

张店区马尚镇撤镇设街道 一个“农村公社”的凤凰涅槃

记者
赵志斌 王莉莉
通讯员
张嘉仪 张立新

7月9日，淄博市人民政府发布关于撤销张店区马尚镇设立马尚街道的通告，引发广大市民关注和热议。

马尚镇，位于淄博新区、张店城区西部，辖区总面积26.4平方公里，总人口约17万人，辖16个行政村、4个村转居、14个城市社区。“我们马尚镇拥有鲁中地区档次最高的现代化批发交易平台——淄博义乌小商品城，江北地区规模最大的果品专业类批发市场——博发市场，淄博市内唯一的全省重点建设的多科性大学——山东理工大学，建有综合性体育公园——淄博市体育中心……”家住龙禧花苑15号楼的周女士，一口气道出的多个“马尚地标”直观反映着近年来该镇的快速发展。的确，现今如今的马尚镇早已成为淄博市一张宜业宜居的“新名片”，吸引着全国各地人才创客走进淄博、定居新区、创业发展。近日，记者走进马尚镇，去聆听那些前进道路上的故事。



淄博市体育中心。资料照片

探索符合实际的“马尚路径”

“在改革开放前，马尚的经济社会发展并不快。究其原因主要是思想解放不够，未能找到符合当地实际的发展路径。上世纪80年代中期，受‘以粮为纲’的思想束缚，片面发展传统农业，使马尚错失了张店区以化工、陶瓷为重点的产业结构调整机遇，拉开了与南定、沣水、湖田等镇办的差距。”7月9日晚，马尚镇九级村、林家村“老马尚人”的回忆道出了马尚镇的“昨天”：“发展传统农业的道路走不通，上世纪80年代后期又片面理解‘无工不富’，盲目发展地方工业。虽有成功之举，但多数企业因远离大市场、进出运距远、技术含量低、员工素质低、管理水平低而缺乏市场竞争力，不少企业投产之日即为亏损之时，背上了沉重的债务包袱。有的企业不但没有经济效益，还污染了环境，破坏了生态。”1978年，马尚镇总人口4.2万人，其中农业人口1.88万人，农业总产值604万元，农民人均纯收入106元，第二、第三产业发展严重滞后；1988年—2002年，马尚镇财政收入年均增长19.8%，在张店区位次不高。

“老马尚人”聊起现如今家门口日新月异的变化，颇为自豪。谈起马尚镇的蜕变，时针随之拨回至2003年7月，淄博市启动实施淄博新区建设，马尚镇把认真学习贯彻落实科学发展观，坚持服务新区建设作为一项最重要的工作来抓，提出要深入开展解放思想大讨论，对镇情深入调查研究，认真探索有马尚特色的发展路子。在探索过程中，马尚人深刻地认识到：马尚的农业、工业，虽为基础产业，但受新区政策约束，不可能成为主导产业。随着新区的开发建设，只有发展三产服务业，既符合马尚实际，又具有优势。

2016年12月，马尚镇实施“生态立镇、商贸活镇、文化兴镇”三大战略，着力推进“重点项目建设、城市建设管理、楼宇经济建设、民生社会建设、党的全面建设”五大重点的“一三五”总体发展思路，坚定了马尚走服务业强镇发展道路的信心。此后，马尚镇顺势而上、顺势而为，把楼宇经济作为主导产业，大力发展商贸物流、金融保险、电子商务等新兴产业，支撑和带动了全镇经济社会快速发展。2017年，全镇财政收入完成5.3616亿元，近15年来年均增长35.5%以上。自2011年起，马尚镇连续7年在张店区年度目标管理考核中位列第一。

形成驱动发展的“马尚方案”

在张店区委、区政府的正确领导和指导下，在不同的发展阶段，马尚镇党委、政府及时提出并实施各有侧重又一脉相承的发展战略：“八五”期间“抓良好机遇，创发展大镇”，“九五”期间“三产强镇”，“十五”期间“服务业强镇”，“十一五”期间“商贸活镇”。

近年来，马尚镇把服务业作为富民强镇的支柱产业来抓，形成了“以新兴服务业为中心，以楼宇经济为先导”的经济社会发展思路。在新的发展思路指引下，狠抓项目建设，坚持以优质项目建设为纲不动摇，充分发挥有效投资对稳增长、促发展的关键性作用；近5年来，先后策划实施1000万元以上项目77个，市区重点项目57个，投资超过206亿元。狠抓楼宇经济，结合楼宇的功能定位，着力引进大公司、大企业的区域性总部，以及金融保险、资本运作、信息咨询、商务中介、技术研发等各类现代服务业企业，努力打造产业聚集度高、特色鲜明的楼宇经济。截至目前，马尚镇现有建成楼宇24

