

老城更新 遇见幸福

编者按:10月12日的一场新闻发布会,让淄博火车站北广场片区动迁的消息迅速成为街头巷尾市民谈论的话题。

这个承载着老张店人记忆的片区,曾是重要的经济中心。但随着时代的发展,部分小区建成年代久远,原先的设计规划、用材质量都逐渐不能支撑现在的需求,居民改善居住环境的意愿变得强烈。

老城更新,应时而动。那么,在此居住了几十年的居民盼望着怎样的城市蝶变?这项老旧小区更新升级的民生工程将怎样提升城市能级?带着这些问题,大众日报淄博融媒体中心记者走进北广场动迁片区,对话这里的居民,同时开设“老城更新 遇见幸福”栏目,共同见证、记录即将发生的新变化和新生活。

居民老崔的新盼头

10月15日,雨后的张店区杏园西路湿答答的,路上的车辆和行人都不多。多年前长途站还在这条路上时,情景与现在完全不同,喧闹、拥挤才是常态。

一晃好多年过去了。

杏园西路以北,一栋居民楼的五楼阳台窗户前,今年58岁的崔良生站了好一会儿。他注视着西二路路口东南方向。在那里,淄博火车站南广场片区的一座座新楼房拔地而起。

“终于轮到咱们北广场片区了!”崔良生喃喃地说,眼里带着光。

社区书记 入户宣讲听民意

15日上午9点多,张店天晓小区74号楼3单元的楼道里响起了脚步声。一名男子迈着步子,走到5楼东户门外才停下。

门口挂着帘子,房门没关,崔良生迎到门口热情地说:“史书记,您来了,快请进!”

来人正是张店区车站街道办事处安乐街社区党委书记、居委会主任史长军。他带着记录本,入户听民意,崔良生家是他当天的第一站。刚坐下,他就跟崔良生说上了:“今天来主要是看看你还有什么不明白的地方。有没有什么疑问?”

崔良生笑着说:“没了。心里很高兴,就等着搬迁了。”

除了倾听民声,宣讲政



崔良生和妻子坐在客厅沙发上合影。

策也是史长军入户时的工作内容之一。这与近段时间的几份文件和一场发布会有关。

9月30日,张店区人民政府发布了《淄博火车站北广场片区建设项目征迁范围的通告》和《淄博火车站北广场片区建设项目国有土地上房屋(住宅)(非住宅)征收与补偿方案(征求意见稿)》。

10月12日,张店区政府新闻办召开新闻发布会,介绍火车站北广场片区建设项目基本情况、动迁工作计划等。北广场片区征收范围包括柳泉路以东,淄东铁路以西,西二路西一街、规划洪沟路以南,胶济铁路线以北等核心区域,分两个批次实施。

崔良生家,是动迁计划第一批次、车站街道区域3072户中的一户。在这3072户里,涉及安乐街社区的就有2757户。社区自今年3月份就开始了摸底工作,到目前,政策解读、征求意见成了包括史长军在内的众多社区工作者入户时的重点工作之一。

崔良生脸上的笑容,史长军他们在不少居民的脸上都看到过。

生活越来越好 从知足到“想法多了”

“这一片房子建的时间挺长了,甚至有上世纪70年代建的,很多原来是一些单位的房子,后来成了个人的。房子老,居民年龄偏

大,而且有不少房子租出去了。”史长军向记者介绍说。

崔良生和妻子年龄不大,但501这套房子年岁已然不短了。

崔良生是聊城人,1993年退伍后分到了淄博一家单位,妻子也跟了过来。几年后,501成了他们的家。

崔良生说,这房子是他原来单位分的房,那是在2000年左右,他工作年限等都满足了条件,个人又交了点钱。那时,他和妻子对这套房很满意,算是在淄博扎根了。

“这房子建筑面积不到60平方,可那个时候一点都不觉得小,当时家里也没什么像样的东西,和女儿我们一家三口住着挺好。”崔良生回忆说,随着生活条件越

来越好,他们也越来越觉得房子太小了。

与20多年前相比,崔良生家里现在的家当可多了不少——空调、洗衣机、电视机……现代社会家庭所需的一些电器他们家都有了。这些家当在方便一家人生活的同时,也带来了显而易见的坏处,房子看起来更小、更挤了:两室一厅的房子,朝阳主卧放了一张大床就放不下别的,北侧小卧塞进去的双层床是在附近上学的外甥用的,客厅摆了两个沙发就显得满满当当,阳台也放了很多东西……

