

晨报验房团走进青荷居 查验一套131平方米毛坯房 地面铁丝裸露 多处瓷砖空鼓

国庆节之后，淄博多个房产项目陆续交房，晨报公益验房团活动报名又起高潮。为满足广大业主的验房需求，晨报公益验房团近期将针对集中交房的房产项目开展公益验房活动，并尽力争取增加免费验房名额。

11月4日，晨报公益验房团走进位于张店城区西部的青荷居小区，查验一套面积131平方米的毛坯房。

业主孙先生说，他的房子今年国庆节期间就可以收房了，一直想找专业人士帮他查验一下房屋质量。4日下午，青岛安信宜居验房环保工程有限公司验房师房旭良认真查验了这套毛坯房。



卧室地面有铁丝露出。

墙面和瓷砖多处空鼓

从晨报公益验房团历次验房活动的查验结果来看，房屋墙面空鼓是普遍存在的现象，瓷砖空鼓现象尤为突出。

在这套毛坯房中，厨房、卫生间、阳台交付时铺贴了瓷砖，靠近地面的墙面瓷砖空鼓较多，西卧室阳台有12处空鼓。此外，3个卧室墙面均有空鼓。验房师建议维修，以免给后期居住带来不便。

一卧室地面有铁丝裸露

这套房子东北角的小卧室面积不大，业主计划用作书房。记者看到，这间小卧室地面上裸露着一截铁丝，有几厘米长，这让业主有些烦恼。验房师在地面上还发现了多处锈迹，在另外两个卧室的地面上，还发现了多条裂缝。

随后，验房师又用激光测距仪、激光标线仪、两米靠尺等工具对室内净高、开间进深、阴阳角、顺直度以及地面、墙面和顶面的平整度分别进行检查。

通过对比数据，验房师

发现室内地面、墙面平整度较好；餐厅顶面局部平整度误差超15mm，主卧室顶面局部平整度误差超15mm。在主卧室，验房师用激光标线仪查验时发现，主卧北墙阳角不顺直，偏差约20mm。

经查验，客厅、卧室空调孔洞内未见套管。

多个墙面插座地线未接好

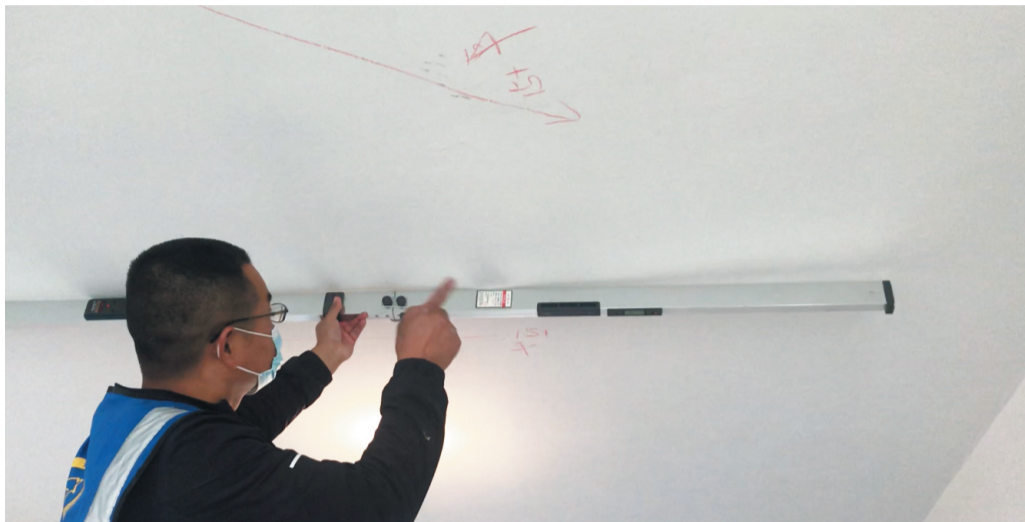
在电路查验过程中，验房师对配电箱、弱电箱及多个电灯及墙面插座一一进行查验，发现餐厅3处墙面插座、东北卧室3处墙面插座地线未接好，存在断电测试时漏电保护器不跳闸的现象，建议尽快维修。

