

晨报公益验房

地暖压力表数值为零、卫生间铁丝裸露……
毛坯房“体检”
这些问题装修前就得解决

4月7日,晨报公益验房团走进淄川区金城华庭小区,查验一套面积约120平方米的毛坯房。业主介绍,为了孩子上学方便,他刚刚买下这套房,希望验房团帮忙查验房屋质量。两位安信验房师查验发现,该套房墙面存在多处空鼓,地暖压力表数值为零,卫生间地面有锈点等,建议业主协调相关方面在装修前维修处理。

所有卧室墙面都有空鼓

业主介绍,这套房有三室两厅一卫一书房。验房师从玄关开始,用空鼓锤对所有房间的墙、地面进行了详细检查。

检查发现,玄关处南墙和西墙有空鼓,客厅北墙、东墙有空鼓,各卧室墙面局部有空鼓,其中东向小卧室墙面空鼓现象最为严重,墙角、窗户周围多处空鼓。验房师一一做了标记。

地暖压力表数值为零

地暖系统管路铺设间距和是否渗漏,直接影响后期居住舒适度。在以往的验房活动中,晨报公益验房团多次发现新房地暖压力表数值为零的情况。验房师介绍,地暖系统须经过打压试验,压力表正常数值不应低于0.4MPa。如数值为零,就没法判断是否进行了打压试验。这套房地暖压力表数值为零,验房师建议业主装修前协调开发商或物业进行打压试验,排查管路和接口是否存在密封不严或渗漏等问题。

随后,验房师对电路进行了详细查验。验房师发现,弱电箱内没有插座,电源线缺绝缘保护套管,铁箱盖没接地线,有线电视线未入户。另外,厨房一处插座相地错。

卫生间有铁丝裸露

查验卫生间时,业主就特别关心的防水问题咨询了验房师。

“这里还露着铁丝。”业主说。大家看到,在靠近地漏的地方和靠近墙面位置各有一处铁丝裸露,另外还有多个锈点。验房师建议业主与楼下邻居协商,做一下闭水试验,查看是否有漏水情况,另外,装修前一定要做好地面和墙面防水。

验房师又用内外直角检测尺、两米靠尺、激光测距仪等对房间的方正度、墙和地面平整度、阴阳角等进行查验,个别地方阴角方正度和客厅墙面一处局部平整度超出规范要求,阳台一处阳角不顺直偏差约10毫米,验房师建议可以在装修时弥补。



这套房的地暖压力表数值为零。

地面裸露的铁丝已经锈蚀。

验房师正在验房。

本版文/图 大众日报淄博融媒体中心记者 李春梅 魏智健

晨报公益验房持续进行
可通过晨报验房小程序报名

如果你有验房需求,请关注晨报验房小程序报名验房,晨报公益验房活动将选择淄博市范围内部分新房,进行免费查验。

报名方式:扫描小程序二维码,或者在微信小程序中搜索“晨报验房”,进入验房频道,点击“我要

验房”,按照提示填写报名信息(报名信息除特别说明外都为必填项),填完提交即可。

晨报验房小程序是大众日报淄博融媒体中心(鲁中晨报)着力打造的平台,设置新房、验房、装修、卖场四大板块,提供新

房信息,为你买房把关,看房、验房一键报名,还可以一键维权。关注小程序后,当你遇到有关房产、装修方面的糟心问题,都可以通过小程序向记者反映情况,本报将积极为你维权。

咨询电话:0533-2270753



晨报验房小程序二维码

淄博市气象局人工影响天气年度作业公告
(附件1)

博山区人工影响天气火箭作业点		
作业点名称	经纬度	作业点详细地址
二郎山	E 118° 01' N 36° 43'	源泉镇二郎山南侧
姚家峪	E 117° 49' N 36° 29'	南环路与凤凰山西路路口
博山区人工影响天气地面碘化银发生器		
作业点名称	经纬度	作业点详细地址
岳阳山	E 117° 59' N 36° 26'	嵩山镇岳阳山山坡
鲁山	E 118° 02' N 36° 17'	池上镇鲁山山坡
禹王山	E 117° 46' N 36° 28'	岭西村禹王山山坡
瓦泉寨	E 117° 57' N 36° 17'	南博山镇上瓦泉村东北方向 2.5 公里处
五阳山	E 117° 55' N 36° 24'	石马镇五阳山山坡
博山区气象局联系电话: 4183577		
临淄区人工影响天气火箭作业点		
作业点名称	经纬度	作业点详细地址
西胡	E 118° 19' N 36° 55'	敬仲镇西胡村
临淄局	E 118° 17' N 36° 52'	梧台镇西老庄气象局院内
临淄区人工影响天气地面碘化银发生器		
作业点名称	经纬度	作业点详细地址
天堂寨	E 118° 10' N 36° 38'	边河乡坡子村以南
临淄区气象局联系电话: 7218121		

关于 2020 年度全国“两红两优”
候选个人和集体的公示

按照 2020 年度全国“两红两优”评选要求,经各单位推荐申报,共青团山东省委严格评选,确定了卢俊睿(山东省淄博市第六中学 2019 级学生)、徐书剑(山东省淄博市淄川区青少年社会工作服务中心副主任)为“全国优秀共青团员”正式候选人,刘菁(山东省淄博市淄博中学团委副书记)为“全国优秀共青团干部”正式候选人,山东齐都药业集团团委为“全国五四红旗团委”正式候选集体,国家税务总局淄博齐鲁化学工业区税务局团支部、山东省淄博市第十一中

学高二团总支为“全国五四红旗团支部”正式候选集体。

为保证评选工作的公开、公正、公平,现将候选人和候选集体予以公示,广泛征求社会各界意见,接受社会监督。如对候选人和候选集体有异议,请及时联系共青团淄博市委组织部。

联系电话: 3163137, 公示期限: 2021 年 4 月 8 日—4 月 12 日。

共青团淄博市委
2021 年 4 月 8 日