

# 国内十余城市收紧房地产调控政策

## 房地产市场整体价格上涨空间有限

新华社北京8月5日电 7月份,全国房地产市场延续复苏态势,同时部分城市出现阶段性回调行情。近日,中国指数研究院公布7月份百城价格指数,根据中国房地产指数系统对全国100个城市新建及二手住宅的调查数据,2020年7月,全国100个城市新建住宅平均价格为15528元/平方米,环比上涨0.43%,涨幅较上月收窄0.10个百分点。

从涨跌城市个数看,80个城市环比上涨,19个城市环比下跌,1个城市与上月持平。同比来看,全国100个城市新建住宅平均价格较去年同期上涨3.21%,涨幅较上月扩大0.05个百分点。

全国百城二手住宅平均价

格为15304元/平方米,环比上涨0.02%,涨幅较上月收窄0.28个百分点。从涨跌城市个数看,49个城市环比上涨,50个城市环比下跌,1个城市与上月持平。同比来看,二手住宅平均价格较去年同期上涨2.05%,涨幅较上月收窄0.29个百分点。

从7月份市场表现来看,在新建住宅方面,重点城市整体推盘量依旧维持高位,多数城市去化表现一般,城市内项目分化明显。深圳、东莞调控政策加码,广州市场活跃度提高。二手住宅方面,7月百城平均价格同环比均上涨,但涨幅均有所收窄。值得注意的是,乌鲁木齐、大连等地7月份疫情反复,短期内将对二手房市场成交造成一定压力。

月内,针对房地产调控政

策,中央召开房地产工作座谈会,重申坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”,不将房地产作为短期刺激经济的手段,强调坚持“三稳”目标,因城施策,全面落实城市政府主体责任。同时,强调实施好房地产金融审慎管理制度,防止资金违规流入房地产市场;要求发挥财税政策作用,有效调节住房需求。此外,会议指出要进一步加强市场监测、监管,做好住房保障工作,因地制宜推进城镇老旧小区和棚户区改造。

地方层面,杭州、东莞、深圳、南京、宁波等十余城市收紧房地产调控政策,从人才购房限售、加码限购限贷等方面,保障住房刚需,抑制投资投机需求。其中深圳从调整商品住房限购

年限、完善差别化信贷措施、发挥税收调控作用、细化普通住房标准、加强市场监管等方面出台稳定房地产市场的“八条”新政。此外,海南、郑州等地开展房地产市场整治工作,促进市场健康发展。

针对未来市场,中指院方面分析认为,中央将保持房地产调控政策的连续性、稳定性,坚持稳地价、稳房价、稳预期。地方政府也将从各地实际出发,采取差异化调控措施,确保房地产市场平稳健康发展。预计未来,房地产市场整体价格上涨空间有限,短期面临调整压力,而部分房价、地价上涨预期较强的城市或将针对性出台调控政策以稳定预期,保障房地产市场平稳运行。

### 约翰斯·霍普金斯大学: 新冠死亡病例 全球超过70万例

新华社纽约8月5日电 美国约翰斯·霍普金斯大学5日发布的新冠疫情最新统计数据,全球累计死亡病例超过70万例。

数据显示,截至美国东部时间5日0时34分(北京时间5日12时34分),全球累计死亡病例增至700647例,累计确诊病例增至18540119例。

数据显示,美国累计确诊病例和死亡病例均最多,分别为4771080例和156801例。累计死亡病例较多的国家还有巴西、墨西哥、英国、印度等。

这些数据来自约翰斯·霍普金斯大学新冠病毒研究项目实时汇总的各个国家和地区数据。

## 哈尔滨仓库坍塌事故致9人遇难

新华社哈尔滨8月5日电 记者从哈尔滨市委宣传部获悉,4日发生的哈尔滨仓库坍塌事故被困9人全部救出,无人幸存。

8月4日,哈尔滨玉手食品

有限公司仓库部分楼体发生坍塌,致9人被困。事故发生后,当地投入救援人员350余名,携带生命探测仪、搜救犬及各类特种设备900余件套,重型救援车辆

设备20余台套,全力开展救援处置工作。5日4时50分,经过昼夜不间断搜救,救援人员将9名被困人员全部救出,并没有发现幸存者。

目前,搜救工作已经结束,相关部门成立专班,处理死者善后事宜,警方正对涉事房屋相关负责人进行询问取证,事故具体原因在调查中。

### 安倍累到吐血? 日本政府否认

据新华社电 日本政府4日否认首相安倍晋三身体有恙,称他正在“专心工作”。

日本杂志《Flash》当天报道,安倍7月6日在首相官邸的办公室吐血。

日本时事通讯社报道,日本应对新冠疫情和洪灾之际,出现“首相累了”的传闻。共同社报道,安倍的健康状况近来受到关注,因为他一改下班后常与政界、商界人物及其他人吃晚饭的习惯,下午6点离开首相官邸后直接返回私宅。另外,他已经一个多月没有举行记者会或出席国会会议。

就安倍的健康状况,日本内阁官房长官菅义伟4日在记者会上回应,称安倍的身体“完全没有问题”,“我每天都与他见面,他一心扑在工作上”。

安倍现年65岁。他2006年首次执政,次年因一系列政治挫折和患大肠炎而辞职。安倍2012年第二次当选首相,后来两次连任。

## 美国比特币骗局幕后黑手疑为17岁少年

### 面临30项重罪指控 不过他拒绝认罪

美国前总统贝拉克·奥巴马、全球首富杰夫·贝索斯等数十名政商名流的推特账号上月遭黑客侵入。黑客操纵这些名人账号发布诈骗信息,很快从数百名网民骗取逾10万美元的比特币。调查矛头指向美国佛罗里达州一名17岁少年,不过他8月4日拒绝认罪,否认自己是“幕后黑手”。

