

权威发布

为推进淄博市党史学习教育继续走深走实,12月1日,淄博市政府新闻办公室组织召开“我为群众办实事”主题系列新闻发布会第五场,邀请住房城乡建设、卫生健康、基础教育和社会保障四个领域共八个相关部门相关负责人,向社会发布重点工作进展情况并回答记者提问。

## 有效开展物业小区突出问题治理 全域推进“红色物业”建设

目前,全市业委会成立**656**家、物业管理委员会成立**425**家,合计**1081**家,占比达到**78%**

各级财政投入资金**3350**万元,对全市**209**个老旧小区,**26.28**万户居民实施兜底物业管理,杜绝老旧小区失管

目前,全市**1388**个住宅小区中,专业化物业服务**1217**个,覆盖率达**87.68%**

淄博12月1日讯 12月1日召开的发布会上,淄博市住房和城乡建设局党组书记、局长、一级调研员周洪刚,就提升物业管理服务工作水平有关情况发布。

今年以来,淄博市住房和城乡建设局创新举措、攻坚克难,全域推进“红色物业”建设,有效开展物业小区突出问题治理,不断提升物业管理服务水平,以“小切口”撬动城市治理“大提升”。

持续加强顶层设计,健全工作机制,推动“红色物业”规范提升。淄博市委、市政府将推进“红色物业”建设列入2021年高质量发展“十二大攻坚行动”。淄博市人大常委会于10月8日发布《淄博市物业管理条例》(以下简称《条例》)。《条例》自2021年12月1日起施行,旗帜鲜明将党建引领写入《条例》,这在省内立法是首次。

研究制定了《淄博市“红色物业”工作标准》,明确5个方面30项具体要求,制定物业服务清单、业主委员会权责清单、街道社区党组织考核评价物业服务清单“三张清单”,确保“红色物业”建设有章可循、规范开展。发挥人大监

督评议作用,将“红色物业”列为今年市人大评议重点事项,淄博市人大成立调研督导组,多次到各区县物业小区现场督导调研“红色物业”工作推进情况。淄博市住建局在4月、7月、11月3次会同淄博市委组织部召开淄博市“红色物业”现场观摩会议、“红色物业”工作推进会议。主要负责人多次到社区、企业等基层调研物业管理突出问题,指导工作。分管负责人每月带领科室工作人员和行业协会专家到区县现场督导“红色物业”落实工作。

将党建引领贯穿物业管理服务全过程,确保方向不偏。完善行业联动工作体系。市、区县全部依托物业主管部门成立物业行业党组织,全部建立辖区工作领导小组或联席会议等综合协调推进机制,31个街道全部建立物业管理联席会议或者成立党建联盟,219个城市社区成立环境和物业管理委员会,占比75%,年底将100%成立,形成上下贯通的行业工作体系。

提升物业服务企业党组织覆盖。全市物业服务企业成立党组织281家,占比78%,提前完成省提出的党组织覆盖率70%以上的年度目标。对未成立党组织

的物业服务企业,全覆盖选派了党建工作指导员。

扎实推进“红色业委会”。明确7条任职条件、9种罢免情形,对委员人选实行资格联审,新成立业委会中党员比例不低于60%。对不具备成立业主委员会条件的住宅小区,探索建立由镇办牵头,社区、建设单位、业主代表等组成的物业管理委员会,代行业主委员会职责,其中居民代表不少于50%。

全面提升物业服务全覆盖。制定印发《淄博市老旧小区简易物业管理服务内容和标准》,采取以强带弱打包一批、零散小区重组整合一批、党组织兜底一批的办法,分类施策,积极推进小区物业管理全覆盖,有条件的实施星级管理。

优化社区物业党建联建。全面落实社区党组织领导下的居民委员会、业主委员会、物业服务企业“四方联动”机制,定期开展“红色议事会”“周一说事”“周五值日”等活动,物业服务企业与社区党组织签订共建协议,认领社区党建服务项目223个。建立物业项目负责人向社区报到、述职制度,修订完善《淄博市住宅小区物业服务考核评价

办法》,街道、社区党组织评价意见占30%以上,推动物业服务有效融入社区治理,17个小区更换了物业服务企业。

淄博市住建局组织开展物业行业“大排查、大走访、大提升”行动,组织排查物业问题13913个,督促解决11956个。积极推进“街呼区应”联动机制,探索建立物业矛盾“吹哨报到”制度,对居民反映的、社区镇办解决不了的物业问题,相关业务部门下沉一线、现场办公,着力将矛盾化解在基层。组织开展“红色物业”线上培训、全市物业服务行业职业技能竞赛,全面提升物业从业人员业务水平。以创城为契机,开展后进物业管理小区专项整治,按照不低于10%的比例,倒排一批后进物业小区,建立台账,采取社区物业党建联建、行业主管部门挂牌督办、执法力量进小区等措施开展集中整治。

在做好对209个老旧小区实施全覆盖物业管理和建设电动自行车充电桩解决群众充电难两件民生实事基础上,组织各区县筹划物业行业若干民生实事,进一步提升广大居民的获得感和满意度。

