

淄博市自然资源和规划局以人大评议为契机推动工作发展 最大程度为企业和群众提供便利

2月26日,淄博市十五届人大常委会第四十四次会议票决确定淄博市自然资源和规划局为第一批专项工作被评议部门。3月25日,淄博市人大常委会主任会议第八十九次会议研究通过了2021年第一批被评议部门突出问题及整改方案。近日,为确保高效务实地推动专项工作评议第一批被评议部门突出问题整改落实到位,淄博市人大常委会组织新闻媒体对第一批被评议的淄博市自然资源和规划局进行了集中采访。

淄博市自然资源和规划局将淄博市人大常委会专项评议重点问题整改,与年度工作目标任务相结合、与转变工作作风和提高办事效率相结合、与更好为人民服务相结合,全面改进工作。通过加强新增建设用地指标预支、加大批而未供和闲置土地处置、推进城镇低效用地再开发等措施,提升土地节约集约利用水平,保障淄博市重大、重点建设项目落地。积极破解国有划拨土地不动产登记历史遗留问题,推行不动产登记与水、电、气、热联动办理,推动实现“交房即交证”,最大程度地为企业和群众办事提供便利,提高满意度。

启动15个城镇低效用地再开发项目(区)

根据《淄博市人大常委会2021年评议工作方案》要求,淄博市人大常委会对每个评议部门选择确定了2至3个突出问题作为年度整改重点。淄博市自然资源和规划局重点整改的第一个问题就是“突破用地保障瓶颈,解决工业用地低效利用问题”。

作为老工业城市,淄博市历史上设立的工业用地多,但开发利用比较粗放,节约集约利用程度不高。“一方面是工业用地低效利用,一方面是新增建设用地指标使用限制条件多,在这种背景下,如何突破用地保障瓶颈,解决工业用地低效利用问题,就成为社会各界关注的热点。”淄博市人大城环委工作室二级调研员刘蓬说。

对此,淄博市自然资源和规划局党组成员、副局长李镇江表示,该局将人大专项工作评议重点问题整改与年度工作目标任务相结合,从积极做好新增建设用地指标保障工作、切实做好土地征收成片开发方案审查报批工作、加大批而未供和闲置土地处置力度、积极推进城镇低效用地再开发四方面,着力突破用地保障瓶颈,全力解决工业用地低效利用问题。

在积极推进城镇低效用地再开发方面,专班推进城镇低效用地再开发工作,印发了实施方案,全面推进工作落实。截至目前,已完成摸底调查和初步认定工作,并启动项目区15个,面积4652.25亩。向山东省自然资源厅推荐上报了博山产业新城引擎区、陶琉古镇项目等5个城镇低效用地再开发示范区域(项目),其中陶琉古镇项目被作为第一批城镇低效用地再开发示范

项目典型进行了通报。

5月25日,在位于淄博市博山区的陶琉古镇项目区现场,记者了解到,此前,陶琉古镇及其周边有废弃古窑13座、陶琉企业厂房5000平方米及老旧居民住房,厂区荒废,周边房屋陈旧、入住率低,土地利用效率低下。经考察调研,决定按照因地制宜、修旧如旧的原则,对古窑、老厂房进行保护性开发,对传统历史街区进行升级改造,将工业遗存与文旅产业有机融合。

“该项目以古窑村保护为核心,采取修缮、保护等措施对古窑村进行保护性开发,依托原有建筑,建设度假酒店、民宿、美食、地方艺术品收藏博物馆等,原汁原味保留了以陶瓷、琉璃加工为背景的生产、生活、文化印记,具有鲜明的地域特色和文化内涵。”淄博市博山区非公有制经济发展中心主任、颜神古镇项目服务负责人吴宁宁介绍,项目建成后,预计游客数量年均200万人次,产生旅游销售收入约3亿元至5亿元,提供就业岗位5000个,年增加地方政府税收3000万元至5000万元,大力推进博山旅游业、餐饮业、农特产品销售、地方民俗产业发展,有效拉动地方经济。

