



手机扫一扫 边聊边爆料

奖金最低50元最高千元

新闻热线 3585000

鲁中晨报热线爆料群群管理二维码

天气预报

22日,多云,东南风转东北风2~3级,16~29℃ / 23日,多云转阴有小雨,东南风转北风2~3级,18~24℃ / 24日,多云间阴局部有小雨,北风2~3级,17~24℃ /

展示四宝山街道发展成果 与市民共享共创美好生活 环玉龙湖迷你马拉松周日开跑

2020首届四宝山街道“新城建工杯”环玉龙湖迷你马拉松



玉龙湖风光。(无人机照片) 大众日报淄博融媒体中心记者 王兆杰 摄

淄博9月21日讯 金秋九月,天朗气清。高铁新城、玉龙湖畔,弹指间惊艳巨变。为向四宝山街道辖区百姓交出改革创新精彩答卷,打造全市一流镇办,展现四宝山街道优化营商环境、城乡建设、“清廉村居”建设、创建文明城市等城市发展硕果,向后疫情时代的社会各界传播正能量、提振精气神,打造宜居宜商的“健康四宝山”“美丽四宝山”地域文化品牌,鼓励群众走到阳光下,融入大自然,感受四宝山街道在优化营商环境中作出的巨大努力,体现四宝山街道的卓越业绩,四宝山街道办事处特别策划推出2020首届四宝山街道“新城建工杯”环玉龙湖迷你马拉松活动。

本次活动由淄博高新区四宝山街道办事处、山东新城建工股份有限公司、大众日报淄博融媒体中心

媒体中心联合主办,比赛将于9月27日鸣枪起跑,比赛全程约8公里,届时选手们将从高铁北站南广场出发,沿齐凤大道向西至鞠谭路左转,至齐祥路左转,至

陶韵路右转,至齐新大道左转,沿玉龙湖南岸绿道向东过西五路,沿猪龙河西岸绿道向南至东吕桥左转,过桥后,沿猪龙河东岸绿道向北,经连廊,沿猪龙河

西岸绿道向北至朱庄小区中心广场到达终点。

2020年以来,四宝山街道围绕市委市政府“十二大攻坚行动”,紧扣淄博市“六大赋能行动”

“八个聚焦聚力”,坚决贯彻市委和高新区工委决策部署,以党建为引领,全力抓实防疫促复工,全力优化营商环境,深化服务促发展,基层组织建设迈出新步伐,重大项目按下“快进键”,复工复产跑出“加速度”,民生保障擦亮“新名片”,社会治理呈现新格局,各项事业取得了丰硕成果。

本次马拉松活动是一次全面展示四宝山街道营商环境、创建全国文明城市成果、新农村建设、乡村振兴、新时代文明实践等发展成果的一次盛会,旨在与辖区父老乡亲共享发展成果,共创美好生活。四宝山街道将团结带领辖区21万多居民,不忘初心、砥砺前行,为实现全市一流镇办的建设目标而努力奋斗。

大众日报淄博融媒体中心记者 刘英煜 通讯员 王汉芳 孙晓彤



扫描“鲁中晨报”APP 二维码查看更多内容

齐鲁风采:3D第2020D215期:1 1 4 双色球第2020S092期:01 06 12 18 22 24 +03 山东体彩:排列3第20214期:8 6 0 排列5第20214期:8 6 0 7 2 7星彩第20092期:8 8 3 2 6 7 9

为什么自己写的遗嘱会被判无效? 专家提醒:自立遗嘱必须咬文嚼字

近年来,房产已经成为家庭的主要财产,这也导致近年来因为房产继承引发的纠纷数量有所上升。很多老人意识到,遗嘱对子女定纷止争,和睦相处,起到非同小可的作用。那么,自立遗嘱是否可以起到老人想要的结果呢?自立遗嘱是否存在法律风险呢?究竟要立一份什么样的遗嘱?应该到哪儿立遗嘱呢?今天就请“民正遗嘱库”的孙主任,谈谈她的看法。

遗嘱竟成为破坏亲情的元凶

刘女士和王先生生前育有三个子女。王先生在世时,有三套住房,产权均登记在王先生名下,其中面积最大的位于柳泉路的三居室,在刘女士去世后,由王先生和小儿子一家人居住,另外两套分别由大儿子和女儿一家居住。

王先生于2013年2月写下自书遗嘱,遗嘱中王先生对几套房屋的表述分别为“我和老伴一直住三居室,小儿子一家对我们都很孝顺,我去世后愿意把这房留给他们一家人,其他子女给两居室”。2016年,王先生去世后,三个子女对自书遗嘱的真实性没有异议,但对其中的文字表述却产生了分歧。小儿子认为,父亲的意思是把面积最大的房屋留给自己,对于另外两套,只是同意给哥哥姐姐继续住,但没有写明产权给他们,所以,另外两套房屋仍应依照法定继承处理,另外俩子女对此有完全不同的看法,并和小儿子产生了严重的冲突,以至于报警处理,小儿子在多次纠纷之后,诉至法院请求判决按照王先生生前所留自书遗嘱,处理柳泉路的房屋,另外两套房屋按照法定继承处

