



手机扫一扫 边聊边爆料

奖金最低50元最高千元

新闻热线 3585000

鲁中晨报热线爆料群群管理员二维码



天气预测 22日,阴有雷阵雨转晴,局部冰雹,南风4~5级转西北风3~4级,雷雨时阵风7~9级,17~31℃ / 23日,多云转阴有雷阵雨,南风转北风3~4级,19~31℃ / 24日,多云,北风2~3级,14~28℃ /

# 淄博出台房地产开发企业售后服务机构规范化管理办法 房地产售后投诉3日内要有答复

记者 王莉莉 通讯员 任传荆 蒋静 报道 晨报淄博5月21日讯 近期,淄博市住房和城乡建设局印发《关于印发〈淄博市房地产开发企业售后服务机构规范化管理办法〉的通知》,对淄博市房地产开发企业售后服务机构设置及运行进一步明确和规范。 2005年,淄博市在省内率先实行房地产开发企业售后服务机构规范化管理,2009年、2015年曾先后两次正式发文加以规范。此次发文为第三次修订印发,重点从五个方面作了修改完善,对原办法的繁琐条款进行了

删减,删除了与房地产资质审核挂钩的部分,进一步减轻企业负担,更加符合当前“放管服”要求;增加了对母子房地产公司之间售后服务职责延续的规定,有效避免出现个别房地产子公司资质注销后,售后服务职责无法追溯的问题;将原有的投诉处理时限和企业售后服务机构负责人答复时限从5日调整为3日,提高房地产售后服务工作效率;规定“发生投诉人群体上访的,售后服务机构主要负责人应当在第一时间到场接访,处理相关问题”,明确房地产开发企业主体责任;加大处罚力度,对房地

产开发企业未设立售后服务机构或售后服务机构未开展工作的,将依法进行处罚。 5月21日,淄博市住房和城乡建设保障服务中心相关负责人表示:“接下来,淄博市住房和城乡建设保障服务中心将以本次办法修订为契机,组织各区县主管部门和房地产开发企业进行相关的业务培训,切实加强房地产开发企业对售后服务工作的重视程度,提高售后服务水平,保障房地产开发企业依法设立售后服务机构并有效运行,维护广大购房者合法权益,促进房地产业高质量发展。”

## 雷雨大风冰雹 今明两天又有强对流天气

记者 孙渤海 通讯员 杜沫冉 报道 晨报淄博5月21日讯 时隔五天,强对流天气将再度光顾淄博。专家表示,今天夜间至5月23日,淄博有强对流天气过程,有雷阵雨和短时大风,局地有冰雹。 根据省气象部门预报,今天起到5月23日,山东强对流天气再次“上线”,部分地区有冰雹,短时大风可达9级,公众需注意临近预报,注意出行

安全。 淄博市气象台专家表示,预计今天夜间至5月23日白天,受高空槽和弱冷空气影响,淄博有雷阵雨,伴有短时大风和局地冰雹。具体预报为:22日,阴有雷阵雨转晴,局部冰雹,南风4~5级转西北风3~4级,雷雨时阵风7~9级,17~31℃;23日,多云转阴有雷阵雨,南风转北风3~4级,19~31℃;24日,多云,北风2~3级,14~28℃。

## 去年完成产值占淄博七成多 50家企业入选建筑业骨干企业名录库

记者 王莉莉 通讯员 王家兴 蒋静 报道 晨报淄博5月21日讯 近日,淄博市住房和城乡建设局发布《关于公布2020年度淄博市建筑业骨干企业名录库名单的通知》,山东天齐置业集团股份有限公司等50家企业入选淄博市2020年度建筑业骨干企业名录库。 记者从住建部门获悉,建立建筑业骨干企业名录库制度,主要是贯彻落实《淄博市人民政府关于促进建筑业改革的实施意见》,充分发挥骨干企业在全行业的引领和示范作用,进一步提升企业综合竞争力和产业集聚度。名录库企业名单主要根据建筑、公路、市政、电力等不同资

