



不建售楼处却建图书馆 首开均价仅为6000+?

众所周知，由于疫情影响，作为重资金行业的房地产，无疑是雪上加霜。然而，在柳泉北路旁，一处新建商品房项目却让市场、甚至业内人士纷纷疑惑，坊间盛传该项目1号楼首开均价仅为6570元/m²，直让人大呼看不懂。

6字头的价格究竟是确有其事，还是文字游戏或噱头？小编决定亲自前往工地，为大家探寻真相。

看不懂的售楼处：是图书馆还是售楼处？

从张店沿柳泉路一路向北，刚进柳泉北路，就见一座“方盒子”倒映在一片巨大的镜水之上，与周围雅致的园林台地共同构成一座极具现代主义风格的艺术建筑，这就是近来人们热议的“风华书馆”。

推门而入，风华书馆内到处是高耸至屋顶的书架，数万册藏书整齐排布；入口处诸多悬浮的球体，如同宇宙星辰，让人除了震撼，更有惊叹！近年来，小编曾探访过不少“城市书房”，但其基本能满足社区生活需要，规模一般不大。相比于此，风华书馆无论藏书规模，还是豪华程度，都让人刮目相看。

透窗望去，书馆东侧是一处非常独特的下沉式景观广场。经了解，书馆的负一层与该广场一体打造，传说中的高端健身房、恒温泳池、影音室均设置其中。

不盖售楼处，却盖起了一座功能丰富的“城市级书馆”，天煜置业如此前瞻的规划考量，不仅极大地丰富了业主生活，更为城市区域内的文化与健康生活带来了极大的提升，其责任与情怀有目共睹。



看不懂的准现房：预计明年10月交房，利润与情怀，谁更重要？

如果说“风华书馆”是天煜置业期望赋予业主美好生活的责任与情怀，那当项目已经封顶成为准现房却仍未销售，是不差钱还是因为啥？

天煜置业深耕桓台17载，其实力与品质广受好评。本次天煜风华以准现房销售，据了解，背后除了天煜置业强大的资金实力之外，更是因为该项目融合了很多国内外更为前沿的规划和产品打造理念，计划以更高标准的产品定位，从源头上让业主真正感受到“眼见为实的物超所值”！

看不懂的价格：完全出乎意料的均价6570元/m²!

当前，桓台和高新片区新建商品房均价约在7500-12000元/m²，较偏远地区极为常规的社区均价也基本都在每平7000+。本案实地探访，据现场工作人员透露，天煜风华首次开盘价格很有可能出乎市场预料，1号楼极有可能按照6570元/m²的均价销售。

近来，有很多人已经向小编咨询购房详情，据了解，天煜风华本次开盘形式还未确定，不过面对这么诚意的价格与极为有限的首开房源，小编建议大家还是时刻关注项目动态，有空尽早亲自去实地了解情况。至于很多人问开盘能不能选上理想房源，小编只能说真的只能全凭运气了。

后记：结束本次探访，小编终于明白，为何天煜在淄博口碑如此好，踏实、稳健是一方面，对城市、对家乡、对百姓的情怀和责任，才是其经久不衰的秘籍！

