



手机扫一扫 边聊边爆料

奖金最低50元最高千元

新闻热线 3585000

鲁中晨报热线爆料群群管理二维码



3日,阴有中雨伴有雷电和局部冰雹转多云,北风3~4级,雷雨时阵风8~10级,18~26℃ / 4日,晴间多云,西南风转西风3~4级,15~31℃ / 5日,晴间多云,东南风转北风2~3级,15~31℃

# 淄博市住建局发布“我为群众办实事”首批任务清单 50件惠民实事解群众“急难愁盼”

淄博6月2日讯 淄博市住房和城乡建设局把“我为群众办实事”实践活动作为党史学习教育重要内容,多渠道征集群众“急难愁盼”问题,分级进行系统梳理,分类制定整改措施,日前,已梳理出第一批五大类50项任务清单,并逐一明确具体举措、工作成效、完成时间及责任人,切实为群众解难题、办实事,推进“我为群众办实事”实践活动走深走实。

## 改善基础设施 提高城市品质

实施51公里快速路一期工程。完成火车站南广场王舍路3.24公里建设任务。完成地下综合管廊1.69公里建设任务。年内高起点完成北广场片区规划设计和控规批复,启动安乐街片区拆迁。实施西五路道路拓宽改造工程,解决西五路部分路段机动车行拥堵问题。实施北京路下穿胶济铁路排水管道改造工程,新建一体化雨水泵站,新增排水管道约1885米。实施西四路下穿胶济铁路排水管道改造工程,新增排水管道约1050米。实施清泉村北侧排水工程,新建雨水管道600米,解决该区域内涝问题。建成1座1000公斤级加氢站,减少汽车尾气污染,改善环境质量。

## 心系住房保障 致力安居乐居

全面完成华泰社区、良乡社区、铁路社区80万平方米建设任务,实现3050户居民还迁安置。启动3万户老旧小区改造,完善老旧小区使用功能,改善居民的居住环境和居住质量。借鉴外地经验,充分尊重民意,深入调研论证,进一步完善淄博市加装电梯政策,出台实施意见。完成10000套的年度筹建任务,5月份开展市级338套产权型人才公寓房源分配。加快推进30个美丽宜居乡村建设未建成安置区项目建设进度,确保顺利竣工,群众及时还迁。年内新开工装配式建筑面积力争达到100万平方米以上,发布第一批装配式建筑部品构件生产企业清单。做好在淄博市申请新就业无房职工租房补贴的发放工作,帮助新就业无房职工解决阶段性居住困难。启动实施市政府一宿舍等22个棚户区改造项目,开工建设1.05万套棚改安置房,进一步改善居民居住条件,提升城市形象。完成1900户住房保障家庭租赁补贴发放任务。

## 改善人居环境 建设幸福家园

实施中润大道带状公园建设,在橡树湾小区北门、万达广场对面、柳泉路节点等增设广场游园10处;对西五路(中润大道—昌国路)道路游园进行提升改造。对猪龙河下游(银座商厦—裕民路)、涝淄河(共青团东路—高新区北界),全线总长17公里,进行综合改造提升,建设带状公园。计划建设提升村镇公园152个项目(21个镇

级、131个村级),计划完成投资2.02亿元。锚定工地扬尘整治“两年彻底转变”目标,督促企业落实扬尘防治“8个100%”主体责任,提升工作标准。对134件环保督查信访交办件认真调查处理,维护群众利益。

## 规范市场监管 提升服务水平

在施工现场推广应用特种作业电子证照,全面实现电子证照化;做到证书考取申领灵活,方便企业用工。制定商品房交付使用管理办法,规范交付条件、交付流程、交付行为,解决群众投诉反映强烈的问题,维护购房群众合法权益。研究制定住宅小区竣工综合验收意见,维护群众利益。积极落实住宅分户验收制度,提高房屋装饰装修质量。组织建筑师、工程师、建造师“三下乡”,每个区县选取2至3个村,开展村庄建筑设计、施工质量安全、历史文化保护、编制标准规范、宣传教育咨询等“五服务”活动。淄博市年内完成12个开发项目的“交房即交证”,25个项目达到“交房即办证”条件。制定中介机构信用评价管理办法及存量房网签和资金监管办法,从业人员实行一人一卡一号,网签端口延伸到各大交易银行,交易资金实行监管,保证群众的合法权益不受损失。

