

舆论
在线扫描二维码加入
晨报新闻爆料群

0533-3585000



有居民从楼上顺线,给停放在楼下的电动车充电。



小区内道路一边停满了私家车。

居不易

占用消防通道 私拉电线充电 部分监控失灵 小区隐患真不少 居民住着心难安

文/图 记者 蒲彦奇
见习记者 魏智健

晨报淄博7月21日讯 随着时间的推移、时代的发展,越来越多的小区因为建设之初设计、规划等方面的原因,导致小区内各类问题日益凸显。近日,有市民向记者反映,位于淄博中心城区的建业城市花园小区内存在多种安全隐患。

消防通道被占用

7月20日,记者来到建业城市花园小区,围着小区转了一圈后发现,几乎所有小区道路上都停放着私家车。地面上一处写着“消防通道禁止占用”字样的标识十分醒目,但在这几个字不远处

的路边便停放着一排车辆。“中午车还算少的,到了晚上回来晚了都找不到停车的地方。”小区一名业主告诉记者,虽然小区内有地下停车场,但车位数量远远不能满足业主的实际需求。

“我们这栋楼建成快20年了,当时规划不到位才导致了现在的状况,物业也迟迟不想办法规划车位,每天上下班高峰期,小区内都会出现拥堵。”一名业主表示,除了停车占用消防通道,小区内部分消防设施也疏于维护保养。

在小区北门西侧一处入口附近,一处消防栓锈蚀严重,顶部有明显裂痕,不知道是否可以正常使用?

楼上顺下充电线

在走访过程中记者还发现,有业主私自从室内顺线到楼下给电动车充电。沿着小区内的道路行至11号楼时,记者看到有多辆电动车紧挨着居民楼停放,有的电动车车座上放着充电器在充电。

“现在已经进入雨季,像这样顺线出来给电动车充电会造成很大的安全隐患。”一名路过的业主表示,虽然他对这种只顾个人方便不顾大家安危的做法很排斥,但也无权去干涉别人的行为。

记者在现场看到,有的电线是从地下室顺出来的,有的是从住户家中顺出来的,业主还给充电插座套了塑料袋或者是简易的防水措施。不知道下雨天或者线路

老化是否会引发安全问题?

门禁、监控作用几何?

除了上述问题,还有居民反映了小区内的监管问题。“小区的门禁基本就是形同虚设,白天门禁杆都是打开的,车辆随便出入,你说要这个门禁有啥用?”一名居民表示,如此一来,不仅使小区原本就匮乏的停车位更加捉襟见肘,而且外来人员都能进入也是一种安全隐患。

让居民饱受诟病的还有小区内的监控设施。“我的车停在小区内被剐蹭过两次了,但是去物业看监控的时候,视频十分模糊,提供不了任何有用的线索。”一名居民表示。

随后,记者来到小区监控室。三块屏幕记录着小区内的实时情况,其中一块屏幕较大的监控图像比较清晰,另外两块不但图像模糊,而且有很多监控探头不显示任何视频信息。

一名工作人员表示,小屏幕显示的视频由于摄像头比较老旧,所以拍得不是很清晰。当记者打开22号探头查看监控情况时,屏幕显示一片蓝色,没有任何视频图像。不知道这样的监控摄像头作用几何?

随后,记者将上述问题反映给齐林家园社区。一名负责人表示,社区将积极与小区物业协调整改方案,同时在小区内张贴安全教育通知,保障居民人身安全。

上下班出行不便 数百员工直发愁

周村区北郊镇一产业园区交通不便利引诟病

文/图 记者 潘彦名

晨报淄博7月21日讯 在周村区北郊镇,有一座以大数据应用产业为主的产业园区,占地144亩,从去年10月开始陆续有企业入驻,截至目前已经汇集了21家企业,有700多名员工在这里上班。然而,半年多来,这些员工却因附近没有公交站点,为上下班而犯愁。

“我们的员工大多数都居住在张店,而园区距离张店有10多公里,上下班不方便,希望能尽快在园区附近设立公交站点。”齐鲁数谷园区的一名企业负责人告诉记者,公共交通不便利已经成为影响他们企业招聘的其中一个因素。

今天上午,记者来到华光路与广州路附近的齐鲁数谷园区。齐鲁数谷园区总投资13.5亿元,占地144亩,产业园区总建筑面积16万平方米,办公部分近9万平方米。主要建



园区尚未完工,车辆只能在西侧道路停放。

设集大数据采集、存储、清洗、标注、处理、应用、服务、交易于一体的大数据全产业链园区。在1号办公楼上,一家企业负责人朱姝姝告诉记者,他们企业目前有200多名员工,大部分都居住在张店。“员工们大多都希望乘坐公交车上班,价格便宜,时间也相对灵

活。但是距离这里最近的公交站点在淄博职业学院,距离也有2公里,走过来得半小时。”朱姝姝说,员工们不得不选择拼车等方法上班。但园区尚未完工,一期没有建设地下停车场,车辆只能在西侧道路停放。上午10点半,记者看到交警正在对华光路上停放

的车辆进行贴条处罚。园区管理人员建议,在路旁施划停车位,解决停车难。

“我们也向上级部门反映过,希望能调整公交线路,在这里增设公交站点。在管委会等部门的协调下,公交公司开设了三路班车,其中两路从张店发车,但班车时间和路线不能满足所有员工。”朱姝姝说,一路班车从淄博市国税局发车,另一路从和平路银座发车,发车时间分别是早上7点15分和7点半,对于居住地不在站点附近的员工就不方便。

齐鲁数谷园区运营方负责人宗宁告诉记者,目前园区内已经有21家企业入驻,这些企业多是劳动密集型企业,园区总员工人数在700人左右。“比较大的一家企业有员工180人左右,他们的工作比较特殊,一天16个小时工作时间,下班的时候都到了晚上。

对他们来说,班车下午6点左右的发车时间就不适合。企业最后租了班车,接送员工上下班。”宗宁说,因为企业上下班时间不一致,这三路班车就没法满足绝大部分企业需求。

此外,由于公共交通不便,对于企业招聘也不利。宗宁说:“员工应聘是要计算金钱和时间成本的,班车3元一次的价格比公共交通高,时间上,如果下午5点下班,他们还要等待近一个小时才坐上班车,浪费了时间。园区二期开园后,将会入驻更多企业和员工,届时对公共交通的要求更高,附近有几个住宅项目,业主们入住后也有对公共交通的需求。我们希望公交部门能更改现有公交线路设置,在附近增设公交站点,方便员工上下班和附近居民出行,同时也能为招商引资提供更好的便利条件。”

通勤难