

淄博发布创业创新谷人才公寓项目房源申请报名公告

338套产权型房源 你符合申请条件吗?

淄博5月18日讯 5月17日,淄博市人才公寓建设工作领导小组办公室发布淄博市创业创新谷人才公寓项目产权型房源申请报名公告。根据公告显示,此次分配的产权型房源共计338套。

分配的产权型房源 共计338套

淄博市创业创新谷人才公寓由淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司开发建设,此次分配的产权型房源共计338套。该项目位于淄博新区上海路以西、香港路以东、汇英路以北、联通路以南。

房源面积及户型结构。1#楼共56套,其中建筑面积50—60㎡的35套,户型为一室一厅一卫;建筑面积70㎡左右的7套,户型为两室两厅一卫;建筑面积90㎡左右的7套,户型为两室两厅一卫;建筑面积110㎡左右的7套,户型为三室两厅一卫。2#楼共104套,建筑面积140㎡左右,

户型为三室两厅两卫。3#楼共70套,建筑面积164㎡左右的35套、172㎡左右的35套,户型均为四室两厅两卫。5#楼共108套,建筑面积120㎡左右,户型均为三室两厅两卫,具体房源信息见房源明细表(房屋建筑面积最终以不动产部门的登记面积为准)。

销售价格。根据《淄博市人才公寓建设管理实施细则》相关规定,由淄博市发改委、淄博市自然资源和规划局、淄博市住房和城乡建设局分别委托一家具有房地产估价资质的中介机构,对位于创业创新谷人才公寓项目周边区域同等条件普通商品住房市场价格进行评估,评估均价(毛坯价)为11433元/㎡。根据“产权型人才公寓的出售价格……按评估均价的75%确定”的规定,确定创业创新谷人才公寓项目产权型房源按照各层次人才在各自应享受的住房建筑面积标准内部分销售均价(毛坯价)为8575元/㎡;超出应享受的住房建筑面积标准部分按评估均价(毛坯价)11433元/㎡执行。

具体每套房源的销售价格,在上述价格的基础上综合楼层、朝向等因素调整后确定。

面向“淄博人才金政37条” 出台后符合条件的人才

报名范围将面向2019年11月21日“淄博人才金政37条”出台后,淄博市张店区、高新区、经开区(区划调整后)的市属及以上企事业单位符合条件的人才分配。

此次分配的产权型人才公寓房源面向高等院校全日制学士本科(含)以上学历毕业生及相当层次人才分配。符合申请条件的人才,取得全日制后续学历的,经认定后,可按照最后取得的最高学历申请人才公寓并对应相应的类别层级进行分配。

申请人应当同时满足以下条件:在市属及以上企事业单位工作,签订正式劳动合同或聘用合同且缴纳养老保险(需在2019年11月21日—2021年5月17日期间内签订劳动合同或聘用合

同并缴纳养老保险);本人及家庭成员(配偶及未婚子女)在本地(张店区、高新区和经开区)无自有住房。

申请报名时间为5月18日至6月6日,上午8:30—11:30;下午:13:30—17:00。材料提交由申请人向所在单位提交报名申请资料。咨询电话:7926666、7927777(销售中心);2766701(开发企业);2178137、2174252(政策解释)。

每个家庭(含1人家庭) 只能购买1套人才公寓房源

每个家庭(含1人家庭)只能购买1套人才公寓房源。夫妻双方均符合市级人才公寓申请条件的,可以自愿选择任何一方作为申请人,购买人才公寓,另一方按照相应类别层级在综合评分排序中进行加分,不再享受购房补贴;如以一方名义申请购买人才公寓且产权登记为单独所有的,在综合评分排序中不享受加分的,另一方可享受购房补

贴;如一方已享受购房补贴,另一方未享受购房补贴且在工作地无住房,可以申请人才公寓。

产权型人才公寓自办理不动产登记之日起5年内,不得上市交易。因特殊情况确需交易的,由政府按购房人购房原价回购或安排其他符合条件的人才购买。满5年但不满10年交易的,应当将购房时以限定价格购买的部分面积,按照成交价格(以应计收的房屋契税价格为准)与购买时限定价格差价的50%向政府交纳土地收益等价款。超过10年上市交易的,不需补交土地增值收益。

大众日报淄博融媒体中心 记者 王莉莉 通讯员 方海燕



扫描“鲁中晨报”APP 二维码查看更多内容

博物馆里的“对话”

5月18日,市民在高青老城工匠博物馆内参观。该博物馆内有永动钟、机床、手摇计算机等工业展品1379件。

当天,是第45个国际博物馆日。本届博物馆日以“博物馆的未来:恢复与重塑”为主题,面向未来社会、经济、环境等挑战,探求博物馆对于自身功能定位与发展方向,开启新思考,探索新模式,提出新方案。

大众日报淄博融媒体中心记者 王兵



志愿服务活动迎接世界计量日 精准计量进社区 守护居民健康

淄博5月18日讯 5月20日是世界计量日,今年的主题是“测量守护健康”。为迎接世界计量日的到来,5月18日,淄博市市场监管局、淄博市检验检测计量研究总院举办“计量服务惠民生,守护健康暖人心”文明实践志愿服务活动,为社区居民提供日常生活中所用的血压仪、人体秤、血糖仪等仪器用具的检测、校准,免费为社区55位60周岁以上老人验光配镜。

当天上午9点,在淄博高新区宝山生态科技园管理中心南岭村社区,工作人员和志愿者们正一边分发着宣传材料,一边为社区老年人进行血压仪、血糖仪等

家中自测用具的知识讲解。

记者注意到,参加宣传活动的老年居民们在南岭村社区服务中心,有序地进行验光配镜活动,并向工作人员提出自己在计量器具方面的疑问。

“现在的计量已经涉及到如医疗卫生、贸易结算等社会的方方面面,也涉及到人们的生活和健康。计量方面是否准确,就需要定期地进行鉴定,以保证计量器具的准确、可靠。例如医院里用的B超、X光机、心电图机等,这些都是医生在诊疗时的依据,精准与否,会对结果产生很大的影响。”据淄博市检验检测计量研究总院董亮星介绍,今年

世界计量日的主题就是“测量守护健康”。淄博市检验检测计量研究总院进入高新区宝山生态科技园管理中心南岭村社区,开展免费计量检测活动,不仅对居民所使用的血压仪、人体秤、血糖仪等仪器用具进行检测,还联合一家中医院开展了验光配镜活动,免费为社区60周岁以上老人提供验光配镜服务。

通过开展这些活动,一方面能够保证居民所使用的计量器具准确,另一方面也增长了他们的计量知识。

大众日报淄博融媒体中心记者 郭文轩 通讯员 贾莹



工作人员为60周岁以上的社区居民免费验光配镜。