

住建部等十部门联合发文加强改进住宅物业管理 鼓励物业服务企业开展家政等延伸服务

新华社北京1月5日电 记者5日从住房和城乡建设部获悉,十部门日前联合发文,从融入基层社会治理体系、健全业主委员会治理结构、提升物业管理服务水平、推动发展生活服务业、规范维修资金使用和管理、强化物业服务监督管理等六方面对提升住宅物业管理水平和效能提出要求。

住房和城乡建设部、中央政法委、中央文明办等十部门联合印发的《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》强调,坚持和加强党对物业管理工作的领导,推动物业管理融入基层社会治理体系。推动业主委员会、物业服务企业成立党组织,建立党建引领下的社区居

民委员会、业主委员会、物业服务企业协调运行机制,强化街道对小区物业管理活动的属地管理责任,落实政府职能部门、社区、专营单位对小区事务的管理责任,推动城市管理部门执法进小区。

通知要求,健全业主委员会治理结构,优化业主委员会人员配置,加强对业主委员会人选把关,鼓励“两代表一委员”参选业主委员会成员。扩大业主委员会决策事项范围,加强业主委员会监督,加大业主委员会决策事项、运行信息公开力度,建立业主委员会纠错和退出机制。

加强智慧物业管理服务能力建设,鼓励物业服务企业运

用物联网、云计算、大数据、区块链和人工智能等技术,提升物业智慧管理服务水平。促进线上线下服务融合发展,鼓励物业服务企业开展养老、托幼、家政等延伸服务,探索“物业服务+生活服务”模式。

规范维修资金使用和管理,加大维修资金归集力度,优化维修资金使用流程,提高维修资金使用效率。提高维修资金管理专业化、规范化管理水平。

建立服务信息公开公示制度。物业服务企业应当在街道指导监督下,在物业服务区域显著位置设立物业服务信息监督公示栏,如实公布并及时更新物业项目负责人基本情

况、联系方式以及物业服务投诉电话、物业服务内容和标准、收费项目和标准、电梯和消防等设施维保单位和联系方式、车位车库使用情况、公共水电费分摊情况、物业费和业主共有部分经营收益收支情况、电梯维护保养支出情况等信息。物业服务企业不得收取公示收费项目以外的费用。

建立物业服务企业信用管理制度,加强信用信息在项目招投标、政府采购等方面的应用,优化市场竞争环境,完善物业管理招投标制度,强化市场退出机制,建立物业服务企业红黑名单制度,推动形成优胜劣汰的市场环境。

山东全面推行告知承诺制 申请人书面承诺 可免提交证明

本报综合消息 日前,山东省政府办公厅印发了《山东省全面推行证明事项告知承诺制实施方案》(以下简称《实施方案》)。在户籍管理、市场主体准营、资格考试、社会保险、社会救助、健康体检、法律服务等领域办理行政许可、行政确认、行政给付等行政事项时需要的证明事项,我省将要重点推行告知承诺制。

据了解,告知承诺是指行政机关在办理行政许可、行政确认、行政给付等有关事项时,以书面形式将法律法规中规定的办事材料一次性告知申请人,申请人书面承诺已经符合告知的条件、标准、要求,愿意承担不实承诺的法律责任,行政机关依据书面承诺办理相关事宜。简而言之,申请人可以通过书面承诺的形式省去提交证明材料的环节。

《实施方案》涵盖范围较为广泛,按照最大限度便民利民原则,对与企业和群众生产生活密切相关,使用频次较高或者当事人获取难度较大、行政机关容易核查的证明事项,实行告知承诺制。需要法定证照类证明事项,可以依托电子证照库通过数据共享实现的,原则上同样实行告知承诺制。

《实施方案》要求各相关单位根据通用性工作规程,制作书面告知和书面承诺书格式文本,在证明事项通用清单公布后10个工作日内,通过相关服务场所、网站和政务服务平台等公布,方便申请人查阅、索取、使用。

《实施方案》指出,各相关单位要编制、补充、完善行政事项办事指南,明确当事人选择告知承诺的要求,明确选择或不选择告知承诺的办事程序,明确选择承诺中途退出工作流程,与格式文本一并公告。

山东全面实施优抚对象优待项目清单管理 现役军人军属等5类群体可以享受优待

本报综合消息 军人军属、退役军人和其他优抚对象(以下简称“优抚对象”)为国防和军队建设作出了重要贡献,应当得到国家和社会的优待。日前,记者从山东省退役军人事务厅获悉,根据工作部署,山东已经全面实施优抚对象优待项目清单管理,整合国家和省优待政策,制定了山东省现役军人、现役军人家属、残疾军人、退役军人以及烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属5类群体的基本优待目录清单。这些清单涵盖优抚对象荣誉激励、生活保障、养老服务、医疗住房、退役安置、就业创业、教育培训等各个方面。同时,山东正在逐步实行全国统一制发、统一编号的优待证,作为享受相应优待的有效凭证。

驻军大省,山东省退役军人、优抚对象、革命烈士及纪念设施数量等均居全国前列。同时,山东有着拥军优属、拥政爱民的光荣传统,从新中国成立前的拥军支前,到如今创新方式精准服务拥军,在山东,双拥文化已经融入军民血脉。山东连续十届“全国双拥模范城(县)”命名数量居全国首位,实现“十连冠”,连续三届实现16个设区市“满堂红”。

据了解,本次公布的山东省现役军人基本优待目录清单包括为其家庭悬挂光荣牌、发春节慰问信、邀请优秀退役军人代表参加国家和地方重要庆典和纪念活动等18项内容。现役军人家属基本优待目录清单包括优秀人员参加“十佳好军嫂”“十佳兵妈妈”评选表彰、为符合条件的未就业随军家属发

