

# 墙面空鼓、多处锈点和裂纹、弱电箱缺光纤…… 淄博福鹏花园这套房问题真不少

阳春三月,天气渐暖,很多业主的新房装修计划提上日程。晨报公益验房团提醒你,装修前作好新房查验工作,有些问题比如墙面空鼓、地暖漏水等,装修开始前必须处理好,以防入住后带来更大的麻烦。

3月23日,晨报公益验房活动再出发,记者与青岛安信宜居验房环保工程有限公司验房师房旭良,对位于柳泉北路的淄博高新区福鹏花园一套毛坯房进行了查验。

查验发现,这套新房墙面多处有锈点和裂纹,空鼓较多,弱电箱内网络光纤和有线电视线未入户,缺少地暖系统压力表等。验房师建议业主询问开发商相关施工情况。

目前,晨报公益验房活动持续进行,有验房需求的新房业主,可通过晨报验房小程序报名。



验房师用激光测距仪查验阴阳角顺直度。

净高以及地面没有什么大的问题,但东北卧室墙面部分不平整,偏差约10毫米,餐厅西墙面南侧一处阳角不顺直,偏差约10毫米。

验房师用相位仪检查电源时,发现主卧与东北卧室的两个空调插座非空调专用插座,建议更换。

另外,验房师还发现一些诸如窗框排水孔缺少护盖、空调管道孔内缺套管保护等问题,建议一并维修处理。

## 晨报验房持续进行 可通过验房小程序报名

目前,晨报公益验房查验的新房有毛坯房,也有简装房、精装房,这些房子或多或少都存在一些问题,像普遍存在的墙面空鼓、地面积水、插座漏电保护不跳闸等。通过验房,业主深入了解了自己新房的问题所在。验房,在淄博逐渐被越来越多的业主认知、接受。如果你有验房需求,请关注晨报验房小程序报名,公益验房活动将选择部分房子进行免费查验。扫描小程序二维码,或者在微信小程序中搜索“晨报验房”,进入验房频道,点击“我要验房”,按照提示填写报名信息(报名信息除特别说明外都为必填项),填完提交即可。

晨报验房小程序是大众日报淄博融媒体中心(鲁中晨报)着力打造的新平台,设置新房、验房、装修、卖场四大板块,提供新房信息,为你买房把关,看房、验房一键报名,还可以一键维权。关注小程序后,当你遇到有关房产、装修方面的糟心问题,都可通过小程序向记者反映情况,本报将积极为你维权。

咨询电话:0533-2270753  
大众日报淄博融媒体中心记者 侯婧



## 房间墙面有空鼓 多处锈点和裂纹

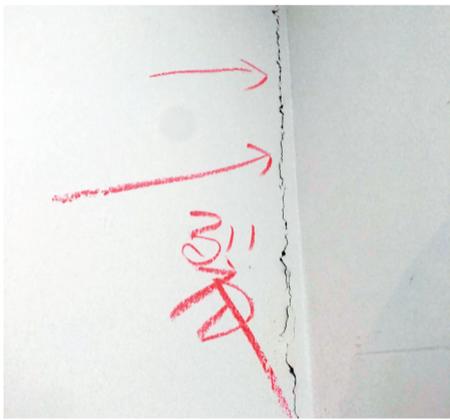
这是一套120多平米的毛坯房,交付时厨房已经铺贴好瓷砖。验房师首先拿出空鼓锤查验墙面,发现客厅、卧室、厨房和卫生间均存在多处空鼓。查验过程中,验房师还发现餐厅墙面有两处铁丝外露,客厅的南墙上钢筋外露。另外,在客厅、餐厅和三个卧室,均发现墙面和顶棚有多处锈点。“初步判断,这些外露的铁丝和锈点,可能是墙面施工过程中有杂物混在泥灰里面造成的,需要协调施工方或物业前来查看维修。”验房师说。

在客厅、主卧和东北卧室的墙面上,验房团还看到有多处裂纹。验房师称,造成墙面开裂的原因有很多,不同原因造成的墙面裂纹处理方式各不相同。但是不要小看了这些小的裂纹,如果不进行处理,有的裂纹会变得越来越宽,可能导致墙皮脱落。需要协调有关方面查找原因,维修处理。

