

淄博市住建局以市人大常委会专项工作评议为契机 全力推进老旧小区和背街小巷改造

新措施 新变化 新成效

聚焦 淄博市人大常委会专项工作评议

城市棚户区、老旧小区改造是一项重大民生工程,关乎群众利益和城市形象,是顺应群众美好生活需要的迫切要求。随着城镇化快速发展,部分棚户区、老旧小区出现失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全问题,离群众高品质生活需求差距较大,需要用好改造政策、资金,进一步改善人居环境,提升城市形象。淄博市人大城环委工作室二级调研员刘蓬表示,根据《淄博市人大常委会2021年评议工作方案》要求,市人大常委会对每个评议部门选择确定了2至3个突出问题作为年度整改重点。淄博市住房和城乡建设局重点整改的问题中,城市棚户区、老旧小区改造是重中之重。

对此,淄博市住房和城乡建设局以市人大常委会专项工作评议为契机,始终坚持以人民为中心的发展思想,统筹推进城建重点项目建设,高质量抓好行业管理工作。城市快速路网一期工程全面启动,火车站南广场建设项目进入收尾阶段,今年计划开工60项城建重点项目;1.05万套棚户区改造项目,2.8万户老旧小区改造及78条背街小巷改造等系列民生工作全面展开;建筑业、房地产业健康稳定发展。



评议当天,在淄博火车站南广场还迁项目施工现场,建设方相关负责人就淄博目前最大的住宅还迁房项目的建设情况进行了详细介绍。

老城旧貌换新颜 满足群众美好生活需求

针对城市棚户区、老旧小区改造等问题,淄博市住房和城乡建设局立足城市老旧小区现状,坚持“决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享”的思路,将群众的需求作为整治改造的标准和原则,不断完善居住环境和小区管理常态化、长效化制度,通过一系列“大动作”,让老旧小区旧貌换新颜。

“以前一到晚上,小区里的老人基本不出来。随着小区改造,现在道路平整了,又安装了健身器材,老人孩子晚上也能出来锻炼身体了。”评议当天,在张店区北西五路世瑞苑小区,小区居民王兆平谈及小区新变化时,喜笑颜开。采访中,记者了解到,该小区建于1995年,历经多年风雨,小区基础设施老化、居民休闲场所缺失,已远远不能满足社区居民的生活需求。

今年,为更好地满足居民生活需求,该小区列入2021年张店区老旧小区改造计划,并于2020年12月开工,计划今年8月份竣工。目前,该小区市政工程全面铺开,雨污水管线、自来水、停车位铺装等相关提升改造工作已基本结束。

在淄博火车站南广场还迁项目施工现场,一栋栋崭新的高楼拔地而起,周边配套道路宽敞平坦。“作为淄博目前最大的住宅还迁项目,火车站南广场片区住宅还迁项目包括良乡社区、华泰社区、铁路社区3个安置房工程,全部为30层住宅并且带装修,基本实现了拎包入住。”在华泰社区还迁项目现场,据相关负责人介绍,3个安置小区已全面封顶,正在进行内部装饰装修和室外配套施工。当天记

者在现场看到,3个还迁小区相较提升改造前的脏乱差形象,已是天壤之别。今年接受市人大常委会专项工作评议以来,淄博市住房和城乡建设局加力推动项目建设,为提升城市品质努力打造精品工程。

红色物业有效破解 老旧小区治理难题

“物业管理事关群众生活品质,事关城市安全运行和社会稳定。多年来,淄博市物业管理方面仍存在服务理念不强、物管人员专业素质不高等问题。加强和改进住宅物业管理,是淄博市住房和城乡建设局第二项年度整改的重点问题。”刘蓬告诉记者。

对此,淄博市住房和城乡建设局全面推行社区党组织领导下的居委会、业主委员会、物业服务企业的“四位一体”社区管理体制,以基层组织带动小区各方共同参与改造和管理。

“我们着力构建长效管理机制,具备条件的采取专业化、市场化的物业管理;不具备条件的由街道办事处或社区居委会接管,实施简易物业管理,实现物业管理全覆盖。”现场,相关负责人告诉记者,这项工作改造前把物业服务等级、服务内容、收费标准等列入征询意见的问题之一,由小区大多数居民集体自主选择,实现物业管理从无到有、从简易到专业,建立长效管理机制。

走进齐悦社区党群服务中心,记者看到,社区内的“党史学习”抖音小站正在直播。社区有关负责人现场介绍了社区坚持党建引领,新建城市书房、“老年大学”“俏夕阳”工作室、抖音小站、创客咖啡、悦茶室,全面打造“乐美齐悦”红

