

以房养老、虚拟财产、疫情防控……都与民法典有关 事关你我财产权利 看看这些身边案例

新华社北京6月4日电 作为全面依法治国的重要里程碑,民法典的出台让民事权利体系更加完备,大家的财产权等各项权利都能得到更好保护。从疫情期间小区管理,到网络虚拟财产,再到“以房养老”,不少发生在你我身边的案例,都有望在民法典中找到答案。

“以房养老”如何更有保障?

【案例】北京一公司近年来打着“以房养老”旗号设下骗局,诱骗老人们将房子抵押。直到贷款公司上门催债,老人们才意识到上了当。2019年,警方对此立案侦查并刑事拘留近百人。

作为促进养老服务发展的一大举措,“以房养老”理应更好保障“老有所养”。我国从2014年开始试点“以房养老”,但由于其中的房产处置风险、法律风险等,许多人仍然对此疑虑重重。

【说法】民法典在物权编中专章规定了“居住权”,其中明确,居住权人有权按照合同约定,对他人的住宅享有占有、使用的用益物权,以满足生活居住的需要。

民法典规定,居住权无偿设立,但是当事人另有约定的除外。设立居住权的,应当向登记机构申请居住权登记。居住权不得转让、继承。设立居住权的住宅不得出租,但是当事人另有约定的除外。

法律界人士认为,将居住权明确为用益物权的意义重大。老年人可以在将房屋所有权转移的同时,通过设立居住权来对住房享有长期、稳定的居住

权利。
“明确居住权,为以房养老提供了重要制度保障。”北京理工大学法学院民法典研究中心主任孟强表示,相比租赁方式,居住权更加稳定。采取登记设立的形式,有利于明确权利,防止纠纷。这不仅有利于保护弱势群体的居住权益,还为租售同权、租购并举等提供了有力法律支撑。

“网络虚拟财产”受不受保护?

【案例】中国裁判文书网公布的一份刑事判决书显示,被告人袁某骗取被害人的游戏账号和密码,欺骗3名被害人向各自游戏账户充值人民币共计2万余元,随后将被害人游戏账户内的游戏币及游戏装备转移至自己账户。法院以盗窃罪判处袁某有期徒刑十个月,缓刑一年,并处罚金人民币三万元。

数字时代,人们的互联网生活日益丰富,也期待自己的“线上财产”能够得到更好保护。

【说法】民法典明确规定,法律对数据、网络虚拟财产的保护有规定的,依照其规定。

孟强说,民法典的这一规定,明确了虚拟财产属于民事权利的一种,具有广泛的针对性和适用性。

孟强表示,网络虚拟财产与传统的财产形态相比存在较大的差异,网络虚拟财产权利的公示方法、权利的移转等均与现实世界的财产不同。民法典的这一规定,也为今后对数据、网络虚拟财产的专门立法奠定了

基础。
不少法律界人士认为,民法典明确网络虚拟财产受法律保护,还要进一步制定相关法律法规、司法解释等,明确网络虚拟财产的认定标准、赔偿标准、是否可以继承等问题。

防控疫情,物业和业主如何“并肩作战”?

【案例】今年3月,黑龙江哈尔滨对小区、物业疫情防控工作开展督导检查,对存在防控措施落实不严格、不到位等问题的28个小区的物业服务企业予以行业通报批评。行动迅速、措施到位的91个小区的物业服务企业受到行业通报表扬。

新冠肺炎疫情发生以来,物业服务企业在基层社区防控工作中发挥了重要作用。但各地也出现了一些物业消极懈怠引发业主不满,以及业主不配合防控与物业发生冲突等情况。

【说法】织密基层社区“防护网”,才能有效防止疫情反弹。民法典规定,物业服务企业或者其他管理人应当执行政府依法实施的应急处置措施和其他管理措施,积极配合开展相关工作。业主应当依法予以配合。

“国家治理要落到实处,就要解决最后一公里的问题。”中国人民大学法学院院长王轶说,“具体到住宅小区里,就需要通过协调物业服务企业和业主之间的关系来推动实现。”

王轶表示,对于包括疫情防控在内的应急和管理措施,民法典一方面明确要求物业要配合政府开展相关工作,另一方面也

规定了业主要予以配合,这样才能让国家治理的目标在每个具体事项上、在最后一个环节上得以实现。

建筑物维修资金如何管理?

【案例】据媒体报道,今年4月西安某小区业主发现,物业公司动用公共维修基金300万元整修楼顶,价格虚高,而业主对此事先并不知情。

维修资金情况多年不公示、资金被挪作他用甚至不知去处……近年来,各地频现小区公共维修基金管理和使用问题。此外,还有一些业主急需的小区维修项目却迟迟无法动用维修资金,大量资金陷入“沉睡”。

【说法】民法典加强对业主权利的保护,其中明确规定:建筑物及其附属设施的维修资金,属于业主共有。经业主共同决定,可以用于电梯、屋顶、外墙、无障碍设施等共有部分的维修、更新和改造。

为了减少资金“沉睡”,民法典还降低了建筑物及其附属设施维修资金使用的表决门槛,并增加规定紧急情况下使用维修资金的特别程序。

值得注意的是,在今年全国“两会”期间吸收有关方面意见的基础上,民法典明确规定建筑物及其附属设施的维修资金的筹集、使用情况应当定期公布。

“维修资金的筹集和使用事关每个业主切身利益,通过定期公布相关情况做到信息公开,让业主们能够在信息对称的基础上参与小区管理,是维护业主权益、维持小区秩序的重要保障。”王轶说。

我国对入境航班8日起实施“熔断”

