

多处墙面大面积空鼓、局部起砂，地暖分水器未见压力表…… 晨报公益验房走进康居苑小区

1月19日，晨报公益验房活动走进淄博中心城区的康居苑小区，查验一套不到90平方米的毛坯房。青岛安信宜居验房环保工程有限公司验房师仔细检查发现，这套新房存在多处较大面积墙面空鼓，厨房部分墙面有起砂现象，地暖分水器未见压力表，部分墙面和顶面平整度偏差较大……



餐厅西墙面局部不平整，偏差约13毫米。



康居苑这套新房有多处较大面积空鼓。



验房师正在检查墙角顺直度。



部分顶面平整度偏差约15毫米。

主卧室东墙约三分之一墙面空鼓

验房师首先用激光测距仪对室内净高、开间、进深进行测量，发现情况良好。

随后，验房师开始检查墙面空鼓情况。这套两居室的房子虽然面积不大，但多个房间有较大面积空鼓。主卧室东墙约三分之一墙面空鼓，西墙面、北墙有较大面积空鼓；客厅东墙墙角处有多处空鼓，入户门上方及卫生间也有多处空鼓，验房师一一做了标记。

在厨房，东墙面局部有起砂现象，验房师用手轻轻一搓就掉下来很多粉末。烟道阳角不顺直，偏

差约15毫米，烟道也未见止回阀。

平整度方面，餐厅西墙面一处不平整偏差约13毫米。客厅顶面平整度局部偏差大于15毫米，北卧室顶面平整度局部也有大于15毫米的偏差。

地暖分水器无压力表

验房师用验电器查验了部分电路情况，发现北卧室一个插座缺零线，光纤入户信息箱的铁盖没有接地线，电源线也没有做绝缘套管保护。其他情况良好。

位于客餐厅的地暖分水器，分路标识清晰，但无压力表，无法判断地暖情况是否正常。

窗户把手与热水器磕碰

验房师检查发现，该套新房入户门门扇闭合后漏风，下门框与外侧地面之间未打胶收口。厨房和卫生间的窗户框与窗户洞之间也未打胶。

在主卧室，阳台东侧窗扇开启时，把手与热水器储水罐相互碰撞，西侧窗扇把手使用不顺畅。验房师建议业主联系相关方面查找原因，及时维修。

除上述情况外，验房师还发现一些共性问题，比如窗户排水孔缺少护盖，窗框安装孔缺少护盖，窗户玻璃压条局部拼接不平整、缝隙大等。

大众日报淄博融媒体中心记者 李春梅

晨报公益验房持续进行中

可通过晨报验房小程序报名

晨报公益验房活动持续进行，如果你有验房需求，请关注晨报验房小程序报名。晨报验房团将从报名的新房当中，选择查验。

报名很简单：

扫描晨报验房小程序码，或者在微信小程序中搜索“晨报验房”，进入验房频道，点击“我要验房”，按照提示填写报名信息（报名信息除特别说明外都为必填项），填写提交即可。报名即视为同意在媒体公开报道验房情况。

关注小程序后，当你遇到有关房产、装修方面的糟心问题，都可通过小程序向记者反映，我们将积极为你维权。

验房热线：2270753



晨报验房小程序码



地暖分水器无压力表。

分类广告

厂房出租

高新区民祥路与青龙山路口
钢结构厂房1200平，1600平
大功率变压器，电价低。
联系电话：13589582999

办公场所出租

位于开发区科技工业园黄金旺段办公楼900平。水电齐全，交通便利。价格面议，非诚勿扰：13583333543

空调维修

● 兴旺空调移机 8775858
● 充氟●维修●高价收售二手空调
格力美的空调维修，移机加氟●高价回收3017028
●美的空调顺心专卖●以旧换新移机●维修●回收13053317685

