

盼了多年的不动产权证终于拿到了

淄博市自然资源和规划局落实突破解决不动产历史遗留问题

3月25日,初春的阳光洒满大地。

同样被照暖的,还有张店城中心小区19号楼的63户居民,几天前,他们终于拿到了期盼多年的不动产权证书。

这是淄博市自然资源和规划局“脚踏实地抓落实 攻坚克难求突破”的一个缩影。今年以来,该局上下同心协力、落实突破,扎实贯彻“落实突破年”各项要求,深入了解和把握群众、企业关切诉求,着力解决不动产历史遗留问题。

63户居民 终于拿到不动产权证书

“非常感谢,解决了我们多年的堵心事、大难题……”3月9日,在张店市民中心,城中心小区19号楼的住户们终于领到了盼望已久的不动产权证书,困扰了他们多年的老大难问题终于得到了妥善解决,他们紧紧攥着手中的证书,激动之情溢于言表。

淄博热力有限公司位于张店区西一路151号的办公楼和职工宿舍楼,于1997年办理了房产证,并分别在2000年和2003年进行了换证。后来由于公司名称变更、单位合并等历史原因,致使该土地资料缺失,土地证未能办理。该楼居民多次反映,公司也曾想法办理,但由于历史原因及多种现实因素,问题一直未得到解决。

“这一情况,得到了淄博市自然资源和规划局领导们的高度重视和大力支持,多次召开专题会议研究,同时协调市区两级有关部门深入调查、广泛收集,在最短的时间内帮助我公司整理出了最齐全的土地证资料。”3月10日,淄博热力有限公司党委副书记薛艳代表公司将一面写有“急群众之所急 解群众之所困”的锦旗送到淄博市自然资源和规划局相关同志手中。

截至去年底,该局共摸排民营企业土地房屋产权历史遗留问题396宗,273家民营企业已经陆续完成了产权登记。

帮助企业盘活 4000余平米厂房

3月10日,在桓台县果里镇一处施工现场,淄博汇丰器械有限公司负责人李德志从桓台县不动产登记中心工作人员手中领到了公司厂房的不动产权证书。困扰该公司几年的问题得到解决,用李德志的话说,没想到四五年的历史遗留问



3月10日,企业负责人李德志(右)从桓台县不动产登记中心工作人员的手中领到了公司厂房的不动产权证书。

题能顺利解决,真真切切感受到了政府落实突破、切实帮助企业解决实际困难的决心。

李德志介绍,前些年,企业为了尽快生产,环环相扣的手续办理得不规范,4000多平米的厂房因房产手续不全,无法办理不动产权证书。得知这一情况后,淄博市自然资源和规划局工作人员协同桓台县不动产登记中心的工作人员多次上门了解情况,帮助制定解决方案。特别是《关于加快解决民营企业土地房屋产权历史遗留问题的指导意见》出台后,该局加快节奏,积极帮助企业解决当时手续不健全的问题,为企业盘活了资产。

截至发稿时,就在这闲置多年的厂房内,淄博汇丰器械有限公司的新项目已正式上线投产。

“便民利企”是宗旨

“我在2016年办理过房屋抵押贷款,那时需要多次请假,要跑好几个地方,很不方便。现在就不一样了,只需要携带身份证和不动产权证书到银行即可办理,方便又高效。”3月10日,家住临淄区的郑鹏用了不到十五分钟,就办完了不动产抵押登记业务。而这,得益于淄博市自然资源和规划局推行的抵押登

记“不见面”审批制度。

目前该局已经与市内18家银行进行深度合作,在银行设立了便民服务点,通过系统对接,添置自助查询和打证设备,借款人可在银行办理贷款手续时同步申请办理抵押登记,由银行扫描抵押登记资料并上传不动产登记系统,抵押登记审核信息通过系统平台在登记机构与银行间传输,最后由银行自助打印纸质不动产抵押权证明或下载电子证照,实现了抵押登记的“不见面”审批。

“对于我们银行来说,原来去不动产登记中心送资料、取材料要两三个工作日。现在,我们工作人员不用出门在柜台上所有的工作就完成了,工作效率大大提高了。”中国农业银行淄博分行个贷中心副总经理冯爱军说。

“便民利企”一直是淄博市自然资源和规划局不变的宗旨。“过去,买房子办房产证可是件麻烦事,一跑就是好几天,一寻思就头疼。现在可真是大变样了,不仅时效有了,还可以‘全城通办’,实在是太方便了!”市民刘先生提到的“全城通办”,打破地域限制,改变了原来只能属地办理不动产登记模式,实现淄博市不动产登记“异地可办、就近可办、多点可

