

大多数人不知道 子女可能无法继承父母的财产

近年来立遗嘱人的平均年龄呈下降趋势，据相关统计，从2013年的77.43岁下降到了2018年的71.26岁，越来越多的人意识到订立遗嘱的重要性。在很多发达国家，大多数人在生前都会立好遗嘱，对遗产进行妥善处理和分配，以避免不必要的纠纷，这也是我们每个人应该具有的对家庭的责任心。

没有遗嘱继承房产如此困难

72岁的杜女士前段时间找到民正遗嘱库，心急火燎地说：“我母亲去世10年了，这10年，我费尽周折，但她名下的房子依然没有完成过户，你们一定要帮帮我。”

工作人员边安抚杜女士边了解了事情的始末：原来，杜女士的父亲1974年便在外地去世，她和母亲在淄博相依为命。母亲是名高级教师，名下有一套100多平米的房子。

因为是独生女，母亲从未想过立遗嘱。2009年，母亲因病去世了。料理完后事，杜女士就开始办理房产过户，但始终没能办理成功。

从2009年到2019年，杜女士先是去了公证处办理继承权公证书，需要提供父母以及祖父母、外祖父母的死亡证明等相关材料，但女士的父亲去世太早，找不到相关的人事档案，而祖父母和外祖父母的死亡证明更无从找起，公证处办理无果。

然后，杜女士又去了法院，想通过法律途径，得到司法裁判文书继承房产。但是，因为缺少合法被告人导致法院未受理。十年辛苦奔波，杜女士早已心力交瘁，最终在儿子的推荐下，经过反复对比，来到民正遗嘱库。

民正遗嘱库专门成立了专业律师团队，到访公证处和法院，以及母亲的工作单位，搜集到各种有利证据，耗时4个月时间，终于将房子过户到了杜女士名下。

为了避免此类事件再次发生，民政遗嘱库根据杜女士意愿，为她订立了一份合法有效、严谨规范的遗嘱。事情办完后，杜女士几次哽咽：“这个心结在我心里系了十年，现在终于解开了，你们又专业、又贴心、价格还亲民，是实实在在为我这样的老人办好事儿啊。”

未立遗嘱 儿媳分走遗产100万

陆大爷是某企业退休职工，妻子去世比较早，因怕儿子受气，老人一直没有再婚，好不容易帮唯一的儿子成了家，老人却怎么也开心不起来，儿媳年轻漂亮，老人担心儿子被儿媳欺骗，一次偶然的老人还发现儿媳被一辆好车送到楼下，担心日后二人感情生变，老人就想自己走后，把房子留给儿子一人。老人有了订立遗嘱的想法，陆大爷偷偷把这个想法告诉了儿子，却遭到了儿子的反对，儿子认为，媳妇不会背叛自己，若家里防着她，觉得对不起她。陆大爷也没有坚持己见，觉得自己身体很好，晚点立也没有关系，一拖再拖，遗嘱之事就搁下了。

正如老人之前担心的，儿媳对自己儿子的感情早已消失殆尽，心猿意马的儿媳在外早已另有新欢，但不甘心就这么离婚，认为自己结婚多年，总应该得到点什么，尤其位于张店区的这套房子，虽说旧了点，但是地段好，是典型的学区房，一直在升值，如今总价已差不多200万。

儿媳知道公公走后，房子就会成为夫妻共同财产，所以尽力装出一副好妻子的模样。就这样，家庭表面的平静维持了一段时间。2019年2月，陆大爷突然因脑血栓病倒，意识不清，卧床不起，半年后撒手人寰。老人的丧事还没处理完，陆家人还未走出失去亲人的痛苦，儿媳就向法院提出离婚，并要求按夫妻共同财产分割老人的房产。法院最后判决双方平分房产。



律师分析

1. 民政部在2020年第一季度例行发布会上指出，2019年全国婚姻登记机关共办理结婚登记947.1万对，离婚登记415.4万对。

根据《中华人民共和国婚姻法》第十七条规定，夫妻在婚姻关系存续期间继承或赠与所得的财产，如果没有遗嘱等特殊指定，将作为夫妻共同财产来处置。为避免子女因离婚分割财产，越来越多老人意识到遗嘱的重要性。