放基本生活补贴、组织优抚医院为其优惠体检等26项内容。残疾军人基本优待目录清单包括优秀人员参加“最美退役军人”评选表彰、每年安排一定数量符合条件人员轮流休养、免费配置目录使用范围内的康复辅助器具等36项内容。退役军人基本优待目录清单包括为其家庭悬挂光荣牌、先进事迹在退役军人荣誉室展陈、邀请优秀退役军人代表参加国家和地方重要庆典和纪念活动等41项内容。烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属基本优待目录清单包括优抚医院提供免收普通门诊诊察费和优先就诊、检查、住院等服务;符合条件的烈士、因公牺牲军人子女报考普通高等学校,同等条件下优先录取;组织优抚医院为其优惠体检等32项内容。另

外,没有列入省基本优待目录清单、尚在实施的优待项目,继续实施。军人军属同时享受国家和军队规定的其他优待。残疾退役军人同时享受退役军人优待项目。

为加强对优待工作的督导与考评,我省明确要求军地有关部门、单位要将优待工作开展情况作为双拥模范城(县)、模范单位和个人评选的重要条件,作为文明城市、文明单位评选和社会信用评价的重要依据;每年12月31日前将本年度优待工作落实情况报省退役军人厅。同时,军地有关部门、单位要摆高政治站位,把优待工作摆上重要议程,切实加强组织领导。要广泛动员社会各界开展优待,形成优待工作自觉。各地要列支相关经费,对优待优惠项目予以补贴。

鲁中晨报 刊登热线: 2270700

分类广告

信贷广场

- 贷款●过桥、
- 地产融资●配资
- 18606383060朱经理 (微信同号)

井盖水算

- 厂家直销井盖水算盖板2220888
- 二胡提琴制作维修:13506445333

乐器制作

五常大米

用粮心 做膳事

电话: 3100009 13853398354
地址: 张店联通路橡树湾市直二幼对面

婚介服务

牵手婚介、交友总部2186111

找对象、交朋友、还是到牵手

女29在编教师女32离漂车房女40城乡不限女50两房不图钱女54教师贤惠男33离大学教师男47机关车房男56公务员车房单身免费登记、诚招各地加盟

牵手高端婚恋中心3189112

春节前,征婚交友特大优惠

女25靓丽交友 男26未管理车房女29朴实打工 男35离车豪宅女35硕士教师 男50丧老总车房女48两房上门 男69丧高校退休

喜鹊婚介8301365工会干部办女28教师车房 男31事业家优男45事业车房 男70事业单位离婚交友: 15153329757

女50离退觅65下伴女55丧农户女58丧退城乡不限女57做保姆

个人征婚

- 男65退寻55-65退女13969327061

窗帘安装

田洪吉13884600807 夫妻干活 免费安装、回收旧皮帘、终身维修

驾照培训

淄博金顺驾校·老牌驾校 场地好 驾照拿得快 15853336666

汽车租赁

- 租赁、收售二手四客车13905339808

旧货回收

- 浩宇专业拆除回收●
- 各种设备金属及电缆电力物资不锈钢、铁、铜电机等拆除钢结构厂房各种积压物资13070616924
- 老战友上门回收15564469182
- 各种车辆,空调,设备,仓库积压等
- 回收空调、铁铜铝电机钢结构各种拆除积压物品13853338705

礼品回收

- 专业回收●15588880139
- 新老茅台●名酒●积压陈酒
- 诚信回收礼品●名烟●名酒
- 购物卡13053357400
- 高价回收烟酒 老酒15169232222
- 高价回收老酒18100380456

空调维修

- 兴旺空调移机 8775858
- 充氟●维修●高价收售二手空调
- 新日空调批发,零售13964461674
- 移机维修充氟清洗●高价回收
- 美的空调顺心专卖●以旧换新移机●维修●回收13053317685
- 三联专业空调移机维修
- 加氟●清洗●2060458
- 精修空调 移机回收13306435782

陵园公墓

三台山公墓

三台山公墓是一处全市首家具有合法经营资质,产权清晰的生态园式公墓。

电话: 13335231378 王女士
13754764693 孙先生

地址: 张博路205国道淄川段 昆仑镇康家坞村三台山路口西行500米(三台山风景区)

老年公寓

福恩老年公寓·免冬季取暖费 周边银行医院超市·省服务行业诚信先进单位·新村东路13245337018

山铝老年公寓●市十佳老年公寓 环境优●价格优●冷暖中央空调干净卫生国企办办2945919/2935566

三友老年公寓医养结合,医生24小时候诊,长护险定点单位13589556287

- 龟兔寿健康街养老院2266169
- 区中医院对过13953343633
- 荣盛托老院●安静温暖工薪价位 服务超值 13573366936
- 松鹤林老年公寓13287079878
- 老有所依●老人舒心●儿女放心

陵园公墓

杏山北陵公益性公墓

位于文昌湖旅游度假区东岸,是经民政部门批准建立的正规公益性陵园。

现面向社会诚招有志之士加盟,共谋发展。

地址: 淄博淄川经济开发区 杏山 服务热线: 0533-5205488, 5419559

搬家服务

- 好日子搬家2111477可查114搬ATM
- 老兵搬家正规工商注册3121108
- 创新搬家2882078长短途搬运

专业疏通

高压车疏通大管道汽车抽泥浆化粪池。15269393588 2886572

专业防水

- 承接防水保温工程13964436277

水电暖改装

- 专业水电暖维修安装8820185