

今年以来,周村区创业孵化中心已为千余家初创企业和小微企业提供服务,扶持创业8028人。



7月11日,淄博市创业创新谷人才公寓项目产权型房源开始分配,符合条件的人才现场选房(左图),随后办理相关手续(右图)。资料照片

“好创”淄博更有活力

近者悦,远者来。

淄博创业环境的持续改善,正在不断放大其对四海英才的“磁吸”效应。

当最快捷的“淄博速度”、最务实的“淄博效率”、最优质的“淄博服务”遇到“政策+平台+服务+人才”四轮驱动创业扶持体系的强力构建,遇到拔地而起的人才公寓,全力赋能城市品质活力提升的淄博展现出对优质人才的强烈期盼。

时至今日,活力无限的淄博,已涵养出厚重的创业氛围和优渥的创新土壤。这座位于鲁中腹地的城市正以包容开放之姿,释放出强大的人才“磁力”。

年建万套 诚意满满

在一座城市打拼,什么会让你留下来的决心?答案是:家。

来自江苏的张晓峰,2018年来到张店一家企业工作。彼时,大学刚毕业不久的他与朋友合租,房间不大不说,位置还十分偏远。作为一名需要经常加班的新人,张晓峰把不少宝贵的休息时间浪费在路上,这让他很是无奈。

“现在好了,淄博有了人才公寓,我已经物色一处,正准备租赁。”采访中,张晓峰有些兴奋,“听说公寓里设施齐备,床、衣柜、桌椅、被褥等一应俱全,拎包就能入住,这简直太好了!”

事实上,在淄博,还有很多像张晓峰一样打拼的年轻人。在他们看来,选择淄博,不仅是出于对工作本身的考虑,更因为这座城市展现出勃勃生机,并给予他们家的归属感。

在张店区和平路与柳泉路路口西北角,有几幢灰白色调的小高层住宅楼十分亮眼,这就是淄博为筑“巢”留才打造的人才公寓——忆江南·启园。

据忆江南·启园项目行政部经理李英姿介绍,忆江南·启园是产权型人才公寓,由张店区政府筹建,项目总建筑面积20371平方米,目前,一期工程已完工,“正在紧锣密鼓施工的二期工程也将于年底前竣工。”

“由于公寓周边配套设施齐全,地段较好,很受来淄就业及创业者青睐。”李英姿介绍,年初房源一经开售就相当火爆,二期工程总共282套房源,现在仅剩5套。

位于张店区联通路与金晶大道交叉口的尚品大厦,是政府以购买方式建设的租赁型人才公寓。据西地物业公司副经理白林忠介绍,尚品大厦12至18层

为人才公寓,总共134套,目前投入使用的共104套,每套建筑面积从40余平方米到60平方米不等,首批选房已于8月17日结束,44人选到了心仪的房源,“第二批选房马上开始,预计月底即可入住。”

人才公寓解决了诸多来淄创业者的后顾之忧。

淄博市住房城乡建设保障服务中心安居住房保障科科长赵健介绍,截至目前,淄博已筹建高层次人才安居房109套、人才公寓2490套,累计完成投资7.08亿元,今年已有近千人申请到了人才公寓,保证了引进人才住有所居、心有所安。

按照淄博市提出的“3年引进10万名大学生”计划要求,结合全市“十四五”规划的编制工作,从2021年起,全市计划连续3年每年筹建人才公寓不少于10000套。

这也意味着,更多的人才公寓将在淄博拔地而起……

政府背书 政策加持 “平台思维”开辟创业热土

对淄博而言,人才公寓建设仅是扶植青年人才来淄生根创业的其中一环。

一方面让来淄人才“住有所居”,另一方面是落实更多配套政策让他们“居有所安”。关于人才招引,这座城始终相信,只有更好地满足莘莘学子们的心中所寄,才能让他们心有所归。

今年是淄博汇洲文化传媒有限公司负责人马龙回乡创业的第三个年头。“房租减免政策对于创业者来说帮助很大。”马龙说,“刚开始创业时,有想法、有干劲,但没经验、没资金,周村区创业孵化中心不仅为我们减免房租,提供各类优惠政策,还帮我们解决各种日常问题,让我

们的创业之路走得更稳、更好。”

自2019年创业初期,马龙便入驻了周村区创业孵化中心。其间,这一中心不间断地为他的公司提供全方位的政策支持。“第一年就帮我们申请了一次性创业补贴,紧接着是稳岗补贴、以工代训补贴……”马龙说,这都是实实在在的补贴,对于他们这些初创者来说,意义重大。

