

# 9户动迁居民的“现场提问”

老城更新  
遇见幸福

本周的第一个工作日,户外寒风料峭。淄博市张店区杏园西路临街的一栋楼房,是淄博火车站北广场片区指挥部所在地,位于三楼的会议室里热火朝天。

10月18日下午,张店区房屋征收部门和车站街道、湖田街道的有关负责人开了一个碰头会,就居民提出的问题集中商讨答复意见,涉及储藏室、租金、房屋维修基金、楼房院子等诸多问题。

摆到碰头会桌面上的那些问题,在设于社区一线的政策咨询点上也经常有人提到。

一个小时  
9位居民“现场提问”

碰头会这边开着,与指挥部一路之隔的一个小院内,由车库改成的一间大“办公室”里也热闹起来。

“办公室”里摆着几张长条桌,印着“政策咨询点”字样的牌子和户型征求意见的易拉宝摆在显眼处。这里是淄博火车站北广场车站片区五组的办公地点。

10月18日下午2点半,一位70岁的李姓老人走进了政策咨询点。

“我来是想咨询一下什么时候拆,怕(搬家)耽误了。再就是,我听说三十号前要怎么?……”老人问。

五组副组长程静先让老人坐下,然后回答说:“咱区里前段时间开了新闻发布会,11月30日前要基本完成补偿协议的签订。”

“这个月没什么活动吧?”老人接着问。

“现在就是针对那些想要南广场房源的,我们会组织去南广场看一下房子。这个征收与补偿方案(征求意见稿)您看了吗?”程静一边说,一边把桌上摆着的文件递给老人。

交流中老人说,他的房子在西边的一个老小区,想换个大的房子,但不太清楚“应档选房”“升档选房”等都有啥政策。

“您看,您的房子是60多平方,靠档的话是靠建筑面积90平方的话,您想升档到110平方的话,我给您讲下是这么算的……”细问过老人的需求,程静又耐心给老人解释起了差价计算办法等问题。

不一会工夫后,老人乐



10月18日下午,五组副组长程静(中)向一位老人解释有关政策。

10月18日下午2点半多,多位居民到五组的政策咨询点咨询。



呵呵地走了。自从9月30日发布《淄博火车站北广场片区建设项目国有土地上房屋(住宅)(非住宅)征收与补偿方案》(征求意见稿),次日政策咨询点开始运转以来,程静和几名组员每天都要接受上百位居民的“现场提问”。

10月18日下午2点半到3点半,9位居民的疑问得到解答,每人的平均耗时至少5分钟。

这9人里,2位有意愿选择南广场片区房源的居民登记了个人信息。

原来,在前期调查摸底阶段,一些老年人反映由于还迁时间比较长,年龄比较

大,提出了现房置换的想法。指挥部在充分了解了这一需求后,正在进一步完善南广场现房房源置换的具体操作办法。

居民闫大姐的憧憬

各政策咨询点刚开起来那几天,很多居民到点上来。随着工作的逐渐深入,来的人少了。

程静所在的工作组,担负着车站片区15座楼400余户居民的政策解释工作。像这样的小组,在北广场动迁片区所涉及的车站街道区域一共有6个。

程静说:“除了现场咨询,我们也开展流动咨询,针对很多老年人行动不便的实际,提供上门服务。还有线上咨询,从网格群里及时解答居民的疑问,另外我们还制作了联系卡,方便居民随时联系。”

五组忙着的时候,其他小组也没闲着。

10月18日下午3点多,住在安乐街小区9号楼、今年60岁的闫女士正在收拾东西时,六组副组长张振上门了。

闫女士在这里住了30年,这个40余平方的小房子住过四代人。孩子去年搬走

了,闫女士和丈夫还住在这里。

这里不光面积小,还没暖气和燃气。之前,冬天往屋里倒腾取暖用的煤炭是让人厌烦的事情,这两年用了电取暖,但闫女士还是有块心病——冬天到别人家里去时,一进屋就暖烘烘的,让她羡慕不已。

