

扫晨报微信 看更快资讯



手机扫一扫 边聊边爆料

奖金最低50元最高千元

新闻热线 3585000

鲁中晨报官方微信

鲁中晨报热线爆料群群管理员二维码



14日,多云间阴局部有雷阵雨,西南风3~4级,雷阵雨时阵风7~8级,25~33℃ / 15日,阴有雷阵雨局部中雨,西南风2~3级转3~4级,25~32℃ / 16日,阴有雷阵雨局部中到大雨转多云,西风转北风2~3级,25~31℃

# 住进去才后悔? 晨报帮你先验房

## 10个免费名额 对新房全面“体检” 帮你找出看到的、看不到的问题

记者 李春梅 侯婧

新房交付,对业主来说是喜事一桩,然而交房之喜,常会与不安相伴。此时,收房验房就很关键,通过收房验房,发现问题第一时间联系开发商进行维修,能够避免入住后的诸多烦恼。即日起,本报联合专业验房机构,推出晨报公益验房活动,邀你免费验房。

### 新房有问题 居住烦恼多

家住联通路的李女士,几年前装修完入住后才发现,一到雨季,雨水就倒灌进油烟机里;阳台上的水管时间不长就开始漏水;地面瓷砖不到一年就开裂……与开发商、物业公司多次交涉,到现在问题也没有彻底解决。入住新房的开心事,如今变成了烦心事。

在新房质量问题上,墙面渗水、漏水和瓷砖空鼓尤为常见。来自青岛一家第三方验房公司的验房报告显示,开关插座的安装不到位、零线火线接错;厨房橱柜台面不做衬板,后期容易发生碎裂;防水不到位导致墙面渗水、发霉长毛;选用的材料质量不过关;墙角不顺直等问题,比较突出。

来自58安居客房产研究院的数据显示,2019年之后毛坯房数量减少,新房精装楼盘数量逐年上升。精装房省去了装修的麻烦,但与毛坯房相比,精装房问题可能更多。

### 验房不可少 晨报帮你免费验

近些年,商品房在规划设计、施工安装等环节仍然存在不少问题,影响业主的

居住体验。因此,新房交付时,验房必不可少。

验房师表示,对于新房一些肉眼可见的问题,业主仔细检查比较容易发现。但验房涉及土建、安装、水电、装修等多个方面,墙面地面空鼓、墙角阴阳角垂直度、墙面平整度、门窗质量、配电、排水管道、安装工程等大小小几十项,精装房在验房时需要注意的事项就更多了,每一项都有对应的行业标准和规范。所以,业主要想对新房做一次全面“体检”,建议还应借助专业力量。

即日起,鲁中晨报联合专业验房机构,资深专业人士推出“晨报公益验房活动”。本报记者将与专业人士一起,上门为你验房。你只要动动手指填写报名信息,记者将及时与你取得联系。验房结束后,你将拿到一份专业人士出具的验房报告和整修建议。

第一期晨报公益验房活动有10个免费验房名额,即日起开始报名,无论您的房子是毛坯房还是精装房,都可以参加。

### 关注验房小程序 即可报名

“免费验房”活动报名方式很简单:扫描小程序二维码,或者在微信小程序中搜索“晨报验房”,进入验房频道,点击“我要验房”,按照提示填写报名信息(报名信息除特别说明外都为必填项),填完提交即可。

咨询电话:0533-2270753

晨报验房小程序是大众日报淄博融媒体中心(鲁中晨报)着力打造的平台,设置新房、验房、装修、卖场四大板块,提供新房信息,为你买房把关,看房、验房一键报名,还可以一键维权。关注小程序后,当你遇到有关房产、装修方面的糟心问题,都可通过小程序向记者反映情况,本报将积极为你维权。

文/图 记者 王丽 通讯员 邵冬梅

“今后,我终于可以在自己的小屋里安静地学习,再也不用担心书本放地上受潮了!”今年14岁的小张同学,是沂源县一名初三学生,8月10日,看到家里旧房子通过改造后焕然一新开心不已,尤其是那张带有书柜的书桌,让小张同学赞不绝口。