入境乘客核酸检测阳性人数达5人将暂停航线运行1周

据新华社北京6月4日电 中国民用航空局4日发布关于调整国际客运航班的通知。通知明确,自2020年6月8日起,以入境航班落地后旅客核酸检测结果为阳性为依据,对入境航班实施奖励和熔断措施。

其中,奖励措施是指航空公司同一航线航班,入境后核酸检测结果为阳性的旅客人数连续3周为零的,可在航线经营许可规定的航班量范围内增加每周1班,最多达到每周2班。

熔断措施是指航空公司同一航线航班,入境后核酸检测结果为阳性的旅客人数达到5个的,暂停该公司该航线运行1周;达到10个的,暂停该公司该航线运行4周。熔断的航班量不得调整用于其他航线。熔断期结束后,航空公司方可恢复每周1班航班计划。

广西梧州一小学发生砍人案件

一保安持刀砍伤39人

本报综合消息 据梧州市人民检察院微信公众号消息,6月4日,梧州市、苍梧县两级检察院派出员额检察官迅速提前介入一起男子持刀砍伤学生和成年人的恶性案件。

消息指出,6月4日上午8时30分许,一男子持刀在苍梧县旺甫镇中心小学砍伤学生和成年人。经初步核查,受伤人数39人,其中,学生37人,为轻微伤,成年人2人,伤势稍重,已全部送往医院救治。

目前,犯罪嫌疑人已被控制,案件调查及善后处置工作正在有序进行中。

广西梧州市苍梧县官方4日通报,持刀伤人者系一名李姓保安,男性,年龄约50岁。

暴力执法致非裔男子死亡 美4名警察被起诉

据新华社华盛顿6月4日电 美国中西部明尼苏达州州检察长埃利森3日宣布,非洲裔男子乔治·弗洛伊德遭警察暴力执法死亡案中,4名涉案警察全部被起诉。

埃利森在记者会上说,用膝盖压迫弗洛伊德颈部致其死亡的白人警察德雷克·肖万被控罪名升级为二级谋杀罪,另外3名涉案警察被控协助、教唆二级谋杀罪和过失杀人罪。他强调,彻底调查需要一段时间,希望民众保持耐心。

据外媒3日报道,美国明尼苏达州亨内平县医学检查员公布了遭警察跪压致死的非裔男子弗洛伊德的最终尸检报告,报告显示弗洛伊德的死因为“心脏骤停”。此外,他的新冠病毒检测结果呈阳性,但这不是导致他死亡的原因。

珠峰“新身高”是多少? 别着急,他们正在算

新华社西安6月4日电 半层楼,数个科室,几排工位,工作人员时而滑动鼠标,时而敲击键盘,双眼紧盯电脑屏幕……这看似普通的工作场景,实际上别有洞天:2020珠峰高程测量数据正在这里加速汇集、整理,并紧锣密鼓地分析、计算,不久之后珠峰“新身高”的初步计算结果,将在这里诞生!

这里是自然资源部大地测量数据处理中心,地处陕西西安,是我国唯一从事大地测量数据处理与大地测量档案管理的专业队伍,也是此次2020珠峰“新身高”的计算单位。

2020珠峰“新身高”的计算团队,分为高程控制网计算组、峰顶交会测量计算组、珠峰高程综合确定组等7个组,共45名工作人员,其中27人是“80后”或“90后”,是一支年轻的“精锐之师”。整个数据处理工作将从GNSS控制网数据处理、高程控制网数据处理、峰顶交会数据处理、重力测量数据处理、雪深雷达测量数据处理、珠峰地区重力场及似大地水准面精化、珠峰高程的综合确定七个方面开展。

“别以为我们是从登顶成功那天才开始计算的,实际上从去



5月27日,登顶队员开展峰顶测量工作。新华社发

年开始,我们就在进行技术研究和攻关,搜集准备了大量的基础资料。”团队成员、“80后”蒋光伟说,他用“亢奋”和“压力大”来形容目前的工作。“亢奋是因为这样的机会,一辈子也遇不到几次;而压力大则是因为第一次参与,挑战很多,所以我们也是自愿放弃了休息,加班加点在做。”

去年以来,计算团队相继完成了相关数据处理方案编写、数据模型建立、软件编程测试、数

据比对分析及验证等工作。目前,2020珠峰高程测量GNSS测量、峰顶测量、一等水准测量等部分数据已移交至此,后期数据经外业整理与质检等过程后,预计将于6月20日之前到位。

“珠峰地区海拔高、极寒缺氧,又是全球地壳运动最剧烈的地区之一,地质环境复杂,要获得精准的珠峰高程是一项极具挑战性、极其复杂、极具难度的综合性工作。”数据处理中心主

任郭春喜说。作为计算团队的负责人,郭春喜已是第三次参与珠峰高程的计算工作。“举个例子,为了把珠峰顶点的位置测准,我们每1秒采集一次基准站的数据,每次基准站的数据里就包含了50多颗导航卫星的数据。想象一下,1天就有86400秒,再加上我们还有大量的基准站,仅仅这块的数据就很大了。”

速度,难度,准确度,都在考验这支年轻的“精锐之师”。“不能出一点错,最近我连睡觉,都在想如何归算数据。”团队成员、1993年出生的黄雨微笑着告诉记者。能在入职的第三个年头,为珠峰“算身高”,黄雨直言“太荣幸”。

不过,相比于2005年珠峰高程数据处理,此次数据处理引入了新技术、新方法、新设备,在速度等方面将会有较大提高。

“鉴于整个珠峰高程测量数据处理工作,在数据整理分析、数据解算和融合处理、数据质量控制、多期数据结果比对分析、技术文档编写等方面,都有相当大的工作量,预计整个数据处理工作将于8月10日左右完成,届时就会有珠峰‘新身高’的初步计算结果。”郭春喜说。