

扫晨报微信
看更快资讯



手机扫一扫
边聊边爆料

奖金最低50元最高千元

新闻热线 3585000

鲁中晨报官方微信

鲁中晨报热线爆料群群管理员二维码



天气预报

18日,多云转晴,西南风转西北风2~3级,18~30℃ / 19日,晴间多云,西南风转西风2~3级,18~33℃ / 20日,晴间多云,西南风转北风2~3级,20~33℃

改革

权威发布

助力经济高质量发展

淄博推出8项 审批改革成果

施工许可一证化、租赁即开工 施工图纸并联审查、多测合一 投资项目“先建后验·承诺即开工”

淄博6月17日讯 今天下午,淄博市政府新闻办公室组织召开落实“一号改革工程”深化工程建设项目审批制度改革系列成果新闻发布会,一次性发布推出8项审批改革成果。淄博市工改领导小组办公室主任,市行政审批服务局党组书记、局长范桂君就相关内容进行发布,淄博市住房和城乡建设局、淄博市自然资源和规划局相关负责人就有关问题回答记者提问。

范桂君表示,近年来,尤其是今年以来,在省市坚强领导下,在各部门单位大力支持下,淄博工改工作牢牢把握建设项目“流程优、耗时少、费用低、便利度高”的总定位,抢抓“相对集中行政许可权”重要历史机遇,大胆试、大胆闯、勇于

变,推动工改工作创新突破,一批典型案例和经验做法脱颖而出。

本次发布的施工许可“一证化”、“齐好办·项目管家”、“标准地+承诺制”、“多测合一”、“多审合一”、“告知承诺”、“租赁即开工”、“先建后验”8个方面的最新举措,集中展示淄博市工改的最新成果,为淄博市深入贯彻落实国家、省工程审批制度改革创造了新契机、新推力。淄博市聚焦工改领域企业办事的“堵点、痛点、难点”,创新推出8项措施,将淄博市工程建设项目审批全流程由原来的240个工作日压减到85个工作日以内,比全省平均时间少15个工作日;申报材料压缩50%以上,施工图审查等多项费用由政府买单,企业群众的获得感和满意度大幅提升。

施工许可“一证化”让项目省事省时省力

围绕企业反映的材料多、环节多、耗时长等问题,对工程建设项目审批条件、申请材料、勘验模式、审核程序、发证方式等进行全流程、系统化再造,印发《淄博市建设工程施工综合许可改革实施细则》。在全省率先将“建筑工程施工许可证核发”“建设工程消防设计审查”“结合民用建筑修建防空地下室审批”“办理工程质量监督手续”“办理施工安全监督手续”“人防工程

质量监督注册登记”等6个手续合并为1张“建设工程施工类综合许可证”,将申报材料由6套合并为1套,将审批环节由12个减为3个,将办理时限由30个工作日压缩至3个工作日,通过1个系统全流程办理,真正实现工程建设项目审批“一次告知、一表申请、一窗受理、一次踏勘、一并申请、一证综合”。截至目前,淄博市已颁发建设工程行业综合许可证600余张。

“租赁即开工”模式助力企业“腾笼换鸟”

围绕盘活存量闲置集体土地、厂房,在符合环保安全要求和园区集聚发展政策的前提下,在张店区试点推行“租赁即开工”掌上审批模式,在全省率先上线手机端投资项目联审平台。针对租赁厂房的企业,由以前11个部门召开联审会变为承

诺审批制,将投资项目联审由“线下”变为“线上”。企业只要签订租赁合同即可开工,平均压减审批环节72%,审批时限由10个工作日变为1个工作日,有效解决了中小企业审批慢、落地难问题。该项举措实施以来,已有136个企业受益。

成果之三

档案验收“告知承诺”打造项目验收新模式

建设工程档案涵盖了项目开工前、施工中和竣工后所形成的全部纸质、电子、声像等文件资料,项目建设单位难以在短时间内归集、整理完毕,在一定程度上延后了项目的交付竣

工,增加了企业的制度性成本。围绕企业建设工程档案验收存在的堵点,淄博在全省率先实施建设工程档案验收告知承诺制。建设单位在档案验收时,对达不到移交报送标准的档案,可

先行作出承诺,凭住建部门出具的受理单办理竣工验收备案手续,实现办理时间由3个月压缩至“秒办”,为项目的交付使用节省了大量时间。这项改革实施以来,已有90余个项目受益。

成果之四

投资项目“先建后验·承诺即开工”跑出淄博“加速度”

按照“容缺受理、承诺准入、诚信开工”的原则,在周村区试点实施“先建后验·承诺即开工”项目审批服务模式。主要是建立政府和企业承诺事项清单,对依法守信企业,只要对企业设立、项目立项、建设用地、抗震设防等12类

