

淄博9月23日讯 “目前，全区现有在建重点文旅项目15个，总投资198.275亿元，新策划重点招商文旅项目4个，预计总投资146亿元；2020年，淄川区共排定区级工业重点项目57个，总投资340.75亿元，年度计划投资66.67亿元；淄川区新型农业经营主体1125家，省市知名农产品品牌31个，‘三品一标’159个，位居全省前列，截至8月底，

淄川区服务业重点项目完成年度投资3.8亿元……”9月20日下午，在淄川区西河镇镶月湖公园文化广场举行的“高质量发展看淄川·媒体走进文旅工业农业服务业重点项目”集中采访新闻发布会上，一连串可喜的数字印证了作为全国第三批资源枯竭型城市之一的淄川区，加速推进新型工业化进程，以“淄川速度”推进产业转型升

级，驱动高质量发展的坚实步伐。

新闻发布会现场，淄川区文化和旅游局、区发改局、区农业农村局、区服务业发展服务中心等部门负责人分别对全区文旅、工业、农业、服务业重点项目及进展情况进行了介绍。

随后，媒体团实地采访了凤凰山田园综合体重点农业项目。据了解，该项目规划面积

11400亩，重点打造田园生产、田园生活、田园生态三大功能板块，项目计划总投资4.69亿元，建设周期为2年。建成后，预计年销售收入1.2亿元，可提供3200个就业岗位，形成集农业生产、科技示范、生态宜居、文化旅游的三产融合乡村振兴齐鲁样板。

记者在采访中了解到，此次“高质量发展看淄川·媒体走进

文旅工业农业服务业重点项目”集中采访活动，旨在集中展示今年以来淄川区委区政府在应对疫情防控和经济社会发展双压力下取得的成就，诚邀媒体在今后的宣传工作中，讲好淄川发展的故事、展示好发展的成果、树立好未来发展的信心。

大众日报淄博融媒体中心记者 张亚军 通讯员 闫盛霆 仇慧清

高质量发展看淄川·媒体聚焦文旅 工业农业服务业重点项目集中采访启动

跑出高质量发展“加速度”



(一)淄川区文旅重点项目基本情况

2020年以来，淄川区以文旅攻坚行动为总抓手，以文旅项目建设为载体，逐步完善“三大文化旅游产业带”发展格局，全区现有在建重点文旅项目15个，总投资198.275亿元，新策划重点招商文旅项目4个，预计总投资146亿元，重点文旅项目主要围绕大景区建设、文化基础设施建设、工业遗存保护性开发建设、乡村旅游连片开发等，涵盖了文化场馆、文化体验、观光旅游、休闲度假、民俗创意、文旅融合新业态、古村落保护开发、乡村振兴等多个领域。

淄博中华传统民俗文化创意园(核心区)项目按照国家5A级景区标准总体规划设计，依托规划区域内的山地特色景观，深挖增福财神文化资源，涵盖文旅、休闲、康养三大主题，建设财神文化祈福核心区、道心康养度假区、乡创民俗体验区、山屿运动探索区、亲子休闲游憩区、浅山台地文创区等。同时，淄川区现有的潭溪山、齐山、聊斋城等三个4A级旅游景区，都在以5A级景区标准进行提升建设，相继推出了高空玻璃桥、悬崖酒店、星洞传说、高空漂流、云顶花海、皇冠观星屋等新旅游元素。

区文化中心项目是淄川文化旅游基础设施总体规划的重要组成部分，内设文化馆、博物馆、图书馆、广播电视局办公用房、老干部妇女儿童活动场所、档案馆、地方志馆及影剧院(场)等。区文化中心项目以及新建的城市书房，能有效满足淄川对公共文化的需要，满足群众阅读需求，打造淄川“文化地标”。