## 做好民生服务 增进民生福祉

完成淄博市1.71万户清洁取暖改造任务。新增供热面积50万平方米。督促供热企业做好住宅小区供热配套建设和服务,力争11月底前为新增的星悦城、文博苑等小区提供集中供暖服务。协调解决花漾城三期、华光路南四巷3号楼办证难等历史遗留问题。对部分企业未给职工应缴未缴住房公积金进行督查,维护职工利益。对209个老旧小区实施物业管理,避免老旧小区因失管、失养导致“脏乱差”,落实政府奖补资金3351万元。宣传推广市民扫码应用市智慧物业综合管理平台,方便网上报修、网上投诉、政策咨询、物业费交纳、满意度调查、电子表决。市民可以通过网上办理维修资金交存业务,下载打印“电子发票”。新建住宅小区、既有住宅小区全覆盖建设电动自行车充电设施。研究制定居民楼前阀门井至入户端口段,供暖设施维护政策,解决多年来维修责任不清问题。对淄博市目前直排式热水器进行排查治理,消除安全隐患。“淄博市住建系统将根据项目清单,逐项督查落实,切实把党史学习教育成效转化为工作动力和成效,自觉在坚守初心使命中为人民群众谋利造福,推动解决人民最关心最直接最现实的利益问题,不断提高人民群众获得感、幸福感、安全感。”淄博市住房和城乡建设局党组书记、局长周洪刚表示。大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 通讯员 董文龙

