

一手交房一手拿证

淄博正式进入“交房即交证”时代

淄博12月19日讯 “太激动了！没想到现在办不动产权证这么快。”12月18日上午，在淄博万科翡翠书院，业主王女士从淄博市住房和城乡建设局局长王瑛手中接过不动产权证时，一再表示感谢。这是淄博市历史上首次完成“交房即交证”的开发项目，自此，淄博市正式进入“交房即交证”时代。

在现场，淄博万科开发总监杨柳表示，王女士是翡翠书院第一位拿证的业主。此外，淄博万科翡翠书院已经持续启动交房即可办证工作，为更多业主办理不动产权证。

根据现行的法律法规，新建商品房项目从获得土地、预售许可到竣工验收，一般周期为2至

3年。从购房者签订购房合同到项目竣工交房，往往需要1至2年甚至更长时间，才能取得不动产权证，这给购房者在落户、子女入学、银行贷款、资产处置和收益等方面带来很大的问题和困扰。为了积极回应群众关切，杜绝这一问题的发生，淄博市住房和城乡建设局联合自然资源、税务、公安、民政等部门以及金融和其他服务机构对新建商品房交付进行了流程再造，制定了《淄博市“交房即交证”实施办法》。

据淄博市住房和城乡建设局房地产市场科科长孙锋介绍，《淄博市“交房即交证”实施办法》从今年4月份开始着手起草，到10月21日制定完成开

始实施，历时7个月时间，主要参考了省内外其他城市的经验做法，结合淄博市的实际情况，广泛征求相关部门和开发企业的意见形成。“主要内容一是规定了房地产开发企业与购房人应当把‘交房即交证’作为推广选择性条款写入买卖合同，也就是说并不是办法实施后所有的开发项目和全部的购房人到交房时都能拿到不动产权证，这是需要在合同中约定的；二是明确了房地产开发企业和政府主管部门在新建商品房验收、到达交房条件、办理不动产权证等环节的时间节点；三是明确了政府主管部门在办理不动产权证过程中的具体要求。主要思路是通过政府的行政手

段，引导开发企业诚信经营、依法建设，让购房群众住得踏实、睡得安稳，解决群众的烦心事。同时也是对开发企业和项目建设各个环节的检验，促使开发企业更加重视楼盘质量、项目监管和服务质量，最终以品质、口碑、业绩来赢得购房者信赖。”

“这是淄博市历史上首次完成‘交房即交证’的开发项目，是淄博万科与住房城乡建设、自然资源、税务、民政、公安等部门共同努力的结果。‘交房即交证’的实施，从保护购房者权益的角度出发，通过政府的行政手段，能更好地引导开发企业诚信经营、依法建设，更好地让开发企业主动承担起办理不动产登

记的主体责任，让‘优胜劣汰’成为常态，有助于房地产市场健康有序发展。”王瑛表示，“交房即交证”的实施，是一场以“最多跑一次”为目标的“放管服”改革，体现的正是以民为本、群众利益无小事的担当，是政府职能部门提升服务效能和质量的重要举措。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 张苏芬



扫描二维码，查看更多相关内容

寒冬送暖为用户排忧解难

淄博泰和热力有限公司零距离为民服务

淄博12月19日讯 寒冷的冬天，为把供暖服务做到用户心坎上，淄博泰和热力有限公司(以下简称“泰和热力”)积极开展“为用户服务零距离”服务活动，通过积极走访，为用户排忧解难，让用户感受到寒冬的温暖。

在今年供暖动员会上，该公司负责人提出要求，在做好公司辖区内整体供暖工作的同时，更要关注老旧小区的供暖问题，关注老年人的供暖问题，义务帮助他们解决供暖过程中遇到的各种难题。免费进行技术性排气、冲洗滤网管道，解决供暖设备设施存在的缺陷及跑冒滴漏问题，免费提供整改意见和方案，对用户采暖设施进行养护……泰和热力以实际行动为老年人奉献一份爱心，营造了文明和谐的供暖环境。

