

# 为什么遗嘱意识悄然兴起

## 《民法典》颁布后，关于遗嘱和继承您需要知道的那些事

2016年山东省法院系统一审受理继承纠纷案件11655件，2017年审理14967件……法院一审受理的继承纠纷案件中，高达73%是因为没有订立遗嘱而引发的。近些年，在我国遗嘱“意识”悄然兴起，老人提前订立好遗嘱，给子女省去很多不必要的麻烦。



### 案例回顾

#### 没有遗嘱 竟多出十余个继承人

刘氏兄弟家住桓台，前段时间，想要办理房屋继承过户问题，原本看似简单的继承过户，却因为其父母没有留下遗嘱而变得困难重重。

刘氏兄弟要过户的这一套房子是父母留下的，其父母在2010年一场车祸中不幸去世，由于哥哥早年结婚的时候买了房子，现在生活稳定，哥哥心疼弟弟，决定放弃继承，将父母留下的这一套房子过户给弟弟。兄弟俩去房屋登记管理部门进行过户的时候，被告知该房产还有其他继承人，即使哥哥放弃也无法办理过户。

为了尽快解决房产过户问题，兄弟俩不得不走上了诉讼这条路。经过调查发现，

原本刘氏兄弟母亲去世时，他们的外公依然在世，外公有六个子女，其中两个儿子已经去世。因刘氏兄弟的外公晚于他们的母亲去世，故其外公就他们的母亲所持有的份额依法享有继承权。如今外公已经去世，所以外公的子女就上述外公所继承的份额也依法享有了继承权，另外，两个舅舅已经去世，所以舅舅的子女依法享有了代位继承权，这样算下来，大概有10余个继承人。

这时，刘氏兄弟才知道事情的麻烦程度。父母去世后的这些年，与舅舅和姨们的来往较少，不知他们是否同意放弃继承，还有去世的舅舅，先不论他的子女会不会同意，如果联系不到他们的话，那房产继承就更难办了。

幸运的是，刘氏兄弟与这些继承人都取得了联系，经过协商，这些继承人一致决定放弃该房屋的继承权，他们认为，两兄弟失去父母已经是不幸了，不能再给他们增加负担了。

最终，法院判决该房屋产权归弟弟所有，弟弟也顺利完成了继承过户。刘氏兄弟的案例不是个案，很多人包括独生子女在办理房产继承过户的时候也会遇到类似的问题，如果没有遗嘱，尽管父母想把房子留给自己的孩子，也不一定能实现。

### 遗嘱 + 执行人 保护孝子的权益

王先生家住张店，兄弟三人，他在家排行最小，大哥一家生活安稳，二哥出国多年未曾回家。王先生自己一家一直与父母一同居住在一套两居室内，这套房子是父母年轻时购买的。

王先生父亲去世较早，母亲含辛茹苦将他们养大，一直没有改嫁，如今年龄大了一直由王先生一人照顾。去年下半年王先生母亲患病，身体每况愈下，决定把房子留给孝顺的小儿子，于是联系到民正遗嘱库订立了遗嘱。

遗嘱订立之后没多久，王先生母亲便病逝了，母亲过世后，出国的二哥回来了，竟联合大哥一纸诉状将王先生告上了法庭，要求平分王先生所居住的房子。王先生也没想到自己的两个哥哥没有尽孝，却还惦记着家里的房产。

最后，父亲的份额法定继承，母亲的份额则按照遗嘱内容执行。母亲及时订立了遗嘱，为孝顺的王先生保住了大部分财产，与两个哥哥平分了父亲的份额。王先生感慨说：若不是母亲订立了遗嘱，自己就要与两个哥哥平分房产，只能得到三分之一，如今房价高，自己也没有能力再买房了。