2. 独生子女也需要订立遗嘱，否则房产过户麻烦多，且不一定能完全继承父母遗产。

3. 房产继承过户、订立遗嘱都要找对机构，避免不必要的家庭纠纷，规避风险，确保遗嘱可执行，房产顺利过户。

服务范围

继承服务：材料收集、材料调取、材料整理、继承公证、继承调解、继承诉讼、房产过户

遗嘱服务：遗嘱咨询、遗嘱指导、遗嘱审核、遗嘱订立、遗嘱保管、遗嘱提取、遗嘱执行等专业服务

代书服务：为书写、阅读有困难的老人提供专业规范的代书遗嘱服务

上门服务：为行动不便的老人提供上门服务

遗嘱执行：为遗嘱订立人实现真实意愿，为继承人从遗嘱提取、管理、通知、宣读、继承过户等方面做好有利保障，实现顺利继承过户

淄博一站式专业遗嘱订立机构为您服务

民正遗嘱库联合公证处、专业律师团、银行级保管机构、专业房产经纪机构共同打造并设立了“淄博一站式专业遗嘱订立中心”。自创立以来，本着亲民助老、共建法制社会、实现家庭和谐、维护老人及子女合法权益更大化的初衷，凭借资源优势及专业能力，以协助市民订立一份合法有效安全可执行的遗嘱为主要服务内容，最终为每个家庭实现幸福传承的使命。

订立遗嘱 不用再花冤枉钱

自成立以来，民正遗嘱库为多位老人指导及订立了合法有效遗嘱，现选择到民正遗嘱库订立中心咨询及办理的人越来越多，为能够满足市民遗嘱咨询和订立的需求，民正遗嘱库携手多家律师事务所、公证处开放业务受理窗口，让每一位需要订立遗嘱、办理房产继承的人不用再多花冤枉钱。

活动宗旨：不花钱或少花钱，办理合法有效遗嘱事宜

活动目的：完成老人真实意愿，帮助子女顺利继承过户，规避法律风险

活动内容：为市民解决“遗嘱不规范、遗嘱收费高、遗嘱执行难、遗嘱保管不安全、房产继承难”等问题

温馨提示：

1. 为避免您排队等候时间长，请提前电话预约，如电话占线请重复拨打；

2. 为确保遗嘱合法、规范、严谨、安全性，会涉及代书遗嘱、上门服务等其他服务产生的适当费用，详情致电咨询。

选择民正遗嘱库的 8大理由

多方监管

一站式遗嘱办理服务，是在民政、司法、市场监督管理等部门分别监管下组建完成的。发挥各自优势与专业，从前期遗嘱订立到遗嘱生效、遗产继承，实现精准专业服务。

严谨专业

由专业领域律师、公证员，依照相关法律规定，共同制定出全套遗嘱订立程序，确保订立遗嘱的严谨性、规范性、合法性。

司法备案

遗嘱订立事实由管理委员会最终审核，审核通过后，上传至中国司法电子证据云，全面提升遗嘱的安全性、权威性、法律效力。

终身保管

由银行级专业保管机构保管，防止遗嘱丢失或被篡改，确保遗嘱真实性、安全性、不可逆性。

安全保密

遗嘱原件及相关材料进行密封保存，保管至银行及保管文件的保管库进行保管，确保原始文件的安全性和保密性。

亲民助老

确保订立遗嘱严谨性、规范性、合法性、有效性、安全性的基础上，做到不花钱或少花钱，实现亲民助老的宗旨。

惠民减免

特殊家庭或离退休个别同志，可申请特想惠民减免，让每个老人实现自己生前的意愿，保障家庭和谐。

监督执行

司法部门监管下的专业律师事务所作为遗嘱执行机构，最终实现遗嘱订立人真实意愿，规避家人因财产利益而发生的矛盾冲突，帮助子女完成遗产继承服务。



民正为老(淄博)服务中心

电话：0533-2162777 2172888

地址：淄博市张店区金晶大道157号(淄博商厦北邻市新华书店院内)

顾全儿女和谐幸福 尊重老人真实意愿