处，总建筑面积约34万平方米，闲置面积7.4万平方米；狠抓经济运行，积极争取和落实上级关于降低企业运营成本的政策措施，积极做好全镇服务业实体企业的协调服务工作，切实抓好经济运行数据分析，健全完善重点工程、重大项目、企业经济活动调度制度，有效应对经济形势变化；狠抓财税运行管理，认真落实综合治税和经济普查会议精神，大力推进财源建设，坚持依法科学治税，确保财政收入和经济发展协调增长。通过这些举措，马尚镇实体企业、新兴产业迅速发展，全镇在齐鲁股权交易中心挂牌企业达到11家，“新三板”挂牌企业2家。金融保险产业快速发展，税收占比增至10.5%。

打造宜居宜业的“马尚样板”

马尚镇的居住环境不断提升，区域投资环境进一步改善。“住在马尚，上学、出行太方便了。”2003年，战先生算得上是第一批选择在马尚镇购房的“老张店”，成了“马尚人”的他看中的就是这里的交通和各种配套设施的规划建设。随着世纪路、南京路、重庆路、北京路、上海路、天津路、原山大道、中润大道、联通路、华光路、人民路、新村路、和平路等主干道建成启用，马尚镇快捷高效路网及交通体系逐渐完善，城市功能进一步增强。

而山东理工大学、淄博实验中学、淄博市体育中心、张店区青年创业园、淄博市新材料交易中心、张店齐德学校、孝妇河湿地公园、新城区风景水系等重点工程建设，淄博市中心医院西院区、齐润实验小学等重点项目建设和让更多与战先生一样购房的“新区人”着实乐了一把。

马尚镇配合做好新区重大功能区块和基础设施建设，以“绣花”功夫抓好城市精细化管理。

理。聚焦重点路段、农贸市场、物业管理、环境卫生整治等重点难点，通过建设林家村流动摊贩疏导点、实行重点路段“街长制”、落实“门前五包”责任制等措施，重点解决重点路段、重点部位流动摊贩、占道经营、乱搭乱建等突出问题，让干净有序的市容环境成为常态。

书写前进路上的“马尚答卷”

2019年，马尚镇完成财政收入2.83亿元，同比增长15.36%；外贸进出口总额29.09亿元，同比增长15.6%；规模以上固定资产投资28.10亿元。2019年，马尚镇有市区重点项目10个，完成投资19.04亿元，其中新建项目6个，开工率100%。金融保险产业进一步发展壮大，税收占比增至13.5%。楼宇经济持续健康发展，马尚镇现有建成重点楼宇24处，入驻企业1472家，2019年引进中试联项目、北京蓝星清洗有限公司项目入驻齐鲁股权交易中心，山东恒邦知能新能源科技有限公司清洁能源改造项目入驻新材料交易中心，泰康人寿保险入驻齐大厦。“双招双引”取得重大进展，新引进过亿元产业项目7个，实际到位市外投资24亿元；引进省级以上高层次人才项目3个。高质量完成经济普查和综合治税工作任务，新材料交易中心成为张店区首个税收过亿元楼宇……

马尚镇在前进的道路上越跑越快。2020年，马尚镇经济社会发展的主要预期目标建议为：全镇财政收入增长7.99%左右，实际使用外资260万美元左右，全面完成区下达的主要约束性指标。拟策划实施市区重点项目11个，年度投资约20.56亿元。对辉盛鑫苑文化创意产业项目等8个在建项目，继续实行专班挂包工作责任制，坚持一抓到底，及时协调解决项目推进中的困难问题；对世茂“淄博CBD”等3个新建项目，靠上服务，推动项目早开工、快建设、早投产；对全港工商联淄博香港国际创新中心、浪潮新旧动能转换示范基地等储备项目，建立重点项目储备库，协助项目方及时做好注册、立项、土地手续办理等工作，促使项目尽快落地……

从一个曾经名不见经传的“农村公社”，成长为现如今的全市经济文化强镇，在前进的大道上，“马尚人”通过多次大胆有益的尝试，正合力绘就出一幅瑰丽绚烂的发展图景。



美丽的孝妇河湿地公园。资料照片