今年6月份,共青团山东省委、山东省青年联合会在全省推出“希望小屋”儿童关爱项目。截至目前,在淄博,由共青团淄博市委、淄博市青年联合会、大众日报淄博融媒体中心建设、认领的“希望小屋”已有121所。

### 一间希望小屋,一个逐梦空间,欢迎你来认领

## 书桌、书柜、木床……沂源14岁男孩有了自己的“希望小屋”再也不用担心书放地上受潮了!



小张同学的“希望小屋”建设前。

小张同学的“希望小屋”建成后。

### 希望小屋 点亮梦想

#### 14岁男孩有了“希望小屋”

崭新的书桌、舒适的床、蓝色的窗帘……8月10日中午,记者看到,沂源县小张同学的小屋明亮温馨。小张同学正在给患有脑血栓、生活不能自理的奶奶喂面条。他一边喂饭一边和奶奶聊天。

据沂源团县委副书记曾辉介绍,小张7岁时,爸爸去世,妈妈患有精神疾病,一直以来,小张都是跟奶奶相依为命。今年年初,小张奶奶患上了脑血栓。“这个孩子学习成绩很好,也特别孝顺!平日都由小张的姑姑到家里照顾老人,假期里,小张主动承担起了照顾奶奶的重担。”

“我很喜欢我的小屋,这也是我的新起点,上初中后,书本越来越多,原来都堆放在地上,时间一长就受潮了,有了这个书桌,就不用担心了!”小张同学说,他的梦想是当兵,长大后想帮助更多的人。

### 33所“希望小屋”已建成

与小张同学一样,在淄博已有33名贫困青少年拥有了属于自己的“希望小屋”。今年6月5日,共青团淄博市委召

开“希望小屋”建设工作推进会,制定下发了《淄博市“希望小屋”儿童关爱项目实施意见》。淄博市各级团组织积极与扶贫办、教体局沟通,共筛选出8至14岁建档立卡贫困孩子2023名。6月8日起,共青团淄博市委、淄博市青年联合会、大众日报淄博融媒体中心联合15支专业水平较高的青年志愿服务组织对2023个贫困孩子家庭进行集中入户走访,筛选出符合条件的249个孩子,并根据孩子及家庭意愿,建立“一户一策”“希望小屋”建设台账。截至目前,淄博共建设、认领“希望小屋”121所,其中33所“希望小屋”已建设完成,18所正在建设中。

### 期待更多爱心人士加入

“根据共青团山东省委‘希望小屋’建设执行标准,我们统一联系具有环保认证资质的家具公司、装修公司,建立供货渠道。建设及施工过程中,征求孩子及家长建议,志愿者还带领孩子挑选喜欢的窗帘、床褥及家具等。此外,将‘牵手关爱行动’‘青苗课堂’等项目与‘希望小屋’结合,高标准做好爱心培训和社会化招募、专业培训及后期管理工作。鼓励班主任、少先队辅导员、任课教师加入志愿者队伍,更好地为‘希望小屋’儿童开展服务,帮助解决

成长和学习中的困难。同时,建立志愿者跟踪服务台账,确保每周有联系,每月有服务。各区县也结合实际开展了青苗课堂读书陪伴、拍摄成长照片、安全小课堂等特色服务,全力为孩子们提供实实在在的帮助。”共青团淄博市委副书记孙婧介绍说。

在此,我们期待更多爱心企业、爱心人士加入“希望小屋”建设队伍中,携手为贫困家庭孩子的美好明天加油助力。认领“希望小屋”有两种形式。一是定向捐款。单位(个人)将爱心款捐至“淄博市实施希望工程办公室”账户(用户名:淄博市实施希望工程办公室;统一社会信用代码:12370300778428745P;开户行:东营银行淄博分行营业部;账号:8121 8010 1421 002979)。主办方将根据捐款数额进行整合使用,并根据需求提供山东省公益事业捐赠票据和捐赠证书。二是认领小屋。“希望小屋”采用单位(个人)认领结对形式,由单位(个人)冠名,前期建设及后期服务均可由单位(个人)提供,也可委托主办方安排结对志愿者开展后续服务。

一处小屋,无限希望!如果你也想帮这些困境儿童,并为他们点亮梦想,请参与到“希望小屋”儿童关爱项目中!关爱热线:0533-3184207。