“我们会为入驻企业提供工商注册、税务代理、创业培训、政策扶持等服务,全力帮他们做大做强。”淄博京鲁科创科技有限公司总经理高虹说,他们还依托首都高校强大的资源优势和专业化运营优势,为创业者提供高营养、全生态、一站式的创业环境。

公开资料显示,周村区创业孵化中心于2015年成立,由淄博京鲁科创科技有限公司运营,是全省首家市场化运营的创业孵化中心。今年6月,该中心获评“全国创业孵化示范基地”。

高虹说,要想保持创业孵化中心的生命力,便必须使其具备自我造血能力,进行市场化运营,进而实现孵化中心的持续发展,“要留住人才,就需要一个平台,需要一片有营养的沃土。我们愿做他们的支柱与后盾。”

目前,周村区创业孵化中心与国内外32家高校院所和专业机构建立深度合作,以打造“项目库、人才库、资本库、需求库”的服务模式,打通企业与高校、科研院所对接合作的“最后一公里”,致力打造磁性最强的全生态科技孵化平台。

数据显示,今年以来,这一中心已为千余家初创企业和小微企业提供服务,落实奖补资金958.15万元,扶持创业8028人。

周村区创业孵化中心只是淄博创业服务平台建设的一个缩影。

数据显示,目前,淄博市已有1家全国创业孵化示范基地、10家省级创业示范平台、15家市级创业示范平台,累计入驻创业企业5000余家,带动就业3.23万人。

资本托举 蓄力赋能 创业生态 持续改善

为有效解决各类群体特别是青年人创业时面临的资金短缺、融资困难问题,淄博正以前所未有的魄力和力度从资金上对创业者予以扶持。

“我们每年选择不超过200个优秀大学生创业项目,给予每个5万元的创业资金扶持;对5年内项目运行良好,具有较大发展前景的,再给予最高50万元的重点支持。”淄博市就业服务中心创业指导科科长翟宗介绍,对于毕业5年内全日制的大学生,租用独立经营场地未享受场地租赁费用减免的,小微企业按照每户每年5000元标准,个体工商户按照每年2500元标准,给予2年创业场所租赁补贴。

资本的托举,让淄博创业动能显著增强。政策实施以来,全市累计评定了215个优秀大学生创业项目,落实奖补资金1075万元。

此外,小微企业在办理创业贷款过程中也经常会遇到“难以寻找抵押财产”或“数额超限无法贴息”的问题。“今年淄博市人社部门创新性地推出了‘创业担保组合贷’放款模式,让大小微企业在面对担保、抵押不足时,能及时获得资金扶持,并能按规定享受到贷款贴息。”淄博市就业服务中心的工作人员张楠介绍,7月份,他们推出“创业担保组合贷”以来,全市共为40家小微企业发放创业担保组合贷近9500万元。

作为人才争夺战的重要目

标,高校毕业生的跨区域流动备受关注。

淄博人社部门连续3年组织实施百名博士、千名硕士研究生来淄创新创业行动和十万大学生集聚计划。统计显示,1至7月,淄博高频次到57所高校开展“淄博一名校人才直通车”等招聘活动,创新开展辅导员“三进”和大学生就业体验日活动64场,吸引2.43万名高校毕业生来淄就业。

“我们启动了‘人力资源副总’挂任计划,从驻淄高校和省内外重点院校选聘优秀人才到市内企业挂任‘人力资源副总’,改变了传统企业与人才单纯就个人专业领域进行合作的模式,发挥‘副总’高校资源优势,协助企业解决人才招引和培养难题。”相关工作人员说。

计划启动以来,已有74名“副总”签约上岗,广泛参与到企业人才引选、发展规划、经营管理、技术创新等各环节,带动企业整体发展水平实现跨越式提升。

“在落实留才政策上,我们创新推行免填表、免申报、免跑腿‘三免套餐’,利用大数据实现生活补贴、一次性购房补助、亲情引才奖励等补贴的不见面发放,真正实现了免打扰服务。”淄博人社部门相关工作人员介绍。

数据显示,1至7月,淄博人社部门为1.7万人发放生活补贴1.45亿元,为664人发放一次性购房补助3910万元,为1206人发放亲情引才奖励1206万元。

眼中有光,心中有梦,脚下有路。淄博正以前所未有的开放之姿,包容并始终与身怀鸿鹄之志的创业者为伍。愿景不远,未来可以预见的是,这座城,必将是四海英才的集聚之地。

齐鲁晚报记者 樊舒瑜 马玉姝 张荐博 通讯员 赵健 卢诺