“这房子问题不少啊,真后悔



地暖未见压力表。



墙面出现裂纹。

当初一时冲动。”在查验第一个环节就得知自己的新房有这么大问题,业主王先生说。

验房团一行还发现,该套房的客厅、餐厅地面也有多条裂纹。验房师建议找有关方面详细了解情况,做好处理。

## 弱电箱缺少光纤和套管 未见地暖压力表

除上述问题外,验房师还发现,该套新房弱电箱内存在较多

问题,“首先,是网络光纤线和有线电视线未入户;其次,弱电箱的铁箱盖未接地线,电源线墙面孔洞护口未封上,电源线也未做绝缘套管保护,会带来安全隐患;再就是弱电箱内没有插座。”

验房过程中,检查地暖压力表也是必不可少的项目,但在这套房子里,验房师并没有找到地暖压力表。验房师介绍,现在很多新交付的房子带有地暖压力表,能够让业主了解到地暖是否做过打压试验,有无渗漏。“现在

缺少地暖压力表,地暖是否渗漏不明确,建议业主找物业或者开发商询问一下。”验房师建议,安装好地暖压力表后,装修前一定要做打压测试,排查管路和接口是否存在密封不严或渗漏等问题。

随后,验房师又用激光测距仪、激光标线仪、两米靠尺和塞尺等工具对室内净高、开间、进深、阴阳角顺直度以及地面、墙面和天花板的平整度分别进行检查。通过对比数据,验房师发现室内

### 上海路北首沿街门店 仓库出租出售

前店后仓库、后厂,任意间隔,五十年使用权,面朝上海路,周边近十万流动人口,400多家企业,南靠齐盛湖、三院,多种合作方式,可租、可买、先租后买(租金可以顶房款)  
咨询电话:13953311626

### 上海路精品公寓

劲爆!4月1日前买46平方精品小公寓仅十余万元!送价值近十万元红木家具+家电+家用电器人礼品组合!来售楼部咨询送老汾酒两瓶!快来上海路北首看看吧!公寓9.9万元(也可租)每套起!南靠齐盛湖、三院,孩子可以上齐盛湖中小学,修文外国语学校就在附近。  
联系电话:13953311626

### 高新区民祥路综合楼

3500平,厂院多个,沿街办公楼房多处。电话:13176433366

### 淄博新东方中医医院

高薪诚聘:精神科人员  
●精神科医生2人 ●执业医师4人  
●男女护士20人 ●市场营销10人  
●护工20人 ●保安10人  
地址:张店区东一路19号  
(原新华制药老办公楼)  
联系电话:15275984168

### 办公室·厂房出租

位于开发区科技工业园黄金旺段2000平,800平,带办公楼。水电齐全,交通便利。  
价格面议 13583333543

### 仓库出租

良乡流园工业园,厂房、仓库(面积300-500、800-1500)沿街商铺出租  
电话:0533-2095889 2091766  
出租:沿街房、仓库、厂院多个世纪路南 水电齐全  
电话:13325231818  
食宿一体庄园转让  
现用于写生,旅游食宿接待。地理位置相当优越。同时转让7亩丰产樱桃园一处,接手即可盈利。  
淄川区峨庄风景区 13054862555  
张店区人民路市委对过宏程名座,4楼整层720平对外租售,带电梯,适合办公,办学,价格面议13675330973  
张店480平车间对外出租水电齐全,交通方便,13581014888

### 门窗安装

田洪吉13884600807 夫妻干活 免费安装,回收旧皮帘,终身维修

### 淄博新阳光养老护理院

长期护理险定点机构  
【住养老院可以报销了】  
三星级高标准环境  
医养结合康养院  
电话:15275984168  
0533-2161166  
地址:张店区东一路19号  
(原新华药厂办公楼)

### 定制纱窗

●定制金刚网纱窗15589323063  
驾照培训  
汽车 摩托车驾照培训·标准场地  
拿证快服务好价格15244166777  
淄博金顺驾校·老牌驾校  
场地好 驾校拿得快 15853336666

### 乐器制作

●二胡提琴制作维修:13506445333  
婚介服务  
牵手婚介、交友总部2186111  
找对象、交朋友、还是到牵手  
女29在编教师女32离漂亮车房女40城乡不限女50两房不图钱女54教师贤惠男33离大学教师男47机关车房男56公务员车房  
单身免费登记、诚招各地加盟  
牵手高端婚恋中心3189112  
五一节前,征婚交友特大优惠  
女25靓丽交友 男26未管理车房女29朴实打工 男35离名车豪宅女35硕士教师 男50丧老总车房女48两房上门 男69丧离退休  
喜鹊婚介8301365工干部办女32医生车房 男34公务员车房女59公务员退 男65丧教师退休

