

## 今年起淄博在省内率先试点健康住宅

## 四层及以上新建住宅必须有电梯

淄博1月13日讯 今天,山东省住建厅发布《山东省健康住宅开发建设技术导则》(以下简称“导则”)。导则要求,四层及四层以上新建住宅建筑,或住户人口层楼面距室外设计地面的高度超过9米的新建住宅建筑,必须设置电梯。设置电梯的居住单元应至少设有一台可容纳担架的电梯。导则自2021年1月1日起正式实施。

据专业人士介绍,按照之前实施的设计标准,在电梯方面是要求住宅七层及七层以上设置电梯。新发布的导则要求四层及四层以上新建住宅建筑必须设置电梯,提高了住宅建筑设计标准。

该导则聚焦住宅楼单体,针对疫情防控中暴露出的问题和居住新需求,重点解决单元门以内和入户门以内住宅空间、功能、设施、服务等方面的

痛点,从户内空间、室内环境、户外空间、住宅建设、健康管理、物业服务等多个维度和环节明确了有关标准和要求。

导则提出兼顾疫情防控、满足老龄化、无障碍、非接触等实际需求,探索居家医养结合新模式,为医疗服务向家庭延伸提供支撑。例如针对居家养老,导则对有老年人和残疾人使用的户型提出了无障碍要求,明确了轮椅使用空间要求。

在功能体系方面,导则明确了非接触功能要求,提出通过智能手段,采用非碰触的方式,解决小区人行入口、非机动车入口、单元入口、地下车库单元入口、电梯梯控等因接触带来的病毒传播问题。

山东省住房和城乡建设厅房地产市场监管处处长张国强介绍,接下来省里还将开展健

康住宅建设试点。强化示范引领作用,鼓励有条件的城市制定政策措施、支持引导建设单位积极开展健康住宅开发建设试点,尽快形成可复制、可推广的经验。

“省里选取了三家企业分别在淄博、东营、临沂市开展健康住宅项目试点,同时对导则要求进行实践验证。”张国强表示,鼓励健康住宅项目开展运行自评价,定期对试点示范项目健康性能进行复核,保证健康住宅的相关性能持续稳定。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉



扫描  
微信二  
维码查  
看更多  
内容



## 高新区强化非冷链防疫

要求做好预防性消毒

淄博1月13日讯 1月12日,淄博高新区市场监督管理局组织专班成员和相关企业参加了全省进口高风险非冷链集装箱货物检测和预防消毒工作视频会议。

会后,高新区非冷链集装箱货物检测和预防性消毒工作专班组长邵雷强调,要严格落实省、市相关通知要求,扎实做好进口高风险非冷链集装箱货物检测的预防性消毒工作。检测和预防性消毒工作的实施范围为,进口高风险非冷链集装箱(含集装箱)及其装载货物(含跨境电商货物)外包装、集装箱内壁及门把手等高频接触部位。对到达高新区的进口高风险非冷链集装箱,按方案要求做好预防性消毒工作。专班成员单位要建立完善的进口高风险非冷链集装箱疫情防控工作机制,制定工作方案,强化工作保障。

大众日报淄博融媒体中心记者 伊巍 通讯员 李洁

## 淄博市人社局开发建设综合服务平台

## 劳动人事调解仲裁部分业务实现网办

淄博1月13日讯 为进一步提升全市劳动人事争议调解仲裁服务水平,充分运用信息化手段助力案件处理,淄博市人社局开发建设了劳动人事争议调解仲裁综合服务平台。新平台自2021年1月1日起正式上线

用,劳动者和用人单位可以通过互联网在线办理相关调解仲裁业务。这标志着淄博市调解仲裁信息化工作迈上了一个新台阶。

为发挥信息化最大优势,平台建设项目组在开发过程中进

行了多轮业务梳理、调研和测试,针对调解仲裁工作特点、当事人实际需求以及信息数据安全等方面进行了反复论证。平台目前已具备网上立案、在线调解、视频庭审、电子送达等基本业务功能,后期还将陆续开发其