在淄博市博山区白塔镇海眼一国家片区同样面对新增建设用地减少、存量建设用地闲置低效的实际问题,在做好调查摸底的基础上,淄博市博山区将该片区确定为博山区产业新城引擎项目,对海眼一国家片区进行拆迁整治,重点发展高效工业园区、物流园区,并完善高架桥等基础设施建设。不久的将来,这里将成为集物流枢纽产业城、汽车零部件智造产业园等功能于一体的综合园区。

“通过积极盘活闲置低效土地,既解决了新增建设用地

减少限制发展、存量建设用地较多资源浪费问题,又以较低代价促进了经济发展、保障了民生,土地集约节约利用水平得到有效提升。”采访中,淄博市博山区经济开发区管委会主任、白塔镇党委书记孙胜晖表示。

6月底实现不动产登记与水电气热联动办理

针对人大专项评议期间反映出来的“全面提升不动产登记服务水平、推动民生项目落地实施问题”,刘蓬告诉记者,2021年淄博市人大常委会在充分调研的基础上,形成了以12345政务服务热线大数据为主体,依法强化对市政府部门监督的新机制。“淄博市自然资源和规划局的第二个年度整改重点问题‘全面提升不动产登记服务水平,推动民生项目落地落实’就是从12345大数据分析而来。”

李镇江表示,针对这个问题,淄博市自然资源和规划局高度重视,创新性地推出了“交房即交证”模式,主动对接有条件的开发企业,进一步推行新建商品房“交房即交证”模式。截至目前,张店区翡翠书院小区、淄川区上湖御园三期、沂源县大源印象西台项目、桓台县荷塘月色项目、文昌湖区中梁壹号院项目均实现了新建商品房“交房即交证”。同时,大力推行“交地即发证”模式,博山区双龙石油有限公司用地、高青县田镇街道和平街居民委员会用地、临淄区山东爱特云翔信息技术有限公司用地均实现了“交地即办证”;博山区“交地即发证”已成为常态化业务办理。

在化解历史遗留问题方面,淄博市自然资源和规划局印发了《关于国有划拨土地上

城镇住房土地出让金缴纳和不动产登记等有关问题的通知》,明确了国有土地划拨转出业务中土地出让金计算办法及缴纳标准、土地使用权出让终止年期调整确定、旧村改造项目供地方式等具体要求。自该通知4月2日印发以来,为淄博市1332户产权人办理了不动产登记业务,有效推动了历史遗留问题化解。

“淄博市人大常委会专项调研组,对部门工作进行调研时发现,省‘一网通办’平台已经实现了网上办理不动产转移登记、网上缴纳税费,但未开通水电气网上协同过户业务,没有给群众提供更好的房屋过户登记便利条件。”刘蓬介绍。

对于淄博市人大常委会专项调研组提出的这一问题,自3月中旬以来,淄博市自然资源和规划局召集相关部门多次召开不动产登记与水电气热联动办理工作协调会,明确了水电气热企业对接淄博市大数据平台的时间节点。力求实现不动产登记和水电气过户网上“一窗申请”、协同办理,让信息多跑路,群众少跑腿,达到“上一网、进一门、到一窗、跑一次”的工作目标。目前该项工作正在稳步推进,预计6月底正式运行,在淄博市推广。

“下一步,在淄博市人大常委会专项工作评议的推动下,我们将持续推进重点问题整改见行见效,推动评议工作走深走实,全面打造‘知识型、技术型、创新型、专业化’干部队伍,不断提升服务质量和效率,为淄博市经济社会高质量发展提供有力支撑。”采访中,淄博市自然资源和规划局党组书记、局长汪德法表示。

大众日报淄博融媒体中心记者 马冠群 通讯员 巨荣俊 张灿

淄博2023年将创建1个吨粮县5个吨粮镇

淄博6月3日讯 6月3日,记者从淄博市农业农村局了解到,自2021年夏播开始,淄博市将力争在2023年夏收结束时创建完成首批5个吨粮镇(临淄区2个,高青县3个)和1个吨粮县(桓台县)。

淄博市将通过集约项目、集成技术、集中投入,全力推进吨粮镇、吨粮县创建,自2021年夏播开始到2023年夏收结束,力争首批建成5个吨粮镇(临淄区2个,高青县3个)和1个吨粮县(桓台县),桓台县在巩固稳定吨粮县的基础上,突出打造粮食绿色高质稳产吨粮县;到2025年,全市吨粮镇达到10个(临淄区4个,高青县6个),吨粮县1个(桓台县),桓台县完成粮食绿色高质稳产吨粮县建设,实现粮食生产绿色可持续发展,临淄区、高青县要积极开展吨粮县创建。

