

一手拿钥匙一手拿房本

淄博新建商品房有望实现“交房即交证”

淄博9月27日讯 为进一步促进淄博市房地产市场规范健康发展,提高新建商品房办证效率,保证住权与产权同步,切实保护买卖双方合法权益,9月27日,淄博市住房和城乡建设局、淄博市自然资源局、国家税务总局淄博市税务局联合印发《淄博市“交房即交证”实施办法》。该办法将自10月21日起施行,有效期至2025年10月20日。

“交房即交证”是指开发建设项目综合验收合格后,完成建设工程竣工综合验收备案的房地产项目,房地产开发企业在向购房人交付房屋的同时交付不动产权证书。

开发建设项目取得商品房预售许可后,房地产开发企业与购房人签订《山东省商品房买卖合同(预售)》时,应当将“交房即交证”作为推广选择性条款写入买卖合同,倡导房地产开发企业与购房人协商选择使用,逐步引导实现新建商品房“交房即交证”,维护购房人合法权益。买卖双方明确交房即交证的,应当在合同附件中增加代为办理转移登记的委托书、约定契税和登记费等税费缴付方式及时间。购房人明确表示不让房地产开发企业代为办理“交房即交证”事项的,房地产开发企业应当配合购房人依法办

理个人不动产权证书。房地产开发企业在约定交房日60个工作日前,应当将转移登记资料提供通知书送达购房人。购房人应当按照通知书约定时间,将需要办理转移登记的资料交给房地产开发企业。房地产开发企业应当及时向不动产登记机构申请不动产转移登记。房地产开发企业在约定交房日30个工作日前,应当将交房通知书送达购房人,以便购房人提前做好费用结算和验房等准备工作。房地产开发企业完成开发建设项目竣工综合验收备案,具备法定交房条件后,应当及时通知

并组织税务部门及不动产登记机构和金融机构做好现场交房交证准备工作。房地产开发企业与购房人在约定交房日,完成商品房验收、交接、费用结算等相关事项后,由房地产开发企业给购房人开具正式购房发票,并协助购房人通过不动产登记机构在现场设置的服务点办理新建商品房转移登记。购房人商品房验收合格并符合个人不动产权证办理条件的,不动产登记机构应当及时打印个人不动产权证,由房地产开发企业当场交付购房人。

鼓励房地产开发企业在“交房即交证”的同时,根据开发建设项目的实际情况联动相关单位在交房现场提供水、电、气、暖、网络、电视等开户服务。鼓励房地产开发企业在新建商品房项目全部达到“交房即交证”条件。对积极完成“交房即交证”的房地产开发企业,纳入房地产行业信用信息评价加分项,记入企业诚信档案。自然资源、住房城乡建设、税务、民政、公安机关等部门以及金融和其他服务机构应当加强协同合作和信息共享,为企业提供便捷高效服务。

大众日报淄博融媒体中心记者 **王莉莉**

淄博新建房地产开发项目公共服务配套设施建设方案公布 教育设施应当安排在首期项目建设

淄博9月27日讯 今天,淄博市人民政府办公室发布关于印发《淄博市新建房地产开发项目公共服务配套设施建设管理办法》的通知。该办法自2020年10月22日起施行,有效期至2025年10月21日。

该办法适用于淄博市行政区域内新建房地产开发项目(以下简称“开发项目”)公共服务配套设施的建设管理。公共服务配套设施,是指根据《城市居住区规划设计标准》中五分钟生活圈、居住

街坊配套设施及有关法律法规和文件的规定进行配套建设的公共服务配套设施,主要包括:教育设施,幼儿园等;养老设施,老年人日间照料中心(托老所)等;文化设施,文化活动站(含青少年活动中心、老年活动室)等;体育设施,小型多功能运动(球类)场地、室外综合健身场地(含老年户外休闲健身)等;卫生健康设施,社区卫生服务站、婴幼儿照护服务设施(含托儿所)等;社区服务设施,社区服务站或社区服务中心(含居

委会、综治中心、党群服务中心、治安联防站或社区警务室、残疾人康复室)等;商业服务设施,社区商业网点(含超市、药店、洗衣店、美发店等)、便利店(菜店、日杂等)、邮件和快递送达设施及其他;物业管理与服务设施;机动车停车场(库)等其他需配套建设的公共服务配套设施。

开发项目开发建设方案中公共服务配套设施的建设时序应当满足以下要求:公共服务配套设施中的教育设施,应当安排

在首期项目建设;其他公共服务配套设施按照有关法律法规和文件等规定确定建设时限,无规定的由开发建设单位根据实际需要合理安排;分期建设的开发项目,公共服务配套设施应当在规划地块建设总量(不含配套设施的建筑面积)完成80%前建设完成,并按规定完成工程竣工验收且验收合格;独立占地建设的公共服务配套设施应当在规划地块建设总量(不含配套设施的建筑面积)完成50%前建设完

成,并按规定完成工程竣工验收且验收合格。

大众日报淄博融媒体中心记者 **王莉莉**

挂失声明

山东民颂律师事务所专职律师邓燕所持律师执业证(执业证号:13716200311213264,流水号:10461376)不慎丢失,声明作废。

鲁中晨报 刊登热线: **2270700**

分类广告

健康广场

特大喜讯: 欢美康亿家租赁公司面向全市对患有呼吸道、鼻炎、失眠患者, **免费使用** 欢美康离子发生器。
咨询电话: **3557788**
地址:张店区人民西路165号明珠大厦710