这名少年是格雷厄姆·克拉克,7月31日在佛罗里达州坦帕市被捕,涉嫌策划和发动这起黑客攻击及比特币诈骗事件。他面临30项重罪指控,被关押在当地看守所,法官为他设下72.5万美元的高额保释金。

克拉克4日出席法庭听证会,拒绝认罪。美联社报道,听证会以在线方式举行,克拉克经

由视频会议软件“Zoom”否认全部指控。

克拉克定于5日再次出席一次听证会,寻求法官为他降低保释金额。他的律师戴维·韦斯布罗德暂未回应媒体询问。

7月15日,黑客操纵数十名政商名流的推特账号发帖,冒用名人名义假装要给公众“发红包”,承诺说人们只要给特定账号汇入相当于1000美元的比特币,就能获得双倍返还。短短数小时内,黑客从约300人手中骗走了至少11.6万美元的比特币。

本次被黑的推特账号数量之多、影响之大,令人震惊。除奥巴马、贝索斯,还有美国前副总统乔·拜登、微软公司创始人比尔·盖茨、知名投资人沃伦·巴

菲特、特斯拉公司首席执行官埃隆·马斯克、说唱歌手“侃爷”及妻子金·卡戴珊以及苹果、优步等公司的账号被黑。

按照美国网络安全企业“群集打击”(CrowdStrike)联合创始人德米特里·阿尔佩罗维奇的说法,这是“大型社交媒体平台迄今遭遇最严重的一次黑客攻击”。

美国调查人员在描述克拉克作案手段时,频繁提及“社会工程学”一词。专家介绍,社会工程学是一种通过对受害者心理弱点、好奇心、贪婪、信任等心理陷阱实施诈骗和伤害的手段,通常以交谈、假冒等方式从合法用户口中骗取信息或访问权。

一些人举例说,密码专家有时通过寻找漏洞来绕过加密技

术解出密文,“社会工程师”则是通过欺骗某人来绕过安全技术。

美国调查人员说,克拉克涉嫌“利用社会工程学,骗取一名推特公司员工相信他是该公司IT部门同事,那名员工便向克拉克提供了接入客服入口所需的有关数据”。

美国司法部说,除克拉克,另有两名男子涉嫌协助实施这起黑客攻击而受到指控,分别是19岁的英国男子梅森·谢泼德和22岁的美国佛罗里达州奥兰多市男子尼马·法泽利。

法泽利的父亲接受媒体采访时说,他无法相信儿子参与比特币骗局,“我儿子很诚实、聪明和忠诚……我们很震惊,这一定是搞错了”。 据新华社特稿

### 公告挂失寻人

全市联动 24小时手机/微信: 15253311449

#### 挂失声明

★王铜丢失淄博圣联置业有限公司开具的公园世家5-1-1203室储藏室收款收据,号码: 0006893,金额: 31064元,声明作废。

★淄博乐邦保洁有限公司丢失财务章、法人章,声明作废。

#### 注销公告

淄博书香教育培训学校 统一社会信用代码: 52370300MJE11263X7 经研究决定终止经营,拟向登记机关申请注销登记,请各债权人自公告之日起45日内申请其债权。

特此公告

淄博书香教育培训学校

#### 注销公告

淄博雷轩经贸有限公司(注册号: 370302228033885)经决议解散公司,并成立了清算组,请公司债权人自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权。

清算组负责人: 王延雷

清算组成员: 王延雷、田廷廷

淄博雷轩经贸有限公司

友情提示: 本版信息仅为持证人的单方及形式发布,不作为最终有效法律认定、不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其的业务审核认定为准。

地址: 柳泉路280号晨报大厦东办公楼101室 电话: 0533-3595671

### 三部门下发通知要求—— 贫困家庭高校毕业生全面纳入就业帮扶

本报综合消息 日前,人力资源社会保障部、教育部、国务院扶贫办印发《关于进一步加强贫困家庭高校毕业生就业帮扶工作的通知》(下称“通知”),提出将贫困家庭高校毕业生全面纳入就业帮扶,使建档立卡贫困家庭、零就业家庭毕业生全面就业到位,使有需求的其他贫困家庭毕业生全面帮扶到位,有就业意愿的都能实现就业或组织到就业准备活动中。

通知强调,对贫困家庭毕业生实施专项招聘服务,举办小型供需对接活动,组织跨地区服务协作和岗位共享。为每名贫困家庭毕业生确定一名职业指导师进行指导,各类就业创业服务项目向贫困家庭毕业生倾斜,按需求纳入培训计划、创业培训和见习安排。

通知明确,将建档立卡贫困家庭毕业生、52个未摘帽贫困县毕业生作为就业援助重点,实施结对帮扶、包干到人。对建档立卡贫困家庭学生实施“普通高校毕业生专项计划”。国有企业招聘、科研助理岗位吸纳、“三支一扶”“特岗教师”等基层服务项目在同等条件下优先录用建档立卡贫困家庭毕业生,事业单位可拿出一定数量岗位招聘。充分发挥东西部扶贫协作、对口支援机制作用,将贫困家庭毕业生纳入支援地就业政策扶持范围。

通知要求,各地要把做好贫困家庭高校毕业生就业帮扶工作作为重要政治任务,纳入就业工作目标责任体系和高校重点督促考核内容,层层压实工作责任,确保各项帮扶政策及时兑现。