创建镇、县小麦和玉米(或其他秋粮)两季平均单产之和在1000公斤以上(吨粮镇以相关专家测产为依据,吨粮县以统计部门数据为依据),视为达到吨粮标准。

淄博市农业农村局将成立由局主要负责同志任组长的稳定发展粮食生产工作专班,统筹抓好吨粮镇、吨粮县创建及粮食生产各项工作。同时成立专家指导组,负责做好吨粮创建的技术指导服务等工作。

大众日报淄博融媒体中心记者 李波

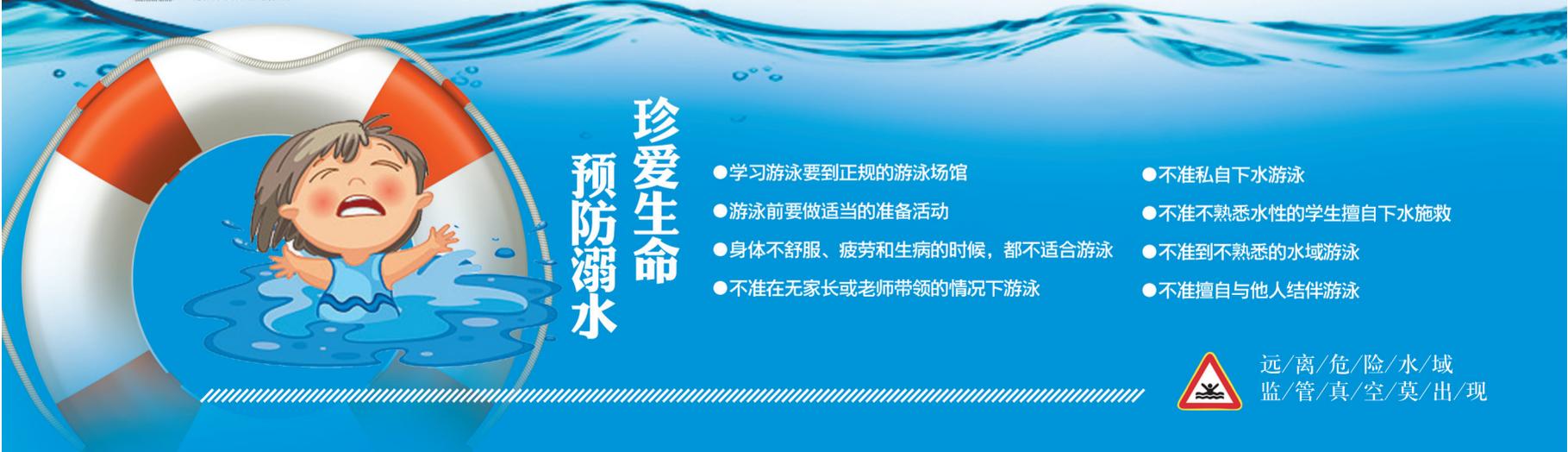
公告挂失寻人

24小时手机/微信: 15253311449
全市联动 0533-3595671

挂失声明

- ★刘秀丽(370303197510222422)丢失执业药师注册证,证号:372219030031,声明作废。
- ★淄博宝峰商贸有限公司丢失税盘,税号:370303321846867,声明作废。
- ★张店车站办事处建安公司乐毅旅馆丢失公章、财务专用章,声明作废。

友情提示:本版信息仅为持证人的单方及形式发布,不作为最终有效法律认定,不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其的业务审核认定为准。



珍爱生命 预防溺水

- 学习游泳要到正规的游泳场馆
- 游泳前要做适当的准备活动
- 身体不舒服、疲劳和生病的时候,都不适合游泳
- 不准在无家长或老师带领的情况下游泳
- 不准私自下水游泳
- 不准不熟悉水性的学生擅自下水施救
- 不准到不熟悉的水域游泳
- 不准擅自与他人结伴游泳



远/离/危/险/水/域
监/管/真/空/莫/出/现