专业催乳

钰涵催乳,专业催乳12年,产后骨盆修复
中药发汗预约上门 15006432888

驾驶培训

淄博金顺驾校·老牌驾校
场地好 驾照拿得快 15853336666

汽车租赁

●常年回收、租售大巴车 13905339808

井盖水算

●厂家直销井盖水算盖板 2220888

乐器制作

●二胡提琴制作维修:13506445333

第一店花生油

●怀旧老味道●
●头道手工●
●古法压榨花生油●
中秋团购特惠中
团购电话: 2062377
地址:张店区新村东路198号

厂房出租

厂房、办公室出租: 13589582999
高新区民祥路与青龙山路口厂房1600平、3200平大功率变压器、电价低●另办公室180平单租●鲁泰大道与金晶大道路口展厅580平

出租: 高新区民祥路综合楼3500平,厂院多个,沿街办公楼房多处。电话: 13176433366

厂房出租: 位于桓台唐山镇黄金旺段2900多平车间出租,高13米,唐华路旁交通方便 15064385222

●高新区土地出租 13176439127

场所转让

农场转让

桓台县唐山镇新建农场200亩土地转让,总投资500万,急转160万! 弄好了花几十万就白捡一个农场。非诚勿扰 13518633527

办公楼租售

晨报大厦南裙楼出租二楼约300平
独立楼梯,火炬公园东邻,中润大道柳泉路路口黄金旺段 13805332988

住房出售

●售张店区实验学区房 19905333720

医院转让

●民营医院整体转让 18615123360

空调维修

兴旺空调移机 8775858
●充氟●维修●高价收二手空调

格力美的空调专修 8962232
●移机●充氟●清洗●回收

新旧空调批发,零售 13964461674
移机维修充氟清洗●高价回收

中央空调●家用空调●销售●维修
●移机●充氟●回收 13661607737

三联专业空调移机维修
●加氟●清洗●2060458

●美的空调顺心专卖●以旧换新移机●维修●回收 13053317685

●移机维修充氟打孔 15725756616
●精修空调 移机回收 13306435782

礼品回收

专业回收 ● 15588880139
●新老茅台●名酒●积压陈酒

诚信回收礼品 ● 名烟 ● 名酒
●购物卡 13053357400
●高价回收烟酒 老酒 15169232222

专业疏通

高压车疏通大管道汽车抽泥浆化粪池。15269393588 2886572
●24小时疏通管道 13864362206

婚介服务

牵手婚恋公司总部 2186111
服务规范的大型婚恋连锁公司
牵手婚恋公司总部因业务繁忙现面向社会再次诚聘以下人员
兼职红娘、专职红娘、加盟商
先进行面试,参加培训后上岗
单身免费登记、诚招各地加盟

牵手高端婚恋中心 3189112
国庆节前,征婚交友特大优惠
女25靓丽交友 男26未管理车房女29朴实打工 男35离名车豪宅女35硕士教师 男50丧老总车房女48两房上门 男69丧高校退休

牵手婚恋 2803359 征婚信息
汇美领域(谢老师、贵老师)女31未婚出版社 女54离有车有房女48离有车有房 女55个体有店面男33研究生教师 男22销售有车房男48离警察车房 男50机关有车房

旧货回收

●浩宇专业拆除回收●
各种设备金属及电缆电力物资不锈钢、铁、铜电机等拆除钢结构厂房各种积压物资 13070616924

诚信回收各种旧货 13054858059
电机 空调 配电箱 建筑设备等
最高价收报废车废铁 18853388260

老战友上门回收 15564469182
各种车辆、空调、设备、仓库积压等

收购五金机电 机械设备 闲置物资
拆除 矿设备框架楼梯 13964401717

回收空调、铁铜铝电机钢结构
各种拆除积压物品 13853338705

●高价收二手化工设备 18853362832

家政服务

●家政保洁专擦玻璃 13675338865
●家政月嫂工商注册 15053321968

搬家服务

●老兵搬家正规工商注册 3121108
●创新搬家 2882078 长短途搬运
●伙伙长短途搬家 15949906822

陵园公墓

三台山公墓

三台山公墓是一处全市首家
具有合法经营资质,产权清
晰的大型生态园式公墓。

电话: **13335231378 王女士**
13754764693 孙先生

地址:张博路205国道淄川段
昆仑镇康家坞村三台山路口西
行500米(三台山风景区)

老年公寓

淄川梓潼山养老院: 13561649100
工薪价位·服务环境优·照顾自理·不自理、临终关怀·需要长期康复护理的慢性病患者(无年龄限制)

福恩老年公寓·新装修环境好
周边银行医院超市·省服务行业诚信先进单位·新村东路13245337018

山铝老年公寓●市十佳老年公寓
环境优●价格优●冷暖中央空调干净
卫生国企办 2945919/2935566

三友老年公寓医养结合,医生24小时
候诊,长护险定点单位 13589556287

●荣盛托老院●安静温暖
工薪价位 服务超值 13884607865

松鹤林老年公寓 13287079878
●老有所依●老人舒心●儿女放心

●龟虽寿健康街养老院 2266169
●区中医院对过 13953343633

周易咨询

王炜周易策划学院 13589568901
教学起名婚姻财运南西北路1号

门帘安装

田洪吉 13884600807 夫妻干活
免费安装、回收旧皮帘、终身维修