质类别及2019年度产值完成情况确定。为鼓励建筑业企业走出去发展,对市外施工产值超10亿元的,直接进入骨干企业名录库。本次入选名录库的50家骨干企业,2019年完成产值903.25亿元,占淄博市的72.82%,带动效应非常明显。对进入名录库的企业,各级建设主管部门将在资质办理、招标投标、评先树优、市场开拓、企业高管专题培训、人才引进等方面给予重点引导扶持。政府投资项目或国有投资项目,优先从骨干企业名录库中选择投标人,鼓励社会投资项目优先选择骨干企业。 “下一步,将努力营造关心关爱尊重建筑企业家氛围,积极对接淄博市委宣传部,推荐建筑

业优秀标杆企业和企业家,在淄博市文化中心荣耀广场集中宣传展示;主动对接淄博市人大、淄博市政协及淄博市总工会,对有社会影响力、纳税贡献大的建筑企业家、项目负责人,优先推荐为人大代表、政协委员或各级劳模;在相关媒体开设“撑起城市脊梁 聚焦建筑风采”专栏,宣传淄博市优秀建筑业企业文化和品牌建设典型。”淄博市住房和城乡建设保障服务中心相关负责人表示。



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看入选企业名录

## 淄博治理2560个行政村生活污水

记者 刘文思 报道 晨报淄博5月21日讯 近日,《淄博市人民政府办公室关于印发淄博市农村生活污水治理实施方案的通知》出台,对淄博2560个行政村进行生活污水治理。 《通知》明确,对淄博市2560个行政村(包括新型农村社区、涉农街道下属行政村,不包括城市建成区范围内的城中村)进行生活污水治理。对农村居民生活和经营农

业产生的污水进行治理,包括冲厕产生的黑水和厨房、洗衣、洗浴等产生的灰水,以及散养家庭畜禽等活动产生的污水。 在目标任务上,2020年淄博市33.3%以上的行政村完成生活污水治理;2021年-2022年,淄博市50%以上的行政村完成生活污水治理;2023年-2025年,淄博市90%以上的行政村完成生活污水治理,运维管护机制健全完善。



## 淄博市人社局全市率先推出“区块链+政务”服务 社保卡等7项证明材料有了电子码

记者 刘文思 报道 晨报淄博5月21日讯 社保卡、个人参保缴费证明、养老参保缴费凭证等7项证明材料、证照资料都能生成“电子码”了。今天,淄博市人社局全市率先探索推出了“区块链+政务”服务并试水成功,今后将进行推广,市民办理业务将更加方便。 今天上午,一名持优秀企业家卡、两名持淄博精英卡的市民分别通过测试,通过出示电子码分别享受了淄博火车站贵宾室待遇、淄博市中心医院查体服务专员接待和周村大街免费游览。

淄博市人社局“区块链+政务”服务平台首次完成了测试。 “区块链+政务”服务,是把社保卡、房产证等证(卡)实施电子化,分别由各发证单位发布到“区块链”上。市民去办理有关业务时,本人向有关机构和人员出示,并通过验真后,手机上的证件证明的电子版传输给办事单位。 淄博市人社局全面梳理淄博市范围内的个人参保缴费证明、养老参保缴费凭证、工伤认定书、劳动能力鉴定书、劳动用工备案信息表以及社保卡、淄博

精英卡等7类证明、证照资料,利用信息化技术,将能够可信流转的资料信息全部转化为数字信息资料,统一并入“区块链+政务”服务平台。 随着“上链”单位和个人的不断扩大,老百姓出门办事时,将不用再携带各种证明、证照材料原件,只需手机扫码授权,即可登录“区块链+政务”服务平台,调取上“链”的各类证明、证书,通过扫码传输给“要证单位”,就可办理相关业务。有关具体操作流程,本报将持续关注。

## 危化品泄漏 淄川展开应急演练

5月21日,淄川交警大队联合淄川区消防救援大队、淄川区医院、人保公司、危化品运输企业在淄博恒一运输有限公司院内开展淄川区道路交通事故应急救援演练。 本次演练设置场景为1辆货车与1辆装载硫酸介质的危化品运输车发生追尾事故,后车驾驶人及乘车人员受伤被困,危化品车罐体破损、硫酸泄漏。事故发生后,民警接到报警、到达现场设置警戒区、多部门联合抢救伤员、开辟救援绿色通道、危化品泄漏处置、事故现场勘查、舆论导控、恢复交通等环节有序进行,有效检验了淄川区处置重特大交通事故现场应急预案的可操作性和实效性。 通讯员 张天舒 记者 贾亮 摄影报道