理。经法院审理,判定柳泉路的房产由小儿子继承。另外两套房产,由其他两位子女继承,经过此次争议,兄弟手足之情受到极大的影响,子女之间形同陌路,不相往来,曾经被王先生引以为豪的家庭和睦氛围不见了,像这样因自书遗嘱表述不清,给子女带来诸多困扰的案例,在现实中并不少见。

【孙主任点评】

据山东省高级人民法院统计,全国审理的遗产继承案件部分遗嘱被确认无效。自立遗嘱如果把握不好以下两点很容易造成无效。

首先是遗嘱的措辞:受遗嘱人教育水平、法律知识的限制,实践中的自书遗嘱大多充斥着生活用语,有的用词用语不仅不符合法律措辞,甚至与遗嘱语法、句法相左。如果遗嘱人表达过于隐晦,也可能引发相应纠纷。所以在书写自书遗嘱时应当尽量言简意赅、言辞准确,表述清楚遗嘱人身份、遗嘱时间地点、遗产房屋坐落权属、分配方案等关键要素。

其次是订立遗嘱的程序:保证遗嘱有效的程序是至关重要的,最主要包括订立遗嘱的录像和保管。没有录像很难证明遗嘱内容是老人自愿书写,

没有任何人强迫和修改过。还有保管,保管他又涉嫌修改过遗嘱;还有由本人或交给其他人保管,如保管人突然过世,未及时发现遗嘱造成遗嘱失效。因保管不当造成的遗嘱无效比比皆是。比如由未受益人保管,他可能到时不拿出遗嘱;由受益人保管他又涉嫌修改过遗嘱;还有由本人或交给其他人保管,如保管人突然过世,未及时发现遗嘱造成遗嘱失效。

夫妻共同遗嘱不可立

赵先生和老伴金女士生前主要由二儿子赡养。2009年3月赵先生和老伴立下自书遗嘱,遗嘱中明确了夫妻二人共有房屋中属于各自的份额,并约定:如一方先去世,则由健在一方继承去世方份额,最后一方去世后,房屋全部给二儿子继承。该遗嘱由赵先生书写,末尾处写有“老伴不识字,本遗嘱也完全符合老伴的意愿”。2010年赵先生先去世,2014年金女士去世。二儿子持二位老人的遗嘱想办理过户手续,遭到了其他兄弟姐妹的一致反对,二儿子在多次沟通无效,甚至于发生严重争吵之后,只得起诉至法院要求取得涉案房屋完全所有权。而审判结果,却出乎



意料,法院没有支持自书遗嘱的全部内容,金女士的房屋份额由儿女共同继承。二儿子也因此,只能卖掉房产租房度日。老人为尽孝的二儿子做的安排落空了,一份遗嘱使家人之间,产生了难以弥合的心灵创伤,遗嘱的不规范所产生的不良后果,往往使人惋惜不已。

【孙主任点评】

夫妻共同遗嘱虽《继承法》没有明文禁止,但也不属于法定的遗嘱形式。本案中,金女士没有签字确认,既不符合自书遗嘱形式,也不符合代书遗嘱形式,遗嘱存在巨大的风险。建议有共同意愿的老人一定要分开单独设立自己的遗嘱。

订立遗嘱属于家庭重大事件,建议老人前往专业机构订立遗嘱,以确保遗嘱合法有效。我们发起“民正遗嘱库”也正是为了便于老人订立合法有效可执行的遗嘱。

淄博一站式专业遗嘱订立机构为您服务

民正遗嘱库联合公证处、专业律师团、银行级保管机构、专业房地产经纪机构共同打造并设立了“淄博一站式专业遗嘱订立中心”。自创立以来,本着亲民助老、共建法制社会、实现家庭和谐、维护老人及子女合法权益更大化的初衷,凭借资源优势及专业能力,以协助市民订立一份合法有效安全可执行的遗嘱为主要服务内容,立志为每个家庭实现幸福传承。

服务范围:

继承服务:材料收集、材料调取、材料整理、继承公证、继承调解、继承诉讼、房产过户;

遗嘱服务:遗嘱咨询、遗嘱指导、遗嘱审核、遗嘱订立、遗嘱保管、遗嘱提取、遗嘱执行等专业服务;

代书服务:为书写、阅读有困难的老人提供专业规范的代书遗嘱服务;

上门服务:为行动不便的老人提供上门服务;

遗嘱执行:为遗嘱订立人实现真实意愿,为继承人从遗嘱提取、管理、通知、宣读、继承过户等方面做好有利保障,实现顺利继承过户。

多方监管 严谨专业 司法备案 终身保管 安全保密 亲民助老 惠民减免 监督执行



顾全儿女和谐幸福 尊重老人真实意愿

民正为老(淄博)服务中心

服务热线: 0533-2162777 监督电话: 0533-2172888 地址: 淄博市张店区金晶大道157号 (淄博商厦北邻市新华书店院内)