

# 这套房子：空鼓很常见 有插座还漏电

## 晨报公益验房团走进中梁·壹号院

### 空鼓较多 多处锈点

首先进行的是新房净高和进深的测量。验房师使用激光测距仪对各房间进行了测量，整体数据基本正常。随后，便是验房的重点项目——空鼓查验。

验房师使用空鼓锤进行细致的检查，一处处墙面空鼓被发现。验房师一边检查，一边用粉笔标记出了空鼓位置。经过近一个小时的空鼓检查，在130多平方米的房子发现了近20处面积不大的空鼓，4个卧室及客厅、餐厅都发现了不同程度的空鼓。

验房师在面积不大的主卧卫生间内，南、西、北墙面都发现了空鼓。此外，入户门洞、主卧门洞、客卫窗台面等都发现了空鼓。

该套房客厅、主卧、西北卧顶面和墙面有多处锈点。验房师表示，如果锈点不及时处理，即使通过装修将锈点遮盖，锈点也会进一步锈蚀。

### 顶面平整度 局部偏差达2厘米

随后，验房师用两米靠尺对室内平整度进行检查。通过数据对比，验房师发现墙面、地面平整度较好，但主卧、客厅和西南卧室顶部平整度偏差较大，有的偏差甚至达20毫米。

在查验门窗时，验房师发现，入户门的门锁使用时卡阻不畅，业主和验房师一行人入户时费了好大劲才打开门锁，入户门闭合后还出现了上下缝隙不一致的情况。

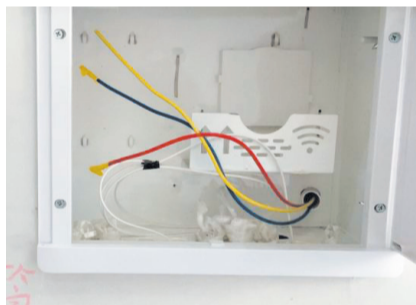
多个卧室出现窗户玻璃压条拼接缝隙大的情况。据了解，新窗户出现拼接缝隙大可能会引起漏风、隔音效果差等情况，而这种情况又较为隐蔽，往往是业主收房时容易疏忽的地方。另外，验房师还发现在主卫生间出现了窗户与墙面之间未打胶，阳台门框局部未收缝等情况。

5月22日，晨报公益验房再次出发，对位于周村的中梁·壹号院一套毛坯房进行查验。墙面多处空鼓、多处锈点，顶面平整度局部偏差较大，空调电插座缺少地线……记者与青岛安信宜居验房环保工程有限公司的验房师，对中梁·壹号院一套130多平方米的毛坯房进行了详细查验。

晨报公益验房活动持续进行，有验房需求的业主可通过“晨报验房小程序”报名参与，本报将从报名新房中选择查验。



验房师在检查墙面空鼓情况。



这套房光纤信息箱内无电插座，电源线未做绝缘套管保护。



太阳能储水罐泄压阀缺少排水软管。

### 部分电插座漏电保护有问题

在查验电路时，验房师对光纤接口、配电箱和各个插座进行逐一检测。在西南卧室和主卧，验房师各发现一处空调电插座缺少地线，客厅一线盒缺少面板。验房师还发现，阳台的太阳能插头与插座

不匹配。

验房师在对客厅一处电插座进行漏电保护测试时，发现该套房的室外总闸跳闸。此外，该套房光纤信息箱内无电插座，电源线未做绝缘套管保护。验房师还发现，空调

管道孔无护盖、太阳能储水罐泄压阀缺少排水软管等情况。

验房过程中，该小区项目方对部分查验出的问题进行了现场维修。

大众日报淄博融媒体中心记者 李春梅 张晗

## 公益验房 这样报名

晨报公益验房活动持续进行，如果你有验房需求，请关注晨报验房小程序报名。晨报验房团将从报名的新房当中，选择查验。

报名方式：扫描晨报验房小程序二维码，或者在微信小程序中搜索“晨报验房”，进入验房频道，点击“我要验房”，按照提示填写报名信息（报名信息除特别说明外都为必填项），填写提交即可。报名即视为同意在媒体公开报道验房情况。

晨报验房小程序是大众日报淄博融媒体中心（鲁中晨报）着力打造的新平台，设置新房、验房、装修、卖场四大板块，提供新房信息，为你买房把关，看房、验房一键报名，还可以一键维权。关注小程序后，当你遇到有关房产、装修方面的槽心问题，都可通过小程序向记者反映情况，本报将积极为你维权。

咨询电话：0533-2270753



晨报验房小程序二维码

## 遗失声明

山东新华医疗器械股份有限公司遗失两个医用电子直线加速器医疗器械注册证附件产品技术要求，注册证编号：国械注准20173320095、国械注准20173320092，声明作废。

山东新华医疗器械股份有限公司  
2021年5月25日

## 公告

因桓台县高温水供热管网工程项目一期工程施工，石化南路需半幅封闭，具体封闭时间为2021年5月17日至2021年10月10日。（如该段时间内因天气等因素影响，导致工程未完工，则封闭时间顺延至该工程完工之日。）施工期间给沿线企业和过往车辆带来的不便深感歉意，敬请谅解和支持。特此公告

淄博市公安局交通警察支队桓台大队  
桓台县春源热力有限公司  
2021年5月21日

## 道路封闭公告

因昌国路建设内环快速路需要，为确保质量和安全，现对该道路主车道进行封闭施工，现将有关事项公告如下：

1. 该项目符合城市道路建设规划要求。
2. 封闭施工范围：昌国路的北京路至重庆路路段。
3. 封闭施工时间：2021年6月4日至2021年12月31日。（如该时间段内因天气因素、管线拆除因素等影响导致工程未完工，则封闭

时间顺延至该工程完工之日）

4. 封闭期间，通过施工路段的车辆请绕道行驶。

5. 施工期间给沿线群众和车辆出行带来的不便深表歉意，敬请谅解和支持。

特此公告

淄博市城市快速路网建设工作专班  
淄博市公安局交通警察支队张店大队  
2021年5月26日