### 律师分析

1. 继承方式包括法定继承和遗嘱继承。法定继承是指按照法律规定的继承人范围、继承顺序和遗产分配原则进行的继承。

《民法典》扩大了法定继承人的范围，侄甥可代位继承。

2. 依据《民法典》第1145条规定继承开始后，遗嘱执行人为遗产管理人。遗产管理人需履行相应职责。因此，需要找专业的遗嘱订立机构订立遗嘱。

3. 房产继承过户、订立遗嘱都要找对机构，避免不必要的家庭纠纷，避免风险，确保遗嘱可执行，房产顺利过户。



## 淄博一站式专业遗嘱订立机构为您服务

民正遗嘱库联合公证处、专业律师团、银行级保管机构、专业房产经纪机构共同打造并设立了“淄博一站式专业遗嘱订立中心”。自创立以来，本着亲民助老、共建法制社会、实现家庭和谐、维护老人及子女合法权益更大化的初衷，凭借资源优势及专业能力，以协助市民订立一份合法有效安全可执行的遗嘱为主要服务内容，最终为每个家庭实现幸福传承的使命。

### 服务范围

**继承服务：**材料收集、材料调取、材料整理、继承公证、继承调解、继承诉讼、房产过户

**遗嘱服务：**遗嘱咨询、遗嘱指导、遗嘱审核、遗嘱订立、遗嘱保管、遗嘱提取、遗嘱执行等专业服务

**代书服务：**为书写、阅读有困难的老人提供专业规范的代书遗嘱服务

**上门服务：**为行动不便的老人提供上门服务

**遗嘱执行：**为遗嘱订立人实现真实意愿，为继承人从遗嘱提取、管理、通知、宣读、继承过户等方面做好有利保障，实现顺利继承过户

### 订立遗嘱 不用再花冤枉钱

自成立以来，民正遗嘱库为多位老人指导及订立了合法有效遗嘱，现选择到民正遗嘱库订立中心咨询及办理的人越来越多，为能够满足市民遗嘱咨询和订立的需求，民正遗嘱库携手多家律师事务所、公证处开放业务受理窗口，让每一位需要订立遗嘱、办理房产继承的人不用再多花冤枉钱。

**活动宗旨：**不花钱或少花钱，办理合法有效遗嘱事宜

**活动目的：**完成老人真实意愿，帮助子女顺利继承过户，规避法律风险

**活动内容：**为市民解决“遗嘱不规范、遗嘱收费高、遗嘱执行难、遗嘱保管不安全、房产继承难”等问题

### 温馨提示：

1. 为避免您排队等候时间长，请提前电话预约，如电话占线请重复拨打；

2. 为确保遗嘱合法、规范、严谨、安全性、会涉及代书遗嘱、上门服务等其他服务产生的适当费用，详情致电咨询。

## 选择民正遗嘱库的 8 大理由

**多方监管** 一站式遗嘱办理服务，是在民政、司法、市场监督管理等部门分别监管下组建完成的。发挥各自优势与专业，从前期遗嘱订立到遗嘱生效、遗产继承，实现精准专业服务。

**严谨专业** 由专业领域律师、公证员，依照相关法律规定，共同制定出全套遗嘱订立程序，确保订立遗嘱的严谨性、规范性、合法性。

**司法备案** 遗嘱订立事实由管理委员会最终审核，审核通过后，上传至中国司法电子证据云，全面提升遗嘱的安全性、权威性及法律效力。

**终身保管** 由银行级专业保管机构保管，防止遗嘱丢失或被篡改，确保遗嘱真实性、安全性、不可逆性。

**安全保密** 遗嘱原件及相关材料进行密封保存，保管至银行及保管文件的保管库进行保管，确保原始文件的安全性和保密性。

**亲民助老** 确保订立遗嘱严谨性、规范性、合法性、有效性的基础上，做到不花钱或少花钱，实现亲民助老的宗旨。

**惠民减免** 特殊家庭或离退休个别同志，可申请特想惠民减免，让每个老人实现自己生前的意愿，保障家庭和谐。

**监督执行** 司法部门监管下的专业律师事务所作为遗嘱执行机构，最终实现遗嘱订立人真实意愿，规避家人因财产利益而发生的矛盾冲突，帮助子女完成遗产继承服务。



### 淄博民正为老服务中心

电话：0533-2162777 2172888

让老人放心、让儿女幸福、让晚年安康、让财富传承

地址：淄博市张店区金晶大道157号（淄博商厦北邻市新华书店院内）