### 个人征婚

●男52岁寻觅有缘女士13011601726  
●男91年事业单位175未婚女160以上18560273267  
●男35离事业单位寻有缘女13969381568  
●男61岁退休独居人品好15606430768

### 陈氏太极实用拳法

免费试学 常年招生  
不限年龄性别,从头开始  
完整系统 一对一举办经典  
培训实用拳法  
为了更好的弘扬中华传统文化  
招募合伙人  
招生热线:13355332578  
报名地址:晨报大厦一楼108

### 装饰装修

牡丹装饰13070600028(微信同号)  
交多少定金就送多少礼,所有产品京东在售,定金可抵装修款,亲朋好友装修时都可用,长期有效。  
大自然全屋吊顶15965531658

### 专业招聘

河北鑫坤建筑安装公司招聘  
机泵维修钳工,年薪10—15万。  
电话:13303068020  
山东华力项目管理有限公司高薪诚聘  
熟悉招标代理业务人员、工程造价咨询人员数名,13176228899王

### 搬家服务

●好日子搬家211477可查114搬ATM  
●创新搬家2882078长短途搬运  
●老兵搬家正规工商注册3121108  
老年公寓  
山铝老年公寓●市十佳老年公寓  
环境优●价格优●冷暖中央空调干净  
卫生国企公办2945919/2935566  
福恩老年公寓·环境好·价格优  
周边银行医院超市·省服务行业诚信先进单位·新村东路13245337018  
张店董也老年公寓办养老儿女放心  
收自理不自理老人13589537473  
32老年公寓医养结合,医生24小时候诊,长护险定点单位13589556287  
●龟兔寿健康养老院2266169  
●区中医院对过13953343633  
松鹤林老年公寓13287079878  
●老有所依●老人舒心●儿女放心  
●荣盛托老院●安静温暖  
工薪价位 服务超值 13573366936  
●王舍老年公寓●开业可享优惠  
13606432548·13173415588

### 三台山公墓

三台山公墓是一处全市首家具有合法经营资质,产权清晰的生态园式公墓。  
电话:13335231378 王女士  
13754764693 孙先生  
地址:张博路205国道淄川段  
昆仑镇康家坞村三台山路口西行500米(三台山风景区)

### 专业防水

淄博锐源防水●13864395138  
专业防水 标准化施工 质量保证  
专业承接各种防水堵漏工程  
●专业承接防水工程13905337536  
●诚信专业防水堵漏15866286629  
礼品回收  
专业回收●15588880139  
●新老茅台●名酒●积压陈酒  
●高价回收老酒18100380456  
空调维修  
兴旺空调移机 8775858  
●充氟●维修●高价收二手空调  
新旧空调批发,零售13964461674  
移机维修充氟清洗●高价回收  
●美的空调顺心专卖●以旧换新  
移机●维修●回收13053317685  
三联专业空调移机维修  
●加氟●清洗●2060458  
●精修空调 移机回收13306435782

### 杏山北陵公益性公墓

位于文昌湖旅游度假区东岸,是经民政部门批准建立的正规公益性陵园。  
现面向社会诚招有志之士加盟,共谋发展。  
地址:淄博淄川经济开发区 杏山  
服务热线:0533-5205488,5419559

### 旧货回收

●浩宇专业拆除回收●  
各种设备金属及电力物资不锈铁、铜电机等拆除钢结构厂房各种积压物资13070616924  
●山东瑞沃再生资源回收●  
电机变压器,配电盘,电缆制冷设备化工设备,不锈铁废铁,仓库积压,工厂拆除等13054858059  
专业拆除盖水算回收●13475552258  
高价回收酒店用品,家电,铁铜铝,电缆,变压器,工厂设备,清理仓库积压品  
水电暖改装  
高压车疏通大管道汽车抽泥浆化粪池。15269393588 2886572  
●专业水电暖维修安装8820185  
周易咨询  
王炜周易策划学院13589568901  
教学起名婚姻财运南西北路1号  
井盖水算  
●厂家直销井盖水算盖2220888  
●汽车租赁  
●租赁、收售二手四驱车13905339808