房子处于顶楼,随着时间推移,房顶洒水渗漏等问题也时常困扰着崔良生一家。光是漏水维修就做了四五次,最近一次是在前年。崔良生无奈地说:“原来是单位房子的时候,坏了有单位修,后来单位没了,房子也成个人的了,像这种问题只能自己想办法。再不搬,说不定明年还得修一次。”

现在,火车站北广场片区动迁工作启动了,崔良生觉得日子更有盼头了。

“我是一名有近40年党龄的老党员了,十分拥护、支持这样的好政策、好事情。我前天刚找好了临时住的地方,等签了合同搬过去,就盼着早点住上新房子了。”崔良生说着,又笑了。

大众日报淄博融媒体中心记者 孙渤海



扫描
“鲁中晨报”
APP二维码
看相关视频

博山区发展养老产业提升群众满意度

“复活”闲置校址打造智慧健康养老标杆

淄博10月16日讯 10月15日,淄博市博山区养老产业迎来大项目落地——总投资达1亿元的华夏孝之源智慧健康养老中心项目启动。该项目可为社会解决1000名老人的养老问题,是博山区利用政府闲置资源发展养老事业的一次有益尝试,也是博山区通过发展养老产业提升群众满意度的一项有力举措。

10月15日上午,沉寂许久的原博山区教师进修学校重新热闹起来,华夏孝之源智慧健康养老中心建设启动仪式在此举行。华夏孝之源智慧健康养

老中心项目建设内容包括:智慧健康养老平台、介护养老中心、智慧居家养老公寓、社区卫生服务中心、老年人活动中心、幸福餐厅、实训中心和孝文化体验馆等。该项目位于博山区山头街道,占地32亩,项目所在地是原博山区教师进修学校,之前处于闲置状态,其中部分原有建筑将被整修后重新启用。

该项目可为社会解决1000名老人的养老问题,解决300余人的就业问题。这是博山区利用政府闲置资源发展养老事业的一次有益尝试,也是博山区

通过发展养老产业提升群众满意度的一项有力举措。该项目以人工智能产品赋能养老为核心,通过智慧化服务有效提升老人的幸福感和获得感,力争打造成全国智慧健康养老示范基地的标杆。

根据第七次全国人口普查数据显示,我国60岁及以上人口有2.6亿,比重达到18.7%;淄博市60岁及以上老年人口有109.3万人,占全市常住人口的23.2%,高于全国45个百分点。近年来,博山区委、区政府积极应对人口老龄化趋势,以老年人服务需求为导向,创新举措、

主动作为,加快发展养老服务,通过构建“以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”为内容的多层次养老服务体系,坚持高端养老服务机构有选择,中端养老服务机构有保障,普惠性养老服务机构有支撑,加快推进养老机构建设。

截至目前,博山区共有养老机构16家,养老服务床位2253张,其中护理型床位占比达51.4%。博山区共建成城市社区日间照料中心24处、农村幸福院47处,能够较好地满足群众日益多样化的养老服务需求,不断提升老年人生活质量,

让更多的老年人实现老有所养、老有所乐、安享晚年。2017年,博山区被国家工信部、民政部等授予“国家智慧健康养老应用试点示范基地”称号。今年,博山区互联网+居家养老典型案例被评为山东省新型智慧城市“惠民”领域优秀案例。

大众日报淄博融媒体中心记者 韩凯



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看现场视频