



手机扫一扫  
边聊边爆料

鲁中晨报热线爆料群群管理员二维码

奖金最低50元最高千元

新闻热线 3585000



天气预报

7日,晴间多云局地有雷雨或阵雨,西北风3~4级阵风7~8级,13~25℃ / 8日,晴间多云,南风转北风4~5级阵风7~8级,16~28℃ / 9日,晴间多云,南风2~3级增强至3~4级,13~29℃

# 商品房公摊面积应在合同中明确标注

## 我省发布通知自6月1日起执行

淄博5月6日讯 今天,山东省住房和城乡建设厅发布《关于进一步加强商品房销售环节房屋面积明示和房产测绘成果使用有关工作的通知》,要求合同中应明确标注商品房公摊面积。

近年来,在商品房销售过程中,存在分摊的共有建筑面积(俗称公摊面积)标注不明确等问题,群众反映较多。为进一步规范商品房测绘成果使用和销售环节房屋面积明示等有关工作,切实维护购房群众合法权益,通知对相关事项进行了明确。

自2021年6月1日起,房地产开发企业或商品房承销机构在与购房者签订商品房买卖合同时,应按照《山东省商品房销售条例》有关规定,将房屋(含地下储藏室、车位、车库)的建筑面积、套内建筑面积、其所分摊的共有建筑面积部位及分摊面积在合同中予以明确(若储藏室、车位、车库按个销售,应在合同中单独约定),并约定面积差异处理方式。

房地产开发企业应将房产测绘成果,及《山东省商品房销售条例》等相关法律法规要求的文件和材料,

在商品房销售现场(售楼处)、网上销售平台一并明示。市、县住房城乡建设部门要畅通房产测绘成果公示渠道,积极探索网上信息公开方式,并加强信息共享,为商品房预售许可(现房备案)、买卖合同网签备案、不动产登记等提供数据信息。

各市、县住房城乡建设部门应按照国家和省房地产开发与销售管理的有关规定,加强房产测绘成果在商品房预售许可(现房备案)、房屋抵押备案、商品房买卖合同网签备案、房屋交付等事项中的使用。各地住房城乡建设部门应明确需要提交测绘成果资料的事项、提交资料的内容与形式及提交时间节点要求,并向社会公开。房地产开发企业应委托有资质的房产测绘机构进行商品房测绘,测绘机构对测绘成果的真实性、准确性、合法性负责。房产测绘成果中应注明每套房屋(含地下储藏室、车位、车库)的建筑面积、套内建筑面积、其所分摊的共有建筑面积部位及分摊面积等信息。

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉



## 玩套圈“反诈蛋”

### 淄博警方安全防范宣传花样多

随着淄博市公安局“护航平安 满意相伴”活动深入推进,5月5日,淄博市公安局联合桓台县公安局在红莲湖景区组织开展了“三防四远离 平安你我他”主题宣传活动。为了充分调动市民参与的积极性,让大家在寓教于乐中牢记安全防范知识,桓台警方精心策划,不仅悬挂了安全宣传横幅,摆放了安全知识宣传展板,还制作了印有“三防四远离”内容的手提袋、钥匙扣、“反诈蛋”(小图所示)等小礼物。

活动以剑锋突击队队员表演的擒敌操拉开序幕,桓台县公安局果里派出所组织镇联防联控队伍200余人进行了宣誓仪式,现场还有套圈赢礼物、摆地摊吆喝等环节,新颖的活动形式吸引了不少市民驻足参与,活动氛围浓厚。

大众日报淄博融媒体中心记者 任灵芝 通讯员 胡正学

# 386个检查组检查企业835家

## 五一假期淄博安全生产形势持续稳定



淄博市应急管理局 大众日报淄博融媒体中心

淄博5月6日讯 日前,记者从淄博市安委会办公室获悉,今年五一期间,淄博出动386个检查组、执法人员1035人次,检查企业835家。淄博市安全生产和自然灾害形势总体平稳,无事故灾难等突发事件发生。

为切实做好五一期间淄博市安全生产工作,淄博市安委会办公室节前召开专题会议,作出部署安排,要求淄博市各级各部门加强应急值班值守,不间断进行督导和执法检查,严格落实各项规章制度和上级要求,多维度保障五一节日期间安全生产稳定。

常态督导不放松。为督促淄博市各级各部门做好节日期间安全生产工作,淄博市应急管理局成立11个常态化督导工作组,节前节中分赴各区县开展安全生产督导工作,重点围绕安全生产、森林防火、应急值守等工作进行督导。各区县党委政府对节日期间安全生产工作持续加压,领导带队对生产经营单位、疾控

中心、项目现场、旅游景区开展安全生产、值班值守、疫情防控、旅游安全督导检查,确保安全工作落地落实。

执法检查不停歇。根据五一节日期间统一安排,淄博市应急管理局持续开展安全生产“大快严”执法检查,采取“四不两直”的形式,每日下沉一线对危险化学品、非煤矿山等重点行业领域企业进行检查,联合区县实地抽查领导带班值班、生产车间设施设备运行等情况,督促其严格落实企业安全生产主体责任。

值班备勤织密网。五一节日期间,淄博市应急管理局在原先“1+5+N”综合值守的基础上,将全体党员干部领导干部纳入五一特殊时间节点备勤人员,建立领导干部和科室人员两套节日备勤人员库,明确每日备勤人员及职责,确保人员力量不减、工作干劲不松,遇有紧急情况,能够立即响应,迅速处置。

截至目前,淄博市、区县、镇办累计成立各类检查组386个,出动执法人员1035人次,检查企业835家,发现问题864项。各区县已按照有关要求,对发现的隐患问题进行整改落实。

大众日报淄博融媒体中心记者 王丽 通讯员 孟松岭

# 母亲节海参大优惠

## 买良心好海参 就来晨报大厦一楼大厅

火爆销售中

抢购地址:晨报大厦一楼大厅(淄博市柳泉路280号)  
订购热线:13280636648

市区公交线路:乘35、51(西)、58、125、200、251路公交到硅苑科技下车;乘126、159、185路公交到火炬公园下车。

特价小刺参 特惠价 <b>3600元/3斤</b>	烟台特价刺参 特惠价 <b>3000元/3斤</b>	特级长岛刺身 特惠价 <b>3600元/2斤</b>
大连刺参 特惠价 <b>1780元/斤</b>	野生大连刺参 特惠价 <b>2300元/斤</b>	大连长海县海捕野生刺参(仅余5斤) <b>2560元/斤</b>

即食红极参(99元1斤) **280元5斤**

冷蒸即食海参(180元1斤) **550元5斤**

特价干海参 **1000元3斤**

老客户买干海参即赠送即食红极参一份

活动时间:2021年5月7日至5月17日



齐鲁风采:七乐彩第2021050期:01 08 21 24 25 28 29 +26 3D第2021D115期:2 3 1  
快乐8第2021K115期:01 02 05 07 10 14 21 27 33 36 38 41 44 52 54 56 59 66 70 71  
山东体彩:排列3第21115期:8 3 4 排列5第21115期:8 3 4 3 3  
大乐透第21050期:09 22 32 33 35 +05 10

5日  
开奖号码