

淄博制定下发文旅招商引资工作流程 七大举措让文旅招商路径更明确

记者 于魁 报道

晨报淄博7月23日讯 为进一步促进招商引资工作科学化、制度化、程序化,提高全市文化旅游系统招商引资工作的质效和水平,今天,《淄博市文化和旅游局招商引资工作流程(试行)》(下称《工作流程》)制定并下发,这意味着文旅招商引资工作有了明确的路径和方法。

据淄博市文化和旅游局有关负责人介绍,《工作流程》通过对全面收集信息、实地考察洽谈、综合评审把关、严格合同审查、申请扶持政策、帮办项目手续、督导项目履约等七大举措的实施,将有助于促进文旅项目落户淄博,并且进一步提高招商的质量,同时

为各投资企业做好服务和对接。

做好招商引资工作,必须增强针对性,弄清楚当地有什么、缺什么、需要什么,挖掘资源,包装项目,设计产品。对此,《工作流程》要求,梳理全市文旅资源,确定重点招引文旅项目名单,明确项目需求。对接全国知名文旅企业,包括但不限于全国文化企业30强,旅游企业20强。依托在淄文旅企业,以商招商,招引其他文旅公司来淄博投资。

《工作流程》对实地考察洽谈环节做了明确规定:邀请投资方来淄博实地考察,全面介绍淄博交通区位、基础设施、产业配套、资源要素等方面情况,让投资方充分了解项目的有关情况。同

时,加强对投资方实力认定、投资规模与投资强度、产业方向与关联度、建设周期等多方面的评价,探索对项目可行性开展科学评审评估。重点了解投资方基本情况和投资的可能性,全面掌握投资方经营业绩和资金实力以及对淄博市的扶持政策要求等。

《工作流程》提出,对有明确投资意向且提交投资计划书的项目,由项目落地所在区县召集发改、自然资源(规划)、环保、住建、质监等部门,采取召开会议集中评审或者书面征求意见送达评审的方式开展评审。探索建立第三方服务机构机制,综合考量投资方对项目设计、地勘、建设、监理、环保、消防等方面的

需求,由第三方专业机构进行招商洽谈。待部门联审和第三方评审全部通过后,向市文化和旅游局汇报,由项目落地所在区县政府决策。

为了增加淄博招商引资的成功率,《工作流程》规定,对照招商引资项目,有针对性地筛选相关扶持政策,上门宣传解读。对符合政策兑现落实的企业和项目,加强与有关部门的沟通协调,协助投资方实施申报、审核、兑现工作。

同时,对于落地的项目做好服务,也是重要一环。《工作流程》规定,项目所在区县文旅部门牵头成立落地项目帮办专班,负责项目本级政务服务的全程

帮办,投资单位、项目法人只负责提供手续所需的资料和应缴费用。专班采取交办、组织联办的方式,实行一次性告知、一个标准收费、限时办结。

如何保障文旅项目顺利落地,也是投资方非常关注的。《工作流程》规定,项目招引单位负责督导项目投资方合同履行情况,协助解决项目建设中存在的困难和问题,重大问题及时向领导汇报,确保项目建设进度。对企业不按照合同约定按期建设投产的,进行督促提醒;多次督促无效的,经过全面核实,确因投资方违约,无法实现投资项目合同目的,依据双方合同约定解除合同,依法依规索赔损失。

高青县田镇街道创新党建工作 加强软硬件设施建设 村居融合在这里蹚出新路子

记者 张晓宁
通讯员 赵孔磊 报道

晨报淄博7月23日讯 7月18日,高青县田镇街道清秀村以“党建引领筑基石,村居融合促振兴”为主题,举办了一场别开生面的乒乓球联谊赛。活动中,村“两委”搭台,联户党员服务、老少爷们上阵,既联络了党群干群关系,又提升了群众对行政村的认同感、归属感。清秀村只是村居融合的一个缩影。田镇街道共有36个行政村,其中有20个行政村是通过规模调整合并而成。今年以来,田镇街道创新党

建工作,加强软硬件设施建设,蹚出了一条实现村居融合发展的路子。

为增进村民间的认同感和归属感,田镇街道软硬件“两手抓,两手都很硬”:创新“党建引领乡风文明”促村居融合新模式,在重大节日开展主题多样的文化娱乐活动,以活动为媒介,传递“一家亲”的温暖情怀;投资300万元对清秀、邹龙湾、林源、尹马乔、前后池、郝于梅等6个村级活动场所进行规范提升,打造标准规范的文化活动场所,为村居融合再深化再务实搭建平台。

为强化行政村“大家庭”意识,实现思想和服务上的融合,今年,街道实行“党员联户+重点工作”机制,在开展党员联户工作中,注重自然村党员交叉联户,切实织密党员联户网,以促进联户党员对不同自然村民情的了解,通过不断入户开展工作,潜移默化地消除村民在思想上存留的自然村界限。

“村居融合需要带头人,这个带头人就是村书记,就是村班子。”田镇街道党工委书记邵爱芝说。田镇街道实行党支部书记行政村负责制和班子成员行

政村问责制。无论是今年的疫情防控,还是环境整治、脱贫攻坚等重点难点工作,都由村书记和村班子带头抓落实。为推动班子队伍融合,6月20日,街道召开村(居)党组织书记抓基层党建述职评议会议,36个村(居)党组织书记站在行政村发展的角度,谈体会、谈问题、谈打算,展现出第一责任人的担当和境界。

融合的目的是发展、是振兴。田镇街道前后池村由前池村和后池村合并而成,7月份,该村充分发挥党支部领办作用,成立池涯农业专业合作社,注册资

金100万元,吸纳社员84户,计划流转土地1000余亩,其中前池村土地400余亩、后池村土地600余亩。社员按出资比例进行分红,分享合作社发展收益。接下来,合作社将通过外出学习考察,积极吸纳更多村民入社,做好资源融合,促进村民共同致富。

采访中,邵爱芝表示,田镇街道将以创建淄博市基层党建示范镇(街道)为契机,充分发挥党员联户机制作用,深化村居融合成效,不断增强群众的获得感、幸福感,助力乡村振兴行稳致远。

三问老年人:没有遗嘱,你的财产究竟归谁?