青荷居的物业和施工方代表一直在现场陪同验房，对验房师查验出来的问题，一一做了详细记录，有的问题现场对业主做出解释，并表示将积极查清问题、尽快维修。

大众日报淄博融媒体中心记者 李春梅 侯婧



扫描“鲁中晨报”APP二维码，查看相关视频



验房师用靠尺查验发现，主卧室顶面局部平整度误差超15mm。



卧室地面上有多条裂缝。



阳台窗户周围多处瓷砖空鼓。

关注晨报验房小程序可报名“免费验房”

扫描右侧小程序二维码，进入验房频道，点击“我要验房”，按照提示填写报名信息。晨报验房小程序是大众日报淄博融媒体中心（鲁中晨报）着力打造的平台，设置新房、验房、装修、卖场四大板块，提供新房信息，为你买房把关，看房、验房一键报名。当你遇到有关房产、装修方面的糟心问题，都可通过小程序向记者反映情况。

需要提醒的是，目前晨报验房小程序已有的报名信息中，多个报名信息未写明详细地址和楼盘名称，本报电话联系又未接通，这样只能错失验房机会。因此本报提醒大家，报名信息请务必认真填写完整、具体，确保通讯畅通。

验房咨询电话：0533-2270753



企业政工师应具备的能力素养

□ 齐商银行股份有限公司
伊辉

在企业中，任何一个岗位都需要一个专业素养高的工作人员，企业政工师是引导企业建立雄厚的文化积淀，树立正确的文化价值取向的核心职位。一个合格的政工师，不仅要有较强的工作能力和自身素养，同时也应具备正向的人格魅力，充分发挥他们在理论和宣传教育方面的专长，为企业的更好发展增添光彩。

一、良好的政治素养是基础。思想政治工作者代表着政策和党的形象，这就要求企业政工师必须首先具备过硬的政治

素养，积极向党靠拢。在工作中不仅要保持谦虚谨慎、严于律己、艰苦奋斗、自强不息的精神，更要坚定政治立场。全心全意为人民服务，始终把人民的利益作为奋斗目标。有了这样的基础，思想政治工作者才能够赢得职工的敬重，进而使职工信服思想政治工作者，才能理直气壮地对职工进行宣传教育工作，引导他们站在党和人民群众的立场上，为实现党的任务目标而奋斗。

二、高尚的道德素养是关键。企业政工师更应具备高尚的道德素养，走在时代的前列，引领企业的发展。良好的思想

和高尚的道德情操是政工干部无形的人格力量。思想政治工作解决人的深层次思想问题，一方面要靠真理的力量，以党和国家的路线方针政策教育人、鼓舞人；另一方面要靠人格的力量，以政工干部的模范表率作用感染人、引导人。因此，政工干部要努力加强道德素养的提升，通过良好的自身形象和模范表率作用赢得职工的信赖和尊重。优秀的思想政治工作者必须拥有正确的世界观、人生观、价值观。第一，始终把人民的利益、集体的利益、党的利益置于自身利益之上，做到“先天下之苦而苦，后天下之乐

而乐”；第二，要有严格的律己意识，要求企业职工做到的事情，先要从自己做起，逐渐树立自己身先士卒的良好形象；第三，牢记自己的责任与使命，为广大企业职工谋福利。

三、精深的业务能力素养是必备条件。作为一名政工师，首先要具有一定的组织才能，既能够调动本部门力量，发挥所有人员的积极性，形成一股凝聚力；又能够协调组织其他部门的力量，共同开展思想政治工作；还要能够组织群众，运用群众智慧共同做好思想政治工作。其次要具有一定的文字表达能力，能写出文理通顺、生动

鲜明的文章，胜任起草各类公文的工作，能适应各个环节的需要。再次要具有一定的口头表达能力，能成功地组织各种活动。只有这样，才能在企业与员工之间产生和谐之音，既加强了员工之间的凝聚力又能促进企业蓬勃发展。

要成为一名优秀的政工师要不断进行充电，具备广博的科学文化知识修养，发扬“活到老，学到老”的精神。在这个科学技术不断更新的社会，要使自己不落后就要不断“更新”自己的知识、思想、方式方法。只有不断学习，才能跟得上时代步伐，引领时代潮流。