1954陶瓷文化创意园、山东领尚琉璃文创园作为淄川区成功的工业遗存开发转型代表，涵盖了工业、陶琉、教育、研发设计、展览、体验、餐饮等多种业态。裕景·教娱城项目依托原亚洲啤酒有限公司遗留的20余幢老厂房，以酒厂文化、酒厂历史为情感主线，以保留工业遗存为原则，在秉承保护、传承现代工业文化遗产理念的基础上改造成集文化、休

闲、娱乐等配套设施的商业街区。新策划的南部工业遗址旅游项目以“铁路遗址+工业遗址+文化旅游”为主题打造铁路文化主题公园，探索工业遗址再利用的“淄川模式”，打造工业遗址特色历史文化街区，打造新时代资源型城市复兴新地标！

全区乡村旅游连片开发建设以太河镇峨庄14村连片开发，洪山镇土峪村片区、西河镇东庄、东峪片区，昆仑镇牛记庵片区为典型代表，主要进行民宿开发与美丽乡村建设，选择与浙江大学、中国乡建院等合作进行规划设计，国内知名的行李旅馆、景域驴妈妈集团等营销运营团队进行运营管理。目前，全区已建成咏归川、牛记庵、芸泓山房、上舍等20多处精品民宿、建成300多个精品民宿院落，全部对外正式营业，市场反响良好。

(二)淄川区工业重点项目基本情况

2020年，淄川区共排定区级工业重点项目57个，总投资340.75亿元，年度计划投资66.67亿元。截至8月底，已开工50个，开工率87.72%；完成投资39.49亿元，占年度计划59.23%。

今年的工业项目呈现出项目体量大、个数多和质量好、效益高的突出特点。首先是项目个数多、体量大。今年区级重点工业建设项目57个，占重点项目总数的57.58%。总投资10亿元以上项目10个，占比17.54%；总投资1亿元以上项目45个，占比78.95%。其次是项目质量好、效益高。57个项目中，高端装备制造、新能源、新材料、新能源汽车等战略性新兴产业项目40个，占比高达70%。这些项目具有科技含量高、市场潜力大、带动能力强、综合效益好的突出特征，建成达产以后，将对淄川区产业结构调整和经济高质量发展产生巨大推动作用。

建立重点项目手续办理台账，实行销号式管理。建立重点项目手续办理台账，实行销号式管理，将手续办理任务分解落实

到各职能部门，责任到科室、具体到人。推动各审批职能部门内部手续办理流程再造，实施“一线工作法”，上门指导帮助项目单位做好审批要件准备工作，做到项目确立阶段手续同步办理。截至目前，已办结各类手续308个，办结率85.6%。

梳理重点项目融资需求，协调金融机构加大对重点项目融资支持力度。梳理重点项目融资需求，反馈给区地方金融监管部门及区内各金融机构，通过银企推介会等形式，鲁丰织染有限公司高档印染面料生产线、中建国际七星绿色智能制造产业园等17个重点项目与农业银行、农发行、中国银行、邮储银行等金融机构达成融资意向，有效缓解了市区重点项目建设单位资金压力，保障项目建设。

摸清重点项目用地需求，加大重点项目用地保障力度。建立发改——自然资源“土地要素联动保障”机制，通过年度新增、内部挖潜、单独争取、异地购买和批而未供再利用等渠道，统筹保障重点项目建设用地。今年以来，为亟需土地指标的吉利新能源多功能高端商务车等5个重点工业项目争取土地指标311.93亩，有力保障了项目建设用地需求。

(三)淄川区农业重点项目基本情况

淄川区现有农业耕地22.14万亩，2019年实现农业总产值17.44亿元，同比增长2.9%，农村居民人均可支配收入19768元，同比增长9.4%，富硒农产品产值达到6.8亿元。2020年以来，淄川区坚持以项目为载体，以省级现代农业产业园和省级凤凰山田园综合体为龙头，推动区级重点农业项目建设，不断培育农业优势特色产业，加快农业新旧动能转换，助推乡村振兴。