办”的便捷化目标。目前,“全城通办”“一网通办”已在淄博市全面铺开。

去年7月15日,桓台县不动产登记中心还将服务延伸进驻诚信企业,“鸿嘉置业便民服务点”的挂牌成立,实现了预购商品房不动产预告登记等相关业务在家门口就可以申请办理的新变化。同时实行房企在“便民服务点”收集不动产首次登记、预告登记、转移登记以及缴纳税费等相关材料,既减少了企业到不动产登记中心往返跑的时间,也减少了业主在开发商、中介机构和不动产登记中心来回跑的烦恼。接下来,淄博市自然资源和规划局还将在张店区中心城区陆续建立6个这样的便民服务站。

不动产登记与水电气热过户 线上协同办理今年或实现

采访中,淄博市不动产登记中心主任赵俊锐介绍,今年,在解决历史遗留问题的同时,不动产登记工作将着力从实现不动产登记与水电气热过户线上协同办理、继续推进不动产登记与公证业务联办、建立土地审批资料与不动产登记信息共享机制、实施不动产灭失注销登记流程再造、探索以三维地籍为核心的不动产立体化管理模式等方面推进。

“下一步,我们将不断提高淄博市不动产登记系统全体干部职工的从业技能和素质,进一步拓展不动产登记便民利企优质服务模式,全力满足企业和群众对不动产登记便捷、高效、多元的新要求,切实推动政务服务营商环境持续改善、有效提升,努力推动不动产登记工作再上新台阶。”淄博市自然资源和规划局党组成员、副局长国强的这番话,显示出该局在贯彻“落实突破年”过程中满满的工作干劲。

大众日报淄博融媒体中心记者 马冠群 通讯员 谭晓 申婷文

男童脚卡按摩椅 消防员紧急救助

淄博3月27日讯 3月25日晚上7点57分,淄博市沂源县水韵康庭小区内,一名6岁男童脚卡入家中按摩椅中,家人随即拨打119求助,请求消防部门救援。到现场后,经过紧急施救,消防员成功将男童被卡脚取出。

接警后,淄博市消防救援支队新城路消防救援站迅速赶到现场处置。消防员与报警人取得联系后,进一步确认了受困儿童现场情况,并提醒其家人做好安抚儿童工作。到场后,消防员发现男童的脚踝被卡在成人按摩椅的束脚处。此时男童情绪稳定,为了转移注意力,家长用手机同男童一起观看喜欢的动画片。

消防员立即架设撬棍,开展救援。待固定好撬棍,一名消防员开始对按摩椅进行外扩,其间,发现剩余空间过于狭小,撬棍无法使用。儿童此时开始哭闹。

消防员一边嘱咐孩子家长安抚孩子,一边救援。随即两名消防员抓住卡扣处,用手从左右两侧向外扩开,仅用1分钟,成功将男童被卡脚取出。

经检查,该男童脚踝无碍。据悉,该男童晚饭后在成人按摩椅处玩耍,脚踝被卡,所幸男童未用力挣扎,消防救援及时。

沂源大队新城路消防救援站站长助理张江涛介绍,家长们要多留神孩子的行动,器材器具属成人使用的,要明确告知孩子危险性,孩子活泼好动,身体柔软灵活,易进入狭小空间。如不慎被卡,切勿用力挣扎,否则容易出现扭伤事故,应及时拨打119、120求救。

大众日报淄博融媒体中心记者 任灵芝 通讯员 孙驰



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看视频内容

淄博电视台 广告招商

《天气预报》栏目 联系电话: 0533-2772107



动态有声广告样板



静态广告样板

学习百年党史 致敬建党百年

为庆祝中国共产党百年华诞,学党史、悟思想、办实事、开新局,以昂扬姿态奋力开启全面建设社会主义现代化国家新征程,以优异成绩迎接党的百年华诞。近日,淄博供电公司经济技术研究所组织党员、青年员工开展了党史学习教育活动。

活动中,大家一起观看了党建专题片。大家认真倾听、用心思考,一

起回顾党的百年奋斗征程,思考今日幸福生活的来之不易。从小红船到巍巍巨轮,一代代中国共产党人团结带领人民攻克了一个又一个看似不可攻克的难关,创造了一个又一个彪炳史册的人间奇迹,使中华民族走上了从站起来、富起来到强起来的光明大道。

从建党的开天辟地,到新中国成立的改天换地,到改革开放的翻天覆

地,再到党的十八大以来党和国家事业取得的历史性成就、发生的历史性变革,中国共产党带领中国人民砥砺前行、从胜利走向胜利。

大家集中学习后形成心得体会,一起沟通交流。通过学习,大家更加深刻地认识党,树立永远跟党走的决心,明确自己的奋斗目标,将更好地投入到工作中。

郑晴之