

# 淄博重新公布普通住宅物业服务收费基准价格 五星级物业2.05元/平方米·月

## 普通住宅前期物业服务费 政府指导价



等级	收费标准 (元/平方米·月)	
	未配备电梯	配备电梯
一星级	0.35	0.72 (含电梯运行费用 0.37)
二星级	0.50	0.87 (含电梯运行费用 0.37)
三星级	0.70	1.07 (含电梯运行费用 0.37)
四星级	1.10	1.50 (含电梯运行费用 0.40)
五星级	1.60	2.05 (含电梯运行费用 0.45)

## 普通住宅车位租赁费和 前期停车服务费政府指导价



类别	收费标准 (元/车位·月)	
	地上	地下
车位租赁费	150	200
停车服务费	30	40
封闭式专用车库租赁费	300	



淄博11月30日讯 日前,淄博市普通住宅前期物业服务收费政府指导价重新公布。其中五星级物业服务基准价格,未配备电梯的收费标准是1.60元/平方米·月,配备电梯的收费标准是2.05元/平方米·月(含电梯运行费用0.45元)。具体收费标准(不含电梯运行费用)可在政府指导价基础上上浮不超过20%,下浮不限。该价格自2021年1月1日起执行,有效期至2022年12月31日。

11月27日,淄博市发展和改革委员会、淄博市住房和城乡建设局联合发布《关于公布我市普通住宅前期物业服务收费政府指导价有关问题的通知》(以下简称《通知》)。《通知》指出,淄博市现行普通住宅前期物业服务收费政府指导价即将到期,为确保淄博市的物业服务收费管理工作有序进行,重新公布了淄博市普通住宅前期物业服务收费政府指导价,基准价格未做调整。

普通住宅前期物业服务,根据物业服务等级、服务质量、服务成本因素,实行分等级定价。具体收费标准(不含电梯运行费用)可在政府指导价基

础上上浮不超过20%,下浮不限。电梯运行费用不再上浮,下浮不限。

《通知》对普通住宅物业管理区域的前期停车服务费、车位租赁费的收费标准也作出明确规定。车位租赁费、停车服务费具体收费标准可在政府指导价基础上上浮不超过20%,下浮不限。

《通知》明确指出,物业服务收费应实行明码标价。物业服务企业应当在物业管理区域内显著位置及收费处,将企业名称、收费对象、提供的物业服务的星级、服务标准、星级对应的普通住宅物业服务收费政府指导价、具体收费项目及标准、计费方式、计费起始时间,以及政务服务热线12345、物业公司的服务电话等相关内容进行公示,自觉接受业主、物业使用人的监督。

该价格自2021年1月1日起执行,有效期至2022年12月31日。淄价字(2018)155号文件同时废止。对违反价格和物业服务法律、法规的行为,有关部门将依法进行查处。

大众日报淄博融媒体中心记者 王丽 通讯员 杨岩

### 相关链接

普通住宅物业服务成本或物业服务支出构成一般包括:

- 1.管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;
- 2.物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护、检测费用;
- 3.物业管理区域清洁卫生费用;
- 4.物业管理区域绿化养护费用;
- 5.物业管理区域秩序维护、安全防范费用;
- 6.办公费用;
- 7.物业服务企业的固定资产折旧;
- 8.物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用。

配备电梯的物业公共服务费中包含电梯运行费用(电梯日常运行所耗电费、日常维护及相关检测等费用)。

## 向淄川区太河镇幸福小学捐赠棉服、棉被、学习用品 “暖冬行动”让山区儿童温暖过冬



丰富多彩的支教课程。

淄博11月30日讯 为了关爱留守儿童和困境儿童,让他们温暖过冬,今天下午,淄博市妇联、市红十字会联合举办“暖冬行动”,为淄川区太河镇幸福小学捐赠了棉服、棉被、学习用品等物资。

山区儿童的衣物是否保暖、贫困家庭的过冬物资是否充沛,牵动着社会上许多爱心单位、爱心人士的心。为了让山区留守儿童和困境儿童温暖过冬,活动现场,参

会人员为受助儿童穿棉服、发放暖手宝,为贫困家庭代表发放棉被,为学校捐赠生活用品、体育用品、学习用品等物资。

淄博市妇女儿童活动中心和中心幼儿园的老师们为同学们带来了丰富多彩的支教课程。“暖冬行动”用实际行动关注、支持和帮助山区教育事业的发展,受到学校、老师及学生们的一致欢迎。

活动结束后,大家实地走

访困难家庭,了解他们的生活情况和实际需求,为他们送去油、米、奶等生活物资。

后续,淄博市妇联将继续以“暖冬行动”为切入点,搭建爱心平台,凝聚社会爱心合力,开展系列扶贫助困行动,以实际行动践行妇联组织的担当与使命。

大众日报淄博融媒体中心记者 陆晓茜 通讯员 马美娜

友诚敬爱法公平自和文民富  
善信业国治正等由谐明主强

# 致中和 天地位 万物育



陕西户县 赵成作