围绕天然富硒特色谋划项目。近年来，依托18.6万亩天然富硒独特资源优势，坚持以“富硒淄川·健康之源”为主题，大力发展以富硒产业为代表的特色

农业，全力提升“北方硒都”品牌影响力和美誉度，先后获评中国富硒蔬菜生产基地、中国富硒农产品示范基地等称号。富硒农产品初加工比寻常产品贵8-10倍，精深加工更是达到30倍左右。在项目谋划上，突出天然富硒特色资源优势，以省级现代农业产业园建设为龙头，有力推动了全区现代农业产业发展，目前，全区新型农业经营主体1125家，省市知名农产品品牌31个，“三品一标”159个，位居全省前列。

高质量推动项目建设。年初共谋划了省级凤凰山田园综合体、七河智能工厂化香菇培育种植基地、久润农业生态科技园等22个重点项目建设，计划总投资34.6亿元，年度投资9.6亿元，截至8月底，项目开工100%，实际完成投资5.98亿元，完成率62%。我们现在所在的位置就是省级凤凰山田园综合体项目区，规划面积11400亩，重点打造田园生产、田园生活、田园生态三大功能板块，项目计划总投资4.69亿元，建设周期2年，目前建设了80个日光温室大棚，种植了3万棵软籽石榴苗；镶月湖公园种植红豆杉、红叶碧桃5000余株，建设了滨水古建群；山楂树公司已完成深加工车间、净化车间内部装修及设备安装。整个项目建成后，预计年销售收入1.2亿元，利润1030万元，提供3200个就业岗位，就业人口年均增收3万元。形成集农业生产、科技示范、生态宜居、文化旅游的三产融合乡村振兴齐鲁样板。除此之外，今年七河占地197亩、总投资2亿元的香菇智能工厂化培育种植基地，现已提前完成一期建设并投产运营，日产香菇菌棒6万棒，年产香菇菌棒2000万棒，实现了菌种扩繁、菌棒培育、出菇管控的全自动化生产，该项目还融合大数据云平台技术，致力于打造食用菌行业的现代高效农业标杆。

(四)淄川区服务业重点项目基本情况

2020年淄川区服务业重点建

设项目11个，总投资31.74亿元，年度计划投资16.12亿元。截至8月底，全区服务业重点项目完成年度投资3.8亿元，占年度投资计划的23.57%；已开工项目9个，开工率为81.82%。现就服务业重点项目有关情况汇报如下：

生产性服务业项目引领作用突出。全区围绕一二三产业融合发展，重点抓好生产性服务业项目规划建设，总投资10亿元的齐鲁激光共享产业园、7.2亿元的海尔新星物流公路港、3.6亿元的中一淄博先进制造产业城和9000万元的华滋酥点文创园等一批生产性服务业重点项目先后开工建设，为现代服务业持续发展增添了新的活力。

现代服务业项目动能转换带动作用明显。全区以推动服务业资源优化配置为抓手，统筹现代物流业发展，加强信息技术应用，大力发展多式联运，先后规划建设了总投资3000万元的齐鲁云商云仓智联、1亿元的铁路联营物流园、1.02亿元的恩邦物资储备中心等服务业重点项目，为全区服务业传统动能优化升级提供了强力支撑，促进了传统服务业向现代服务业发展的结构性转换。

强化服务保障措施推进项目建设。一是抓项目储备。积极引导策划现代物流、商贸流通、科技信息、文化创意等领域项目，按照“策划一批、储备一批、建设一批”的总体要求，从服务业项目管理机制入手，健全完善了项目策划、储备、建设运行机制，逐步形成了服务业项目梯次推进格局。二是抓项目服务。重点围绕项目策划，以及立项、规划、环评等前期建设手续办理，全方位提供“绿色通道”服务，实行“马上就办”制度，全程跟踪协调解决问题，全力为重点项目建设做好服务工作。三是抓项目管理。建立重点建设项目电子档案、工作台账，实行月调度、季通报制度，提升了项目管理质量。四是抓项目政策落实。在抓好全区服务业重点项目的基礎上，积极为大项目、好项目做好服务业发展引导资金扶持政策对上争取工作，推进服务业重点项目建设。