随着房地产业的发展,大中城市的一套房子价值不菲,房产已经成为一个家庭最大的一笔财富,也是更为重要的财富表现形式。目前,这笔财富很多都掌握在老人手里,老人也希望把这笔财富留给子女,以减少子女的经济负担和生活压力。那么,怎样才能保证家庭财产的顺利继承呢?下面,就由民正为老服务中心的法律专家,为大家分析关于遗嘱的代表性案例,更好地帮你解答心中疑问,手把手教你订立一份合法有效的遗嘱。

第一问:没有遗嘱,财产就一定是子女的吗?

很多老人都认为,“父死子继”天经地义,根本不用立遗嘱。但实际上,没有遗嘱,你的财产究竟会归谁呢?我们看几个真实的案例。

案例一:李先生夫妇先后去世,因为没有留下遗嘱,自己的独生子无法继承全部遗产。

案例二:张先生夫妻没有给儿子留下遗嘱,结果房产判给了儿子的前妻。

案例三:魏先生在银行里存有巨款,临终前没有说出密码,也没有留下遗嘱,导致巨款成“死钱”!

对于老人来说,“遗嘱”是保证家庭财产顺利继承、避免家庭纠纷的有效工具。目前,很多老人已经意识到了遗嘱的重要性,可是还有相当大的一部分老人觉得遗嘱不吉利,避讳谈论这个话题,也没有付诸行动。但在现实生活中,上述事例并不是偶然事件,据山东省高级人民法院统计,在继承案件中,因没有遗嘱而引发的纠纷高达73%。所以,为了保证家庭财产顺利继承、减少家庭矛盾纠纷,订立一份合法有效的遗嘱,势在必行!



第二问:自己写遗嘱,真的有效吗?

在自书、代书、录音、口头、公证五种遗嘱形式中,自书遗嘱是程序比较简捷的一种。但“简捷”并不代表“简单”。因为遗嘱是专业法律文件,必须符合相关法律规定,才能确保合法有效。在现实生活中,很多老人把自书遗嘱看得过于简单,常常自作主张地写一份,随手就收起来了。可是当需要用这份遗嘱的时候,我们发现,老人自己在家写的遗嘱漏洞实在太多了!比如,字迹不清、用词不当、财产归属不明确、有涂改、没有注明日期,甚至遗嘱丢失、毁损等等情况。像这样的遗嘱,怎么可能有效呢?

第三问:写不了字、出不了门的老人,代书遗嘱怎样立才有效?

书写有困难的老人可以选择代书遗嘱。代书遗嘱需要具备下列有效条件:第一、遗嘱人口述遗嘱内容,见证人代替书写;第二、必须有两个以上见证人在场见证,其中一个见证人代为书写;第三、代书人、见证人和遗嘱人必须在遗嘱上签名,并注明年、月、日;第四、代书人应当具有完全民事行为能力,不能是继承人、受遗赠人,也不能是与继承人有利关系的人。遗嘱是专业法律文件,如果不符合法律规定,就会被判无效。所以,专业的事应该由专业人员来做,这样才能确保遗嘱合法有效。

淄博一站式专业遗嘱订立机构为你服务

民正遗嘱库联合公证处、专业律师团、银行级保管机构、专业房地产经纪机构共同打造并设立了“淄博一站式专业遗嘱订立中心”。自创立以来,本着亲民助老、共建法制社会、实现家庭和谐、维护老人及子女合法权益更大化的初衷,凭借资源优势及专业能力,以协助市民订立一份合法有效安全可执行的遗嘱为主要服务内容,最终为每个家庭实现幸福传承的使命。

订立遗嘱不用再花冤枉钱

自成立以来,民正遗嘱库为多位老人指导及订立了合法有效遗嘱,现选择到民正遗嘱库订立中心咨询及办理的人越来越多,为能够满足市民遗嘱咨询和订立的需求,民正遗嘱库携手多家律师事务所、公证处开放业务受理窗口,让每一位需要订立遗嘱、办理房产继承的人不用再花冤枉钱。

活动宗旨:不花钱或少花钱,办理合法有效遗嘱事宜

活动目的:完成老人真实意愿,帮助子女顺利继承过户,

规避法律风险

活动内容:为市民解决“遗嘱不规范、遗嘱收费高、遗嘱执行难、遗嘱保管不安全、房产继承难”等问题。

温馨提示:

1. 为避免您排队等候时间长,请提前电话预约,如电话占线请重复拨打;
2. 为确保遗嘱合法、规范、严谨、安全性,会涉及代书遗嘱、上门服务等其他服务产生的适当费用,详情致电咨询。



顾全儿女和谐幸福 尊重老人真实意愿
民正为老(淄博)服务中心

服务热线: 0533-2162777

监督电话: 0533-2172888

地址: 淄博市张店区金晶大道157号
(淄博商厦北邻新华书店院内)