他功能。

新平台上线试用,实现了淄博市调解仲裁部分业务“在线网办”,方便了当事人的仲裁维权,提升了调解仲裁工作效率。

大众日报淄博融媒体中心记者 刘文思

## 张店区行政审批服务局开设周末无休窗口

## 通过电话预约提供订单服务

淄博1月13日讯 为提高群众满意度、提升政务服务水平,张店区行政审批服务局开设周末无休窗口,通过电话预约,提供订单服务,让审批服务更有温度。

1月9日晚,工作人员接到张店区第七中学鞠老师电话。作为项目建设方,鞠老师为推动张店区科技苑中学项目尽快落

地,急需办理科技苑中学综合教学楼、体育馆等五个单体的施工许可手续。收到咨询后,张店区行政审批服务局及时组织建设工程专班,并邀请张店区住建局首席代表,在1月10日受理业务申请。工作人员详细了解项目情况后,对材料进行初审,经申请人同意,通过登录建设方账号,全程帮助申请人在网上修改

补正相关材料,并对所缺建设项目工伤保险参保证明等核心要件材料列出清单。

1月12日,建设方补齐材料,顺利拿到了施工许可证。这是第二批行政许可事项划转以来,以张店区行政审批服务局名义发出的第一张施工许可证。

下一步,张店区行政审批服务局将继续提升服务质效,持续

跟进项目进展,实现“企业一吹哨,部门即报到”,以更优的服务、更高的效率,承接第二批行政许可划转业务,助力营商环境优化。

大众日报淄博融媒体中心记者 刘文思 通讯员 段春晖

## 两家涉房企业违法被约谈

淄博1月13日讯 淄博高新区市场监管局自2020年10月开始在辖区内开展了房地产市场虚假宣传等违法行为专项整治行动,重点查处房地产市场交易中的违法广告、虚假宣传、商业贿赂、价格违法、消费欺诈、违规收费、强制交易等违法行为。

目前,共检查辖区涉房企业238家。高新区市场监管局信用监管科按照程序,对涉嫌商品房销售广告、宣传资料和口头推介准确性问题及群众投诉举报问题较多的2家涉房企业进行了约谈。专项整治行动切实维护房地产市场秩序,保护消费者合法权益,构建诚实守信、健康有序、公平竞争的房地产市场秩序。

大众日报淄博融媒体中心记者 伊巍 通讯员 陈虹

## 宏程广场、欢乐山川北园、佑园……

## 淄博这11个项目有了标准地名

淄博1月13日讯 位于南京路以西、联通路以南的“锦尚购物中心”,更名为“宏程广场”……淄博市民政局日前发布《标准地名公告(2020年第4期)》,确认大厦、居民小区、商业区等11个项目的标准地名。

“锦尚购物中心”从建设伊始一直备受社会各界及广大群众的关注。标准地名“锦尚购物中心”公布后,入驻本项目的多户商家提出异议,尤其是与公司多年合作的几家大型企业,联名申请将名称进行变更,目前申请更名商家户数为88户,涵盖近九成商家。

为了更好地服务群众,进一

步优化营商环境,淄博市民政局此次将“锦尚购物中心”更名为“宏程广场”,更名后该建筑物四至范围和建设规模不变。

此次公布的11个新地名还包括“欢乐山川北园”“佑园”“翰墨园”“良乡新苑”“保利城”“珑悦小区”“春江紫宸苑”“瓷悦大厦”“瓷景苑”“解营顺馨苑”。

大众日报淄博融媒体中心记者 马斌



扫描  
微信二  
维码查  
看更多  
内容

## 11个项目信息

标准地名	位置
“欢乐山川北园”	淄博高新区鲁泰大道以南, 鲁山大道以东。
“佑园”	淄博高新区万杰路以南, 涝淄河以西。
“翰墨园”	张店区联通路以南, 宝津路以东。
“良乡新苑”	张店区昌国路以北, 宝津路以西。
“保利城”	张店区新村东路以南, 东二路以东。
“锦尚购物中心”更名为“宏程广场”	张店区南京路以西, 联通路以南。
“珑悦小区”	淄博高新区中润大道以北, 柳泉路以东。
“春江紫宸苑”	柳泉路以西, 北辛路(齐祥路)以北。
“瓷悦大厦”	张店区新村西路以南, 健康街以东。
“瓷景苑”	张店区新村西路以南, 健康街以东。
“解营顺馨苑”	张店区天竺苑居民区以西, 青银高速以北。