西北角的春天里小区，玉泉居7号楼，杜女士购买了该楼一楼的一间沿街房来开理发店。记者在杜女士的理发店里看到，她已将大部分

被水淹过的家具、家电搬到室外晾晒，室内的木地板因被水浸泡已出现鼓包现象，室内的墙壁浸水明显。

在杜女士的指引下，记者顺着室内楼梯来到二层东北角，可以看到该处有一根排水管道安装在室内。杜女士指着这根排水管道中间的接口说，该排水管道连着三楼平台，正常情况下，平台有积水就顺着这根排水管道流进下水道。此次，雨水就是从排水管道倒灌进室内的，将家具和家电给淹了，“水灾”发生于5月4日深夜和5月5日凌晨，当时大风降雨过后，排水管道造成雨水倒灌。

“这间沿街房是我凑钱在2015年买的，2016年底交房的，我进行了精装修，2017年5月1日开业做美发。”杜女士称，此次与其商铺同时被淹的还有8号楼的一间沿街房，但这间沿街房

未出租，也未装修。事发后，物业找来专业维修工检查后确认：排水管道堵塞导致杜女士的商铺被淹。工人疏通排水管道时，清理出不少石子、水泥块、沙子、塑料袋等杂物。杜女士仔细算过，这次雨水倒灌使其商铺损失约数万元，她认为物业对此负有一定责任。

对此，春天里小区物业相关负责人刘先生表示，他们已垫付资金为杜女士的商铺疏通了排水管道，至于财产损失赔偿问题，需要杜女士举证，证明具体经济损失，他会向上级领导反映，再协商处理。



杜女士的商铺内木地板被水浸泡，已出现鼓包现象。



沿街房的排水管道从杜女士的商铺内穿过，由于管道堵塞，下大雨时雨水从接口处溢出。



扫描“掌握鲁中”APP二维码，查看更多内容

为了疫情防控 “拆墙合并小区”引争议

街道办：不少居民不同意 此事已经暂停

文/图 记者 张培

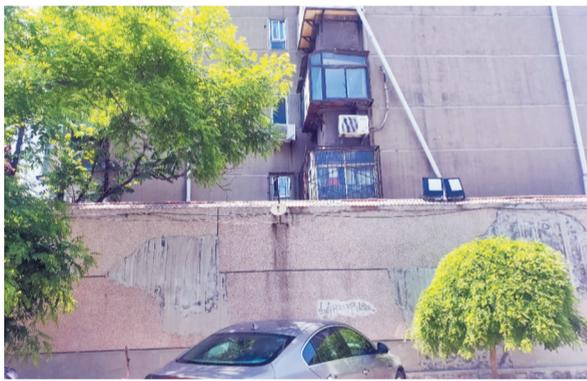
晨报淄博5月6日讯 近日，张店一小区的居民因一堵围墙要拆而闹出意见。记者走访获悉，虽然相关单位拆墙是为了做好疫情防控工作，但此事并未经过小区大多数居民同意。

5月5日下午，市民王女士拨打本报3585000新闻热线反映，她是张店区东一路东二巷1号院鑫源小区居民，该小区位于老城区，规划科学，环境不错。最近听说为了把小区西邻一栋老宿舍楼划入小区，小区西围墙要被拆除或者在这堵墙上开门，这事引起大多数小区居民的强烈反对。

今天中午，记者来到现场看到，该小区只有3栋多层住宅楼，秩序井然，环境整洁。记者提起小区围墙将被拆的事，多名居民纷纷表达了意见。

“不行！拆墙坚决不同意！就算只在围墙上开个小门也不行！”居民刘先生说，鑫源小区是商品房小区，由淄博市知名房地产企业开发，小区的整个布局很科学，虽然地处闹市，但相对安静，他不同意把外面的楼房划入本小区。

居民王女士称，她和很多邻居商议过，坚决不同意拆墙。维持小区现状，是很多居民的心愿，他们坚决不



相关部门打算拆掉鑫源小区这堵围墙，把位于淄博市疾控中心大院的一栋居民楼合并过来。

同意更改小区现有设施。

那么要拆墙的信息从何而来呢？小区的门卫介绍，大约在4月中旬，张店区疫情防控指挥部和体育场街道办事处联合发布了相关通知，并派工作人员张贴在小区内。记者看到这则通知的大致内容为：“由于张店区东一路44号院24户居民楼位于淄博市疾控中心院内，无法落实上级关于属地社区管控要求，存在疫情防控风险和生物安全风险，为防范化解重大隐患，根据国家暗访组和疫情防控指挥部意见，决定将东一路44号24户居民楼与淄博市疾控中心院落分离（将东一路44号居民楼西面和北面垒墙封闭，拆除东面墙体）并入鑫源小区统一管

理，共用一个出入口。”

居民张女士对此也表示坚决反对，在她看来，把西侧院墙拆除，把那栋24户的老旧居民楼划进来，对鑫源小区无益处，如果单纯为了把24户居民楼与市疾控中心院落隔开，可以另外给这栋楼的居民开辟出入口。

居民李先生表示，他们为此找过淄博市疾控中心和张店区体育场街道办事处，疾控中心方面表示不再涉及此事，建议居民与体育场街道办事处或社区居委会协商具体措施。

随后，记者从张店区体育场街道办事处了解到，由于不少居民不同意拆墙或对此解决方案有意见，此事已经暂停了。

勤洗手 预防新冠肺炎



外出归来，口罩戴前摘下，餐前便后，接触公共设施或物品后等，请及时洗手。

中宣部宣教局、国家卫生健康委宣传司 指导
中国健康教育中心 制作