泰和热力70%的供热区域为老旧小区。不少居民楼根本没有外墙保温层，散热量大，管网布局不合理，影响供暖效果。针对此类问题，泰和热力工作

人员主动入户，探冷暖、访民意，零距离为民服务。

淄博第一生活区是名副其实的老旧小区。门窗老旧，房屋保温效果相对较差。对此，泰和热力有针对性地对用户进行了走访。得知居民刘女士是一位70多岁的独居老人，12月18日，第一分公司相关负责人肖玉良主动上门，了解其供暖情况，并帮助老人对家中的供暖设施进行排气、冲洗管道。在诊断供暖的运行状况后，肖玉良替老人更换了阀门，室内温度明显提高。

日常工作中，泰和热力的员工始终以饱满的热情，乐观阳光的心态，默默付出，无怨无悔。

近日，景苑一名用户家中供暖设施漏水，拨打热线电话后，第五分公司第一供热站站长王涛立即赶赴现场。经检查，王涛发现锁闭阀后管网老化，接口部位也需要更换配件，并且单元的电源箱就安装在漏水部位的附近，处理不当就会

发生漏电事故。王涛当机立断，立即关闭单元阀，用塑料布将电表箱防护起来，杜绝漏电事故的发生。随后，他安排检修人员更换用户阀门，保证该单元其他用户的正常供暖。用户阀门更换好后，他又对阀后老化管网进行更换，确保用户正常供暖。

老化管网更换过程中，王涛与另外3名同事从早上8点一直忙到下午3点，没有半句怨言。用户被他们履职尽责、担当作为的工作作风所感动，专程去公司送上了感谢信和“心系群众 为民排忧”的锦旗。

供暖工作事关百姓切身利益。泰和热力相关负责人表示，公司上下将保持永不懈怠的作风，坚持发扬“求真务实、拼搏奉献”的精神，以提高供暖品质和服务质量为宗旨，秉承“您用热，我用心”的服务理念，全力做好各项供暖工作，确保供暖区域居民温暖过冬。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 通讯员 王连宝



冬至饺子幸福年

和面、擀饺子皮……12月19日下午，淄博高新区实验小学四年级六班的孩子们在老师和家长的指导下，进行了包饺子比赛。这是该校举行的以“冬至饺子幸福年”为主题的特色劳动教育实践活动。

12月21日将迎来二十四节气中的冬至。19日下午，孩子们先了解了冬至的由来和习俗，在家长们的示范和指导下，包出了一个个漂亮的饺子。当热气腾腾的饺子端上来时，孩子们将自己的劳动果实送给老师和家长们品尝。

此次包饺子活动，以家校共育为平台，以亲子合作为载体，以劳动体验为路径，增进了家校情和亲子情。学生在生动有趣的活动中，体会到了父母的不易。

大众日报淄博融媒体中心记者 李振兴 通讯员 马艳芬

淄博供电公司开展“十四五”园区配电网专项规划
提升供电能力 满足用电需求

为优化营商环境，满足用户用电需求，淄博供电公司经济技术研究所开展了“十四五”园区配电网专项规划，对所涉及项目方案和建设时序进行滚动修编。

淄博供电公司经济技术研究所在“十四五”电网规划工作基础上，着重对“十四五”配电网项目进行梳理优化，细化了淄博市市级及以上园区电网发展规划工作。淄博供电公司经济技术研究所以电网现状为基础，对各园区近、中、远期的用电负荷增长趋势预测结果进行了分析，并根据各园区的发展定位等，提出标准化、差异化的规划调整

目标。

淄博供电公司经济技术研究所将逐步提升电网供电能力，提前预留变电站站址和线路廊道，逐步实现标准化网架，为顺利实施“十四五”园区电网建设打下基础，更好地满足园区及省级重大用户的用电需求，满足增量配电用户的用电需求。

专项规划将解决前期配电网存在的主要问题，预计2025年供电可靠率、线损率、综合电压合格率等指标相比前期显著提升，供电能力、网架结构、装备水平大幅提高。

郑晴之

公司注销公告

淄博黎明机械有限公司(注册号3703211800230)，经股东会决议，拟向公司登记机关申请注销登记，公司已成立清算组，请债权人于公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。

淄博黎明机械有限公司
2020年12月20日

营业执照丢失公告

淄博黎明机械有限公司遗失桓台县工商行政管理局二零零三年十月二十八日核发的注册号为3703211800230的企业法人营业执照(正、副本)，声明作废。

淄博黎明机械有限公司
2020年12月20日