健康理疗

● 专业手法●缓解颈肩腰腿疼●电话13468414232
● 汽车 摩托车驾照培训·标准场地拿证快服务好价格优15244166777

旧货回收

同力高价回收●13287895088
酒店饭店茶楼桌椅，所有设备，办公家具，仓库积压品。
汇赢高价回收●15853388853
酒店饭店厨房设备，桌椅板凳，空调，办公用品，仓库积压等。

专业防水

淄博锐源防水●13864395138
专业防水 标准化施工 质量保证 专业承接各种防水堵漏工程
● 屋面防水 ● 彩钢瓦防水
卫生间、车库堵漏13475522272
● 诚信专业防水堵漏15866286629

山东交运集团招聘

校车驾驶员，要求58岁以下，具备校车驾驶资格，男女不限，服务于高新区国办小学。
另招聘校车照管员数名。
电话：2887801 18553353570
招门卫一名，60岁左右，长白班，身体健康，工资2000以上。18560287766

驾驶培训

汽车 摩托车驾照培训·标准场地拿证快服务好价格优15244166777

装修装饰

大自然全屋吊顶15965531668

整体转让

张店民营医院跟养老院整体转让。联系电话17864319806

礼品回收

专业回收●15588880139
● 新老茅台 ● 名酒 ● 积压陈酒
高价回收●13053357400
● 烟酒 ● 老酒 ● 购物卡

搬家服务

● 创新搬家2882078长短途搬运
● 二胡琴制作维修13506445333

乐器制作

五常大米
用良心做膳事
团购优惠 诚招合作代理商
电话：3100009 18553303119
地址：张店联通路橡树湾市直二幼对面

婚介服务

一见钟情婚介5200800真诚交友
正规找对象，正规征婚，正规交友
每月两次单身“聚餐”，K歌相亲会
女29教师男32老板男28事业
月亮船婚介交友中心2180054
男32未事业 男43离个体 男65退休
女28未会计 女36离 女58丧退休
喜桥婚介8301365工会干部办
女46公务员 男51央企中层
女65企业退 男70公务员退

个人征婚

● 男36离宽30左右女13468414232
● 男41离央企女13506438306

井盖水算

● 厂家直销并盖水算盖板2220888

汽车租赁

● 租赁、收售二手四座车13905339808

鲁中晨报·鲁臣商城

文山三七
20头三七 199元/斤
25头三七 169元/斤
30头三七 149元/斤
咨询热线：2271234,8071699

老年公寓

福恩老年公寓·免冬季取暖费
周边银行医院超市·省服务行业诚信先进单位·新村东路13245337018
张店莲池老年公寓办养老儿女放心
收自理不自理老人13589537473
● 龟虽寿健康街老年公寓
● 区中医院对过13953343633
松鹤林老年公寓13287079878
● 老有所依●老人舒心●儿女放心
● 王舍老年公寓●开业可享优惠
18560939889·13173415588

机械制造

● 龙门铣、刨床、铆焊加工15166075999

皮具护理

● 真皮沙发修复翻新13053335897

鲁中晨报·鲁臣商城

槐花蜜
168元/4.4斤
年终钜惠
买一大瓶赠土蜂蜜一瓶
咨询热线：2271234,8071699

旧货回收

● 山东瑞沃再生资源回收
电机变压器，配电盘，电缆制冷设备化工设备，不锈钢废铁，仓库积压，厂矿拆除等13054858059

专业拆除旧货回收

● 13475552258
高价回收酒店用品，家电，铁铜铝，电缆，变压器，工厂设备，清理仓库积压品

管道疏通

高压车疏通大管道汽车抽泥浆化粪池池。15269393588 2886572

水电暖改装

● 弘吉水电暖安装维修15054591687
● 专业水电暖维修安装8820185

鲁中晨报·鲁臣商城

乡村振兴服务平台
● 柳泉路晨报大厦一楼109室
● 淄川吉祥路公安局对面农村商业银行北20米
● 桓台张北路与镇南大街路口西200米自来水公司对面