## 淄博市住建局“我为群众办实事”向社会公开承诺事项(第一批)

序号	事项名称	主要内容	完成时限
<b>一、基础设施类</b>			
1	城市快速路网建设	实施快速路一期工程,包括鲁泰大道、宝山路、昌国路、原山大道、鲁山大道及部分连接线,全长约51公里	2021年底前完成年度建设任务
2	火车站南广场基础设施建设	完成火车站南广场王舍路3.24公里建设任务;完成地下综合管廊1.69公里建设任务	2021年12月底前完成
3	火车站北广场片区改造	计划拆迁1.4万户,规划建设面积2.87平方公里,年内高起点完成北广场片区规划设计和控规批复,启动安乐街片区拆迁	2021年底前完成年度任务
4	主城区道路改造	实施西五路道路拓宽改造工程,北起人民路,南至新村路,长度约1360米,道路西侧新建慢行一体,实现机非分离,解决西五路部分路段机动车行拥堵问题	2021年12月底前
5	排水雨污管网建设	1.实施北京路下穿胶济铁路排水管道改造工程,新建一体化雨水泵站,新增排水管道约1885米 2.实施西四路下穿胶济铁路排水管道改造工程,新增排水管道约1050米 3.实施清泉村北侧排水工程,新建雨水管道600米,解决该区域内涝问题	2021年12月底前
6	加氢站建设	建成1座1000公斤级加氢站,减少汽车尾气污染,改善环境质量	2021年6月底前
7	背街小巷提升改造	对全市78条背街小巷进行提升改造	2021年12月底前
<b>二、住房保障类</b>			
8	火车站南广场还迁社区建设	全面完成华泰社区、良乡社区、铁路社区80万平方米建设任务,实现3050户居民还迁安置	2021年6月底前
9	老旧小区改造	启动3万户老旧小区改造,完善老旧小区使用功能,改善居民的居住环境和居住质量	2021年12月底前
10	既有多层住宅加装电梯	借鉴外地经验,充分尊重民意,深入调研论证,进一步完善淄博市加装电梯政策,出台实施意见	2021年12月底前
11	人才公寓建设	完成10000套的年度筹建任务,5月份开展市级338套产权型人才公寓房源分配	2021年10月底前
12	城市建成区房屋清查整治	对全市城市建成区内的所有房屋进行基本信息登记,对使用安全进行排查,对存在使用隐患的督促整改	2021年7月底前进行登记、初步筛查;2024年6月底前整改完成
13	农村房屋安全隐患排查整治	对全市所有行政村房屋进行安全隐患排查整治,重点整治用作经营的农村自建房	2021年12月底前完成排查整治阶段目标
14	农村危房改造	对新鉴定出符合政策的重点保障对象危房,及时建档,通过农户自筹资金、政府予以适当补助等方式实施农村危房改造,确保即查即改,应改尽改	2021年12月底前
15	美丽乡村建设安置区项目整改	加快推进30个美丽宜居乡村建设未建成安置区项目建设进度,确保顺利竣工,群众及时还迁	2022年9月底前完成阶段目标
16	推进装配式建筑	年内新开工装配式建筑面积力争达到100万平方米以上,发布第一批装配式建筑部品构件生产企业清单	2021年12月底前
17	新就业无房职工租房补贴发放	做好在淄博市申请新就业无房职工租房补贴的发放工作,帮助新就业无房职工解决阶段性居住困难	长期
18	棚户区改造	启动实施市政府一宿舍等22个棚户区改造项目,开工建设1.05万套棚改安置房,进一步改善居民居住条件,提升城市形象	2021年12月底前
19	租赁补贴发放	完成1900户住房保障家庭租赁补贴发放任务	2021年12月底前
<b>三、人居环境类</b>			
20	主城区带状公园建设	实施中润大道带状公园建设,在橡树湾小区北门、万达广场对面、柳泉路节点等增设广场游园10处;对西五路(中润大道—昌国路)道路游园进行提升改造	2021年12月底前完成中润大道带状公园建设;2022年6月底前完成西五路绿化提升工程
21	河道改造提升	对猪龙河下游(银座商厦—裕民路)、涝淄河(共青团东路—高新区北界),全线总长17公里,进行综合改造提升,建设带状公园	2022年12月底前
22	村镇公园建设	计划建设提升村镇公园152个项目(21个镇级、131个村级),计划完成投资2.02亿元	2021年12月底前
23	施工工地精细化管理	锚定工地扬尘整治“两年彻底转变”目标,督促企业落实扬尘防治“8个100%”主体责任,提升工作标准;对建筑工地非道路移动机械及挥发性有机物(VOCs)进行综合整治	长期
24	环保督查信访件办理	对134件环保督查信访交办件认真调查处理,维护群众利益	2021年12月底前
<b>四、市场监管服务类</b>			
25	城建档案数字化处理	提升城建档案利用服务效率,对库藏5200卷档案进行数字化处理,方便查询	2021年12月底前
26	推行农民工电子合同	推行农民工电子合同管理试点,加强对从业人员的管理	长期
27	农民工工资清欠	进一步落实农民工工资支付政策,对施工企业实行分类管理,保护农民工权益	长期
28	推行特种作业电子证照	在施工现场推广应用特种作业电子证照,全面实现电子证照化;做到证书考取申领灵活,方便企业用工	2021年6月底前
29	规范商品房交付使用	制定商品房交付使用管理办法,规范交付条件、交付流程、交付行为,解决群众投诉反映强烈的问题,维护购房群众合法权益	2021年6月底前
30	住宅小区竣工综合验收	研究制定住宅小区竣工综合验收意见,维护群众利益	2021年8月底前
31	房屋常见质量问题整治	对房屋常见质量问题进行专项整治,维护群众利益	2021年12月底前
32	推进住宅分户验收	积极落实住宅分户验收制度,提高房屋装饰装修质量	2021年7月底前
33	推行履约保函	全面推行履约保函,为企业联系银行,提供便利条件,减轻企业因缴纳保证金引起的资金占用负担	2021年8月底前
34	“三下乡、五服务”活动	组织建筑师、工程师、建造师“三下乡”,每个区县选取2至3个村,开展村庄建筑设计、施工质量安全、历史文化保护、编制标准规范、宣传教育咨询等“五服务”活动	2021年8月
35	交房即交证	年内完成12个开发项目的“交房即交证”,25个项目达到“交房即办证”条件	2021年12月底前
36	房地产中介市场整治	完成全市中介机构和从业人员的综合整治;制定中介机构信用评价管理办法及存量房网签和资金监管办法,从业人员实行一人一卡一号,网签端口延伸到各大交易银行,交易资金实行监管,保证群众的合法权益不受损失	2021年10月底前
37	商品房买卖合同管理	进一步规范销售行为,与市场监管部门联动,修改完善商品房买卖合同非格式条款,制定监管措施,强化约束,保障购房人合法权益	2021年6月
<b>五、民生服务类</b>			
38	推进清洁取暖	完成全市1.71万户清洁取暖改造任务	2021年11月底前
39	保障供热供暖	新增供热面积50万平方米;督促供热企业做好住宅小区供热配套建设和服务,力争11月底前为新增的星悦城、文博苑等小区提供集中供暖服务	2021年10月底前
40	解决房地产历史遗留问题	协调解决花漾城三期、华光路南四巷3号楼办证难等历史遗留问题	2021年12月底前
41	住房公积金追缴	对部分企业未给职工应缴未缴住房公积金进行督查,维护职工利益	长期
42	帮扶慰问	对共建社区、扶贫村困难家庭进行帮扶	2021年12月底前
43	帮助困难群众解决退房问题	为购房人或家庭成员因大病等特殊原因急需资金,提供“一对一”热心服务,依据相关政策及时办理合理撤销	长期
44	老旧小区实施物业管理	对209个老旧小区实施物业管理,避免老旧小区因失管、失养导致“脏乱差”,落实政府奖补资金3351万元	2021年12月底前
45	建立智慧物业平台	宣传推广市民扫码应用市智慧物业综合管理平台,方便网上报修、网上投诉、政策咨询、物业费交纳、满意度调查、电子表决	2021年12月底前
46	交存维修资金使用电子票据	市民可以通过网上办理维修资金交存业务,下载打印“电子发票”	2021年12月底前
47	充电桩建设	新建住宅小区、既有住宅小区全覆盖建设电动自行车充电设施,方便群众	2021年9月底前
48	暖气管道入户段维修	研究制定居民楼前阀门井至入户端口段,供暖设施维护政策,解决多年来维修责任不清问题	2021年12月底前完成初步意见
49	直排式热水器安全隐患排查	对全市目前直排式热水器进行排查治理,消除安全隐患	2021年12月底前
50	燃气和热力知识宣传	在淄博住建公众号和相关媒体上定期进行燃气安全知识、热力相关知识的宣传	长期