今年3月份刚知道北广场片区要动迁的消息时,闫女士除了高兴,也有过顾虑:还迁之前住哪呢?怎么个置换或补偿呢……不过现在,随着街道工作的开展和征求意见稿的发布,她的顾虑打消了。

“办事处帮忙联系了中介,推荐了很多房源,我上个月就定好了地方,已经开始往那边搬了,下月初就搬完。”

对于将来,闫女士已经迫不及待地憧憬上了。她说:“我们小区现在绿化不行,你看楼前就一棵树,几盆花草还是我自己养的。等将来搬进新房子新小区,绿化肯定非常漂亮,有时间我就出门走走,去附近广场跳跳舞,日子肯定越过越好。”

短暂交流后,张振给闫女士留下了六组的联系卡,准备去住下一家。走出门口,张振听见屋里传出声音:“赶快拆吧!”

这是闫女士现在最常说的一句话了。

大众日报淄博融媒体中心记者 孙渤海



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看相关视频

## 专家献策 齐文化助力“五好城市”发展

8家企业获“齐文化产业转化基地”授牌

淄博10月21日讯 今天上午,齐文化产业转化联盟联席会议暨齐文化助力“五好城市”发展研讨会在淄博市博苑宾馆成功举办。本次研讨会由齐文化研究院主办,来自机关事业单位、高校院所、科研智库、知名企业的70余位专家学者参加会议。岙山集团等8家企业获“齐文化产业转化基地”授牌。

本次研讨会以“齐文化助力‘五好城市’发展”为主题,围绕如何将淄博打造成为多彩活力、近悦远来的高品质能级活力城市,从文化传承创

新、产业融合发展、文化旅游融合、城市形象建设等多个维度,解读相关行业的发展新趋势,探讨“五好城市”建设的新途径。会议现场气氛高涨,讨论热烈,与会专家、企业家畅所欲言、集思广益、群策群力,积极为“五好城市”建设建言献策,真正实现了思想交融、价值共享的研讨效果,会议取得丰硕成果。

会议期间,还对岙山集团、淄博市文化旅游资产经营有限责任公司、淄博蹴鞠王文化传播有限公司、淄博圆引动漫科技有限公司、山东齐长城

宿集文化旅游开发有限公司、山东百年课本博物馆、叮咚小院精品民宿、长风艺术馆等8家企业进行了“齐文化产业转化基地”授牌,希望能够通过打造标杆示范企业,带动更多企业参与到齐文化与产业的互动中来,进一步推动齐文化与产业的深度融合。

近年来,齐文化研究院在齐文化与产业融合发展方面不断发力,依托齐文化产业转化联盟,建立起专家、政府和企业的沟通平台,使学术研究

与产业转化深度融合,积极推动齐文化研究成果的交流推广和转化应用。下一步,齐文化研究院将继续深入贯彻落实市委市政府的决策部署,进一步发挥好“政府智库、学术平台”作用,为优化营商环境、助力企业发展、打造“五好城市”提供精神动力和智力支持。

大众日报淄博融媒体中心记者 李波



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看更多内容

## 淄博企业离退休人员 2021取暖补贴提前发放

标准为1700元 随养老金一起发放

淄博10月21日讯 记者从淄博市社保中心获悉,淄博市企业离退休(职)人员2021年取暖补贴提前至10月份随养老金一起发放。

为确保企业退休人员及时享受取暖补贴,温暖过冬,淄博市企业离退休(职)人员2021年取暖补贴提前至10月份随养老金一起发放,标准为每人每年1700元。

今年10月、11月、12月新办理退休(职)手续的人员,将分别于11月、12月、明年1月补发取暖补贴。

此次补贴共惠及淄博市42万余企业离退休(职)人员。

大众日报淄博融媒体中心记者 刘文思