

# 住建速度

设施齐全的淄川鲁泰体育场、川流不息的鲁泰文化路、焕然一新的开河社区、南部森林公园、柳泉湿地……这些只是淄川区城市变化的缩影。美好的变化提升了城市的形象，丰富了城市的内涵，营商环境因此得到优化，城市生活由此得到改善，未来城市的发展方向也在变化中逐渐清晰。而这一切，都源于般阳古城的“住建速度”。

## 旧改新增 高点定位 助般阳古城展新颜

### “住建速度”优化营商环境

“没想到我们的企业能在淄川区以这样快的速度落地，在整个项目建成投产过程中，淄川区住房和城乡建设局提前介入，及时将一些关于工程建设的‘明白纸’送过来，在办理相关手续的同时，还现场指导我们如何开展厂区建设等方面的工作。”

11月24日，山东吉利新能源商用车有限公司公共关系经理贾旋讲起淄川区住房和城乡建设局对企业建设初期所给予的帮助时，不禁竖起了大拇指。当地住建部门主要负责人多次带队主动上门为项目服务，以“现场认领马上就办”和“量身定制”的方式，实地了解企业在手续办理中面临的困难和问题。

为了强化创新引领，争创淄川区营商新优势，淄川区住房和城乡建设局作为全区“一号改革工程”指标的重要牵头部门，先行先试、善作善成，快速推出了优化营商环境的新举措。

“为了提前掌握吉利项目的前期手续办理进展情况，我们与淄川经济开发区、吉利公司每周对接，与各项手续办理人员主动联系，打通了政策瓶颈，提前畅通手续办理流程，为项目建设手续的办理节约了大量时间，为不动产权的办理奠定了坚实的基础。”

淄川区住房和城乡建设局党组书记、局长刘鹏飞十分看重营商环境这一吸引“凤凰”的“参天梧桐”。为塑造优质的营商环境，积极“转变身份”，该局派员现场落实相关工作，消除了企业的后顾之忧，调动全局“行政资源”，统筹协调，制定针

对性政策措施，为项目保驾护航。

“我们第一时间转变工作作风，紧贴各项建设需求，强化服务意识和担当意识，对项目实施提前介入、主动服务，确保了目前在建工程的质量和安全的。”

刘鹏飞表示，淄川区住房和城乡建设局通过提前介入、提前交底，开辟了“绿色通道”，让包括吉利在内的众多优质项目参建方了解了主管部门的管理要求和管理流程，避免了在施工过程中因为不了解政策和要求而出现违规行为，保证了各项工程的施工进度。

“定制化服务”跑出了项目住建手续的办理加速度，“资源优势转变”提升了留住企业的服务加速度，“绿色通道”加快了工程施工的建设加速度，如刘鹏飞所说，淄川区住房和城乡建设局将各项加速度融为一体，全面提升了营商环境的优化加速度。

### “旧改新增”提升品质生活

“通过政府投资改造，我们这处老小区现已焕然一新，道路也宽敞了，小区更干净、更卫生了。”

11月24日，家住淄川开河社区的张启军脸上洋溢着幸福的笑容。开河社区是淄川当地的老旧小区，前不久，小区内31栋住宅楼的墙面粉刷、外墙保温、更换单元门、安装监控等改造任务全部完成，1023户居民因此受益。

“现在出来遛弯既舒心又方便，宽阔的道路，井然有序停放的车辆，随处可见的便民服务设施，让人看了心里特别舒

坦。”

从煤矿退休的张启军，在开河社区住了20多年，从破旧的村庄到整齐的楼房，再到如今崭新的社区新貌，他看在眼里，暖在心里。

同开河社区一样，淄川区很多老旧小区正在慢慢换上“新衣”，这得益于淄川区住房和城乡建设局对全区老旧小区的全面摸排。该局将符合改造政策的项目列入项目库，积极争取上级各项扶持政策，并根据上级奖补资金和区财政能力，合理安排改造计划。

“淄川区城市建设起步较早，许多年代久远的居住区逐渐变为了城中村，城中村内许多民宅破旧之后，居民自行在空地和倒塌的旧宅上重新建设新房，还有一些‘见缝插针’的建筑，这些建筑质量、朝向、色彩、高度都缺乏统一的规划。”

刘鹏飞介绍说，在解决上述问题的过程中，他们紧紧围绕“四位一体、组团统筹”的城市发展格局和建设现代化组团式大城市目标要求，进一步提升工作标杆，强化精品意识，全力推进改善人居环境项目，不断提升城市品质和生活品质，进一步改善老城区人居环境。

“2020年以来，我们先后实施了鲁泰文化路和松龄东路的升级改造，鲁泰体育场的升级改造，棚户区、老旧小区改造及孝妇河综合治理等标志性工程，提升了全区的城市配套水平，改善了群众的生产生活环境，进一步提升了群众的满意度和获得感。”

采访中记者了解到，近年来，淄川区致力于城市水系治理，构建城市河湖生态系统，投入20多亿元，全面实施般河、孝妇河综合治理工程，建设湿地6处，拦河坝7座，河道治理32公里，清淤300万立方米。仅在2020年，孝妇河、般河治理投资就达8亿元。

如刘鹏飞所说，按照淄博市“四位一体”发展布局，淄川区住房和城乡建设局抢抓“济淄一体化”发展机遇，委托规划设计机构编制城区的空间规划和总体城市设计，确定全区河湖和主次道路骨架，在城市有序更新中补齐配套设施短板，从城市功能、城市安全、城市环境方面不断提升城市品质。

### “高点定位”打造公园城市

党的十九届五中全会公报里提出，要继续优化国土空间布局，推进区域协调发展和新型城镇化。十九届五中全会精神带来的新变化，对加快淄川区经济社会发展将是一个重大机遇，同时也对淄川城市建设提出了新的、更高的要求。

站在新的历史交汇点上，淄川区在提升城市品质、改善居民生活、推动城市建设方面任重而道远。

“下一步淄川区城市建设将按照‘高点定位、高标谋划、高效推进’的三高标准，围绕‘济淄科创走廊’‘四位一体’的战略布局和‘北扩、南联、西进、东延’的发展思路，委托上海大学建筑设计院进行了淄川城区

空间规划和城市总体设计，形成‘济淄创新廊道的东部枢纽和休闲门户、淄博主城副中心’的发展定位，并确定了‘一中心、一枢纽、一基地、一副城’发展职能，即‘制造设计中心、应用创新枢纽、康养游憩基地、淄博主城南副中心’，提出了建设‘绿色、人文、宜居、创新’的公园城市的发展目标。”

刘鹏飞坦言，淄川区将紧紧围绕上述发展目标，建立健全组织保障、平台搭建、投融资和征迁推进四个机制，逐步建立起“政府+平台公司+资本+村居”的城市建设模式。

无疑，只有围绕城市品质提升，顺应群众的发展期盼，面对群众关心的热点问题，下大气力、重点突破、务求实效，才能让群众满意，让群众安心。

“我们将找准客观存在的差距，继续提高工作标准，加大工作力度，认真履行职责，积极主动作为，强力发挥牵头专班作用，主动与上级对接，协调各牵头单位，争取早日破除壁垒。我们也将以此为标准，以更高的自我要求，更严的自我纪律，让‘住建速度’跑起来，促进淄川区建设事业发展再上新台阶。”刘鹏飞说。

大众日报淄博融媒体中心记者 姜涛 见习记者 孙良栋



扫描“鲁中晨报”APP  
二维码查看  
视频内容



改造后的开河社区。

市民在设施齐全的淄川鲁泰体育场健身。