## 大力推动校内“减负” 全面推行课后延时服务

不断为教育高质量发展注入新动力

淄博12月1日讯 12月1日召开的发布会上,淄博市委教育工委常务副书记,淄博市教育局党组书记、局长孙英涛就提供优质教育资源有关情况发布。

编制好淄博市“十四五”教育事业发展规划,全面提升教育发展的前瞻性、科学性。以教育现代化为主线,以深化教育治理体系及能力建设为核心,全力支持高职高专升格,争“双高”创“一流”,积极推动高中段教育优质特色、普职融合、多样化发展,义务教育优质均衡发展,学前教育普及普惠发展,民办教育规范有序发展。

以改革思维、有解思维不断为教育高质量发展注入新动力。牢牢抓住新时代教育评价改革这个“牛鼻子”,加快推进教育督导体制机制改革、中考招生制度改革、初高中贯通培养改革、集团化办学改革,实施中小学校长职级制改革、教师分级聘任改革,加快构建体现淄博特色的高质量教育评价体系,以评价改革撬动育人之变,探索立德树人的新理念、新模式。

不断健全完善10至15分钟“上学圈”。扎实开展强镇筑基行动,加快推进“家门口的好

学校”建设计划,更好满足人民群众就近就便入学需求。建设用好“交互式在线教学系统”,让每个农村孩子享有城镇优质教育资源,加快推动城乡教育一体化发展。

大力推动校内“减负”。一方面,切实加强作业管理。从完善作业设计机制、丰富作业内容类型、级部统筹作业总量、线下布置线上公示、成立作业监管小组、设置分层作业、加强作业研究等方面进一步加强义务教育学校作业管理,切实解决作业数量多、质量不高、功能异化等问题,为学生自主发展留出时间,促进学生德智体美劳全面发展。积极推进基础教育国家级优秀教学成果推广应用,提高课堂教学效率,特别是推进应用优化作业管理与设计方面教学成果,全面提高作业设计质量,减轻作业负担。下一步,淄博将以基础教育国家级优秀教学成果推广应用示范区为契机,着力从“健全机制减数量”“推广成果提质量”“弹性可选增变量”“坚决减负不商量”四个方面主动作为,精准发力,靶向用力,全力保障学校作业管理更规范,真正实现减负提质增效。

全面推行课后延时服务,

实现全覆盖、全接纳、零拒绝,切实提高了人民群众的获得感和幸福感。

加强重大项目建设。“十三五”期间,新建改扩建中小学131所、幼儿园553处,分别增加学位11万个、5万个。今年是“十四五”第一年,全市计划新建改扩建中小学22所,已全部开工,其中主体完工16所。淄博五中、淄博十八中、齐盛高中3所局属高中改扩建项目秋季学期投用,淄博十七中迁建项目进入招标程序。全市计划新建改扩建幼儿园53处,新增学位1万个以上。目前,已全部开工,完工47处,完成投资6亿元。通过抓好幼儿园改扩建民生工程,中心城区“入公办园难”得到有效缓解。今年秋季招生,全市新开办公办园37处,增加小班公办学位4200个,其中,张店区新增公办园11处,城区公办园达到24处,小班公办学位达到3200个。

加强教育信息化建设。全市将“互联网+教育”作为全市教育改革发展和教育均衡发展的抓手,坚持“应用驱动,机制创新”,以国家级信息化教学实验区建设为契机,打造融合信息技术的新型教与学模式,以信息化促进淄博市教育高质量

均衡发展。开展智慧校园建设,努力打造淄博创新特色的“智脑结合、物联感知、数据分析、按需推送”立体化智慧教育生态系统。推动义务教育招生入学网上办理,建成中小学入学报名信息平台,让“数据多跑路,群众少跑腿”,义务教育招生入学实现“一网通办”,让群众不排队、不跑腿,87891人享受到“一网通办”的便利。

全面实施“校(园)长陪餐制”。实现有就餐需求的中小学、幼儿园校(园)长陪餐全覆盖,近37万名学生受益。

提高特殊教育学校办学水平。开展适龄残疾儿童入学动态监测比对,所有具备教育能力的适龄残疾少年儿童全部妥善安置。

加快高水平中职业学校和专业群建设。实施中职业学校扩容提质行动,推动市属中职业学校和5所区县中职业学校改扩建。

加强中小学幼儿园校园安防基础设施建设。前三季度全市累计投入7300余万元,加快学校保安队伍年轻化、职业化、规范化建设。部分学校试点安装了可视化一键报警、人脸识别系统等新技术新手段,有效提升了学校安全防范能力。

全面落实“十四五”期间分年度学校布局、建设方案,新改扩建中小学**56**所、幼儿园**300**处以上,分别增加学位**9**万个、**3**万个以上

在全市**424**所义务教育学校全部开展课后延时服务,参加课后延时服务学生**34**万余人

明确规定所有校长、园长每周至少陪学生吃一次食堂,**578**所幼儿园、**318**所中小学全面实施“校长陪餐制”



扫描“鲁中晨报”APP二维码看更多发布会内容

大众日报淄博融媒体中心记者 王莉莉 高钊