18项内容进行一次性承诺,即可拿到《建筑工程施工通知单》开工建设。承诺书依法公开,接受社会监督。建设工程各主管部门组成监管队伍,进行全过程跟踪指导和核验监管,实时监督企业严格按照设计要求、承诺标准施

工。对企业违反承诺施工或未达到承诺标准和要求的,加大失信惩戒力度,完善“一处失信、处处受限”的联合惩戒机制。实施“先建后验·承诺即开工”改革,平均压缩审批时限50天左右,大幅提升了项目审批效率。

成果之五

“标准地+承诺制”让项目落地更快捷

在总结“标准地”改革经验基础上,在博山区创新打造“标准地”改革升级版,推行工业用地“标准地+承诺制”改革。核心内容是“四步工作法”:第一步,提前作评价,推行区域评估,节省评估成本。第二步,事先定标准,制定固定资产投资强度、亩均税收、容积率、单位能耗标

准、单位排放标准等控制性指标,减少政府对土地要素配置的干预,降低制度性交易成本。第三步,事中作承诺,土地竞买人竞买成功后,签订“标准地”投资建设协议,明确权利义务。第四步,事后强监管,对标验收,兑现承诺,建立“守信者受益、失信者受限”的信用联合

奖惩机制。此项改革,在项目单位拿到正式用地手续前,完成各项许可手续的审核把关;待取得正式用地手续后,实行“拿地即发证”,直接办理施工许可,为“标准地”项目早开工、早投产按下快进键。今年以来,已实施“标准地”项目12个,企业节省拿地时间100余天。

成果之六

施工图设计“并联审查”提高审批效能

长期以来,建筑工程施工图涉及的建筑、消防、人防等审查,一直由多个机构分别负责,企业多头跑、来回跑、耗时长等问题一直备受诟病。围绕上述问题,一方面,对施工图审查机构实行清单管理,在全省同类地市中率先组织2家房屋建筑审图机构与2家人防工程审图机构组建审图联合体,

实现了“同步设计、网上申报、一窗受理、并联审查、一次办好、结果互认、依法监管”。另一方面,制定出台《关于优化施工图审查服务提高行政审批效能的通知》《关于进一步加强施工图设计文件数字化联审工作的实施意见》等文件,将房屋建筑的结构、设备、消防、人防、技防和供水、供电、

燃气、热力、排水、通信等设计文件由审图机构联合体统一进行并联审查,并全部实施数字化审图、政府购买服务,达到了审图效率提升和企业制度性成本下降“一升一降”的双倍效果。1至5月份,淄博市共有300余家企业受益。市区两级政府累计承担图纸审查费用约2.5亿元。

成果之七

“多测合一”带动测绘服务“加速跑”

工程建设领域涉及的测绘业务多,往往需要建设单位多次委托、多次验收,不但过程繁杂、成果无法共享,而且用时长、费用高。为此,淄博市印发《关于推行工程建设项目“多测合一”工作

的实施意见(试行)》,在淄博市新建、改建、扩建的工业和民用建筑工程建设项目涉及自然资源、住建、人防等行政审批的测绘中介服务领域,推行“多测合一”改革,实现“一次委托、统一测绘、成

果共享”,将项目测绘时间由平均10个工作日,压缩到4个工作日。在此基础上,探索推行政府购买“规划核实测量”“不动产测绘”等服务,共为企业节省资金约1100万元。

成果之八

“齐好办·项目管家”模式让项目跑出“淄博速度”

围绕企业项目手续办理需求,淄博市行政审批服务局坚持“用户思维”,树立“服务走在审批前”的工作理念,建立了一个项目、一名负责人、一支管家团队、一套服务方案、一个目标任务的“五个一”服务机制,真正实现项目手续“进一门、到一窗、找一人、全办成”。这项服务使工业投资项目审批时间由

200多个工作日压缩到50个以内。1至5月份市区县项目管家帮办项目审批事项1100余次,实施VIP团队精准服务520余次。淄博市工改小组办公室主任,市行政审批服务局党组书记、局长范桂君表示:“营商环境的改革没有标准答案,但提高企业和群众的获得感、满意度,却是我们永远追求的目标

和方向。淄博市聚焦工改领域企业办事的‘堵点、痛点、难点’,创新推出8项改革成果,让市场主体拥有更多获得感。下一步,淄博市将加大工改工作力度,精准制定更多创新性、差异化营商环境政策,从更深层次塑造淄博工改优势和特色亮点。”
大众日报淄博融媒体中心记者 赵志斌 王莉莉