色物业服务品牌的主要经验做法,社区以“民有所需,我有所应”理念,创新实施“三个构建、三个强化”工作思路,不断提高居民满意度。

“潘苑社区红色物业是从2020年开始探索推进,主要是按照党建引领、市场运作、公众参与、公益为民模式,由社区党委牵头成立非盈利性质物业服务企业,负责辖区2201户简易物业管理的老旧小区,为居民提供精细化物业服务。”该社区工作人员告诉记者,推行红色物业增强了社区造血功能和居民自治能力,有效破解了老旧小区治理难题,实现了老旧小区长效规范管理。

人大专项工作评议,是人大依法履行监督职能的重要内容,也是对政府及其部门工作关心、支持的具体体现,更是对被评议部门的鞭策和促进。淄博市住房和城乡建设局党组成员、副局长马东杰表示:“今年,淄博市住房和城乡建设局作为淄博市人大第一批被评议部门,以市人大评议为引领,全力推进棚户区、老旧小区改造和住宅物业管理等民生事项,不断提升群众的获得感。下一步,淄博市住房和城乡建设局将在淄博市人大的监督下,践行以人民为中心的发展思想,全力推进各项工作,确保重大民生实事等各项目标任务顺利完成,进一步提升居民居住环境,真正把好事办好,不断提升群众的获得感。”

大众日报淄博融媒体中心
中心记者 王莉莉 通讯员
巨荣俊 张灿



扫描
“鲁中晨报”
APP查看更
多内容

守护人体肠胃的淄博名医

——记淄博市第一医院消化内科兼消化内一科主任谢宜奎



神奇的大自然让人类成为最高级的终端产物,也拥有了最复杂、最完备的消化系统。但人吃五谷杂粮,难免会出现胃肠不适。在淄博市第一医院消化内科,有一群白衣天使总是在默默地守护着人们的胃肠健康,他们的灵魂人物就是消化内科兼消化内一科主任谢宜奎。

从走出青岛医学院的大门至今,谢宜奎已经在消化内科领域耕耘了36年。36年的临

床工作,不仅让他成长成了淄博名医,还让消化内科成了淄博市消化专业最早的重点学科和淄博市首批名科。在谢宜奎的带领下,消化内科在全市率先独立开展了ERCP及内镜下十二指肠乳头肌切开胆总管取石术、鼻胆引流术、胆管支架置入术和肝硬化食管静脉曲张套扎术、联合胃底静脉曲张组织胶注射术以及内镜下金属钛夹治疗消化道活动性出血等多项新技术、新业务,其中有2项科研成果获市科技进步三等奖,有2项科研被鉴定为国内领先科研成果,科室对胃肠道及肝、胆、胰系疾病,特别是上消化道大出血、重症胰腺炎、肝硬化、肝细胞坏死及肝性脑病等危急重症的诊疗水平处于全市领先地位。

长年的临床工作,让谢宜奎对病人的痛苦感同身受,如何最大程度降低病人的痛苦,是他经常考虑的问题。

随着内镜技术的发展,许多需要开刀手术治疗的患者,在胃肠镜下就可以轻松治疗。在谢宜奎的带领下,淄博市第一医院消化内科,积极培养人才,在全市最早开展内镜诊断和内镜治疗,“采用内镜治疗技术,给患者带来的创伤小,患者恢复时间短,是近几年来患者首选的治疗方法。”谢宜奎说,目前,科室绝大部分医师能熟练掌握内镜诊断及治疗技术,并有2名医师经过了国家级医院的正规培训,诊疗水平全市领先。如今,消化内科的消化内镜微创治疗专科,早已被评为淄博市临床精品特色专

科,并在全市开展了一系列新技术、新业务,既降低了患者手术之苦,又为患者节省了医疗费用,缩短了治疗时间,受到患者好评。

恶性肿瘤是健康的“头号杀手”,消化道肿瘤发病率占到成人肿瘤发病率半数以上,严重威胁人民生命健康。“消化道肿瘤完全可以通过早筛查、早发现、早治疗而得到有效控制。”谢宜奎说,为此,淄博市第一医院积极加入了国家消化道早癌防治中心联盟,不断提升周边地区的消化道肿瘤防治水平,推进消化道肿瘤筛查、早诊、早治防控体系的建立,取得了良好效果。

大众日报淄博融媒体中心
记者 张继才 通讯员 程方
周燕宁 冯志远

■ 名医简介

谢宜奎:主任医师,教授,淄博名医;山东省医学会消化分会委员;山东省医学会消化病介入诊疗分会委员;山东省医师协会肝病分会常委,山东省中西医结合学会肝病分会副主委,山东省抗癌协会肿瘤内镜学常委。淄博市医学会消化病介入诊疗专业委员会主委,淄博市中西医结合学会肝病专业委员会主委,淄博市医学会消化、内镜专业委员会第一副主委,淄博市医学会肝病专业委员会副主委兼秘书。

谢宜奎率先在全市开展ERCP、十二指肠乳头肌切开胆总管取石术及食管胃底静脉曲张治疗等新技术,对消化道危重及疑难疾病诊治水平处于全市领先地位。