

# 红叶柿岩杯

## “看身边变化 享美好生活”征文大赛

地址：山东省淄博市博山区域城镇和尚房6号 电话：400-604-5799



声乐教师教授居民发声技巧。  
资料图片



在工作人员的指引下，一  
市民正在房镇镇便民服务中心办理不  
动产登记业务。 资料图片

### 老年大学进社区 晚年生活多姿彩

我今年58岁，是桓台县城区街道少海社区的一名居民，要说近两年自己生活中出现的新变化，我感受最深的便是老年大学进入我们社区开声乐课了。在专业的课堂学习专业的声乐知识，声乐教师面对面教授，我们这些学员的演唱水平提高得很快。现在我们组建了社区合唱团，积极参与社区文艺活动。学习声乐知识的同时，我还结交了一群好姐妹，闲暇之余在社区做志愿服务，为建设和谐社区出一份力。我的晚年生活过得更加有滋有味。

我的兴趣爱好非常广泛，前几年退休以后，空闲时间多了，生活不再忙碌，可以依照自己的生活方式做自己喜欢的事，我就经常在社区里跟一群志同道合的朋友唱戏、打太极、练书法。今年，桓台县老年大学在我们社区开设了声乐班，每周定期由专业的声乐老师到社区现场教授声乐知识和发声技巧。得知这一消息，我第一个报了名，还将这个好消息告诉了身边的好朋友。

上课地点设在社区党群服务中心的多功能活动室，上课时间固定在每周周一上午。每到上课时间，我便跟三五好友来到教室。虽然我非常喜欢唱歌，但并不懂声乐知识，是个零基础学员。给我们讲课的王宁老师非常有耐心，在授课过程中，老师从基本识读乐谱说起，讲解音高、简谱、节奏、节拍等，让我们先掌握简单的歌声练习中的呼吸控制，然后进行单个音的发声练习。老师还介绍了声乐的含义和通俗唱法。几节课下来，我学习了很多声乐知识，唱歌的时候比以前底气更足了。

在老年大学学习期间，我还认识了很多新朋友，大家一起学习声乐，一起进行学习交流，共同探讨所学知识。我们的演唱水平得到了很大提升。同时，我们这群老年人的精气神也越来越好，感觉整个

人都变年轻了，挂在脸上的是开心的笑容。许多居民都被我们所感染，积极报名来声乐班学习。现在定期来声乐班潜心学习，已经成为我们这些声乐爱好者雷打不动的习惯。用社区党委书记、居委会主任隋国萍的话说，老年大学少海社区声乐班已成为老年人愉悦身心、陶冶情操、增进健康、丰富生活的乐园，也是社区丰富新时代文明实践的生动写照。

声乐班开进社区，我们居民从中受益。中秋节、国庆节假期，社区组织演出活动时，声乐班里的学员都成了文艺骨干。登台表演，让居民高兴的同时，我们自己也觉得过得很充实、很有意义。听到居民对我们的表演报以热烈的掌声，我瞬间就觉得自己的付出是值得的。

学习声乐，社区给我们提供了不少帮助，在与社区工作人员打交道时，我们深知建设和谐社区每一名居民都要尽一份力量，为此，老年大学社区声乐班里的很多学员也主动当志愿者，闲暇之余，积极投身社区公益活动，在社区卫生清理、环境整治、居民矛盾调解、宣传家家训等方面发挥着余热，受到了社区居民的称赞。

老年大学将声乐班开进社区，让我们尝到了幸福的滋味。希望老年大学能将更多的课程搬进社区，让更多的老年人从中受益，感受充实和快乐，使老年人的夕阳生活更加丰富多彩。

讲述人：耿淑芳（桓台县城区街道少海社区居民）

大众日报淄博融媒体中心记者 张永成 通讯员 刘畅 整理



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看更多精彩内容

### 不动产登记业务 在家门口就能办

听到越来越多的人说淄博在变化，我深以为然。特别是最近在办理不动产登记业务时的切身感受，让我真心为政府部门点赞。

此前坐落于淄博市张店区人民西路和重庆路路口的原房地产交易中心令我印象深刻，2016年初，我在购买第一套房子时，曾因办理不动产证向单位告假两天。

都说办证的人很多，所以第一次去时，交易中心还没上班我就去排队了，等终于排到我时，却发现证件没有带齐全。补齐证件第二次去时，又赶上高峰期，紧赶慢赶，下午才办完业务。

我现在每每想起，脑海中都还能浮现交易大厅里的“人山人海”。

前段时间，我从淄博市博山区购置了一套房产，原本以为跨区县办理不动产证程序会更复杂、更麻烦，结果没想到半个小时就搞定了。

我所在的公司位于张店区房镇镇盛湖路附近，距离房镇镇便民服务中心非常近。听说现在不动产登记业务延伸至乡镇、社区，在房镇镇便民服务中心就有不动产登记窗口，于是当天下午快下班时，我带着证件去了那里，原本是想先去咨询一下，搞清楚异地房产怎么办理不动产登记手续，以免白跑一趟博山。

我将自己的情况简单说了一下，工作人员当即表示立马就能

办，现在淄博不动产业务已经打破区县地域限制，可进行“全城通办”，也就是说，我在张店就能办理博山的不动产登记业务，省去了来回奔波的时间。

因为马上就到下班时间了，我单位离得又近，办理业务的市民也少，我原本想另选个时间再来办理。但工作人员却再三表示，目前淄博市各区县不动产登记中心都在推行延时服务，只要有办事群众在，他们就会延后下班；在工作日外，还开展“预约+无休”服务，为办事群众开通“周末无休”服务；有特殊需要，还可预约进行“上门、帮办代办”等特色业务。

我本以为跨区县办理不动产证会更麻烦，都想好要请假去博山办理了，没想到办理业务仅用了半小时。临走时，工作人员还告知，不动产证书可以邮寄到家，让办事群众“零跑腿”。

这些欣喜的变化，都令人有理由相信，今后随着办事流程更优化，咱们市民办理不动产业务会更加方便。同时，随着城市的发展，不仅是在不动产业务办理方面，其他方面的喜人变化也会越来越多。

作为这座城市的一员，我为生活在这样一座“有品质、有活力、有温度”的城市而感到自豪。

讲述人：刘维维（张店市民）  
大众日报淄博融媒体中心记者 马冠群 整理



市民在房镇镇便民服务中心办理不动产登记业务。资料图片