



卧室木地板踩上去软塌塌。

木地板一踩直冒灰、
卫生间地漏缺盖板……

这套精装新房 问题还真不少

1月11日下午,晨报公益验房团来到新城·悦隽江山,对一套精装房进行了查验。本来计划着验完房便可以高高兴兴地收房了,可看到验房结果,业主的心变得像天气一样冰凉,说道:“真没想到新房会是这样!不验房还真不行。”



暖气片水管盖板收口不严。

木地板软塌塌 一踩就冒灰
过门石与木地板高低不平

青岛安信宜居验房环保工程有限公司验房师孙师傅对这套精装房进行了详细查验。

按照惯例,空鼓查验是精装房查验重点,在这套面积近140平方米的精装房里,验房师发现瓷砖空鼓问题比较少,仅在卫生间和厨房发现几处轻微空鼓。

“这个卧室的木地板铺得很不牢固,脚踩上去软塌塌的,整个卧室靠墙的一圈几乎都这样。”在西南卧室,验房师边查验木地板边跟业主说。记者发现,验房师轻轻一踩墙边的木地板,墙面和木地板连接处就出现一条十分明显的缝隙,同时还噗噗地冒出很多白灰。

在另外3个卧室,验房师均发现了木地板大面积软塌的问题,部分木地板还有划痕、起皮现象。验房师表示,这是木地板铺设不牢固造成的,后期维修一定要重视,木地板下方地面必须找平,否则还会出现同样的问题。

验房师还发现,几个卧室的过门石与木地板压条存在高低差,西南卧室过门石与木

地板之间存在约10毫米的高度差。“要是小孩子在屋里跑来跑去,很可能被绊倒。”

验房师还发现,主卧内门套下方与木地板之间缝隙大、北卧室门扇关闭后与门框之间缝隙不一致等问题,并一一进行了标记。

卫生间地漏缺盖板
镜柜门打不开

“两个卫生间的地漏都缺少盖板。”验房师说,一楼的房子地漏缺盖板,入住后返味问题会很严重。

在主卧卫生间,一面墙上的开关面板挡住了镜柜门,导致镜柜门无法打开。该卫生间东墙面上方还有一处裂纹,镜柜柜体与墙面之间缝隙不一致,南墙面一处插座缺地线,墙面的金属条打胶也很粗糙。

而在客卫,验房师也发现了一系列问题,如门扇关闭不严、内门套东侧松动、风暖使用时有异响、暖气片水管盖板与墙面之间收口不严、马桶下方缺少盖帽、淋浴区门扇玻璃有裂纹、花洒松动、窗框与墙面之间打胶粗糙等。

看到验房师在卫生间里贴满了密密麻麻的标记,业主

大呼糟心。

窗框与墙面收缝不严
地暖分水器压力表数值为0

窗框与墙面之间收缝不严、粗糙,也是在本次验房发现比较多的问题之一,西南卧、主卧、北卧都存在这样的问题。另外,卧室窗扇部分合页缺少护盖、窗框玻璃压条拼接缝不平、压条拼接处部分有磕碰、窗扇启闭不顺畅等细节问题,虽然不是大问题,但是也会影响美观和后期使用。

检查地暖分水器压力表,能够让业主了解地暖系统是否做过试水打压试验、有无渗漏。“现在检查发现地暖分水器压力表读数是0MPa,数值并不在规定范围内,建议业主询问物业或者开发商。”验房师建议,在入住后供暖前一定要做打压测试,排查管路和接口是否存在密封不严或渗漏等问题。

在本次验房过程中,验房师还发现了多处墙面划痕、流坠漆、污渍与色差,以及多个空调插座不符、部分插座缺地线等问题。

晨报公益验房持续进行
可通过验房小程序报名



地暖分水器压力表数值为0,不在规定范围内。

如果你有验房需求,请关注“晨报验房”小程序报名验房,我们将从报名业主当中选择部分业主,免费为其查验新房。

验房活动报名方式很简单,扫描小程序二维码,或者在微信小程序中搜索“晨报验房”,进入验房频道,点击“我要验房”,按照提示填写报名信息(报名信息除特别说明外都为必填项),填写提交即可。

“晨报验房”小程序是大众日报淄博融媒体中心(鲁中晨报)着力打造的新平台,设置新房、验房、装修、卖场四大板块,提供新房信息,为你买房把关,看房、验房一键报名,还可以一键维权。当你遇到有关房产、装修方面的糟心问题,都可通过小程序向记者反映情况。

咨询电话:0533-2270753

大众日报淄博融媒体中心
中心记者 侯婧



扫描小程序码,添加“晨报验房”小程序

过门石与地板之间高度差较大。

告别“扛罐上楼” 老旧小区通上了天然气

周村区住建局社区“双报到”为民解难题

淄博1月13日讯 “咱们小区终于通上天然气了,要感谢周村区住建局的工作人员。”1月12日,周村药材公司宿舍一名居民激动地说。当天下午,周村区住房和城乡建设局对周村药材公司宿舍天然气工程进行了监督验收。验收备案后即可点火通气,8栋居民楼的352户居民,多年用不上天然气的问题彻底解决。

周村药材公司宿舍、电厂一宿舍是上世纪90年代建造

的老旧小区,因附近无气源,一直未通上天然气。小区居民多年来一直是手提肩扛将燃气罐搬到楼上,十分不便。自“双报到”工作开展以来,了解到小区居民迫切想要开通天然气的实际需求后,周村区住房和城乡建设局积极协调光明社区、绿能燃气、中电供热公司等单位,多次进行现场勘察,通过调整地下管线走向,克服了施工管线跨河跨桥等问题。最终,协调高温水施工方埋设了天然气管道,彻底解决了光明社区凤阳路两侧

药材公司宿舍、十九中宿舍及附近其他小区无气源的问题。

同时,为压缩施工前期准备时间,打消部分居民疑虑,2020年7月-9月,周村区住房和城乡建设局多次联合光明社区,就施工方案征求居民意见,并组织燃气企业召开现场座谈会,解答居民疑惑,进行现场动员。最终,周村药材公司宿舍架空管线及户内管道安装于2020年12月份完成,有效确保了燃气早日进社区。

为保障居民安全用气,周

村区住房和城乡建设局还同步开展“燃气安全进万家”活动。组织燃气安全人员入户讲解用气安全事项,并发放明白纸。同时,周村区住房和城乡建设局注重与光明社区联动,针对个别长期联系不上的“失联户”,搭建了燃气企业、光明社区信息共享平台,在社区网格员的协助下全方位保障居民用气安全。

为周村药材公司宿舍、电厂一宿舍开通天然气作为周村区住房和城乡建设局“双报

到”第一批工作成果,获得小区居民的高度评价。根据计划,原来因无气源问题未通天然气的其他老旧小区,如电厂三宿舍、十九中宿舍等,后续也将陆续进行天然气通气工作。接下来,周村区住房和城乡建设局将继续坚持为民服务的工作宗旨,早日将计划变为现实,切实为民办实事、办好事。

大众日报淄博融媒体中心
中心记者 王莉莉 通讯员
韩启宝