

具有引领示范带动作用的“生态产业新城”和“全市科创、研发基地” 张店经济开发区有了新定位

淄博2月28日讯 3月1日开始分批启动转移和出清工作；4月1日前与其重新签订入园补充监管协议，明确需要达到的投入产出标准，督促企业按照新规划建设和发展……2月28日，淄博市张店区出台《张店经济开发区(科技工业园)转型升级发展实施方案》(以下简称“《实施方案》”)，主动融入淄博新区建设大局，在空间布局、产业形态和建筑风貌等方面增强与淄博科学城、淄博大学城的契合度、耦合度和兼容性，以城市综合体+标准厂房形态为主，对现有不符合园区产业定位的企业和项目逐步转移和出清。力争用3至5年的时间，将园区打造成为具有引领示范带动作用的“生态产业新城”和“全市科创、研发基地”。

哪些企业淘汰出清?

在2月28日召开的张店经济开发区转型升级动员大会上，详细发布了推进步骤。一期重点建设北京路与三赢路中心区域和北京路两侧区域，力争在2023年建设完成，重点区域占地约1022亩，预计投资80亿元。二期重点突破北京路与纳奇路中心区域，同时启动曹营村和西吕村搬迁，力争2022年适时启动，2024年底建设完成，重点区域占地约1872

亩，预计投资100亿元。三期重点建设世纪路两侧地块、张柳路两侧地块，力争在2023年全面启动，2027年建设完成，重点区域占地约1400亩，预计投资130亿元。

以2019、2020、2021年相关数据为基准，拟定保留升级、转移和出清的企业名单。

《实施方案》提出，对于拟定保留升级的企业，2022年4月1日前与其重新签订入园补充监管协议，明确需要达到的投入产出标准，督促企业按照新规划建设和发展。在约定时限达不到要求的，按照监管协议，予以转移或者出清。

2022年3月1日开始分批启动转移和出清工作，根据工作计划表有序推进；积极引导转移的园区企业(除明令禁止类)搬迁到张店经济开发区所属产业园或者其他园区，原有土地可以通过合作共建、资产置换、联合开发、政府收储等多种方式进行建设改造。对于投资额度大、产品科技含量高、社会效益显著的项目，优先争取列入市级重点建设项目。

对国家产业政策明令禁止类、淘汰类企业项目，严格按照程序，依法依规，坚决予以出清。对出清企业的资产进行合理补偿，补偿标准参照《淄博市国有土地上房屋征收与补偿实施办



张店经济开发区大体量优质项目正在建设中。

法》执行。

园区如何促转型升级?

为更好融入淄博科学城和淄博新区的发展规划，彻底改变张店经济开发区“低矮散乱”的现状，《实施方案》通过六方面促转型升级，提出结合淄博市、张店区要把园区打造成“生态产业新城”和“产城融合示范区”的目标定位，高标准规划定位园区的产业布局、空间形态和建筑风貌，大幅提高园区土地集约利用效率。

重点围绕数字经济、总部经济+高端服务业、高端轻制造业、人工智能、医药康养布局发展。同时，鼓励园区企业通过强强联合、兼并重组等形式打造一批经济实力强、品牌优势明显、发展潜力大，具有自主知识产权、核心竞争力和示范带动作用的龙头企业，推动园区产业加速转型升级。

严格控制筛选新入园项目，对新建、扩建项目在行业发展前景、资金实力、科技含量、能耗、安全、环保以及建(构)筑物外观风貌、投资强度、亩均效益、社会

效益、建设周期等进行严格审查和约束，签订产业监管协议；对于确定保留升级的企业积极引导升级发展，重新签订补充监管协议，督促企业加大投入和建设；对不符合园区发展规划的企业，鼓励转移至张店经济开发区所属产业园或者其他园区，给予政策支持；对国家产业政策明令禁止类、淘汰类，坚决予以出清。

发挥环保、安全、消防等方面的负面清单杠杆作用，实行一票否决制，全面提高环保、安全、消防等准入门槛，利用环保、安全、消防等手段倒逼企业转型升级、转移和出清。

以企业为主体，以市场为导向，充分发挥市场在资源配置中的基础性作用，提高土地利用效率。同时，加大政府宏观调控和部门联动，综合运用经济、法律、行政等手段，推进园区高质量发展。

大众日报淄博融媒体中心记者 赵志斌 徐晓会 通讯员 冯萍 王业宏



扫描“鲁中晨报”APP二维码查看更多内容

一个工业园区的跨越升级

统筹融合发展，棋子落定，号角吹响。产业布局轮廓的日渐清晰，正是淄博城市功能的未来所在，生态产业的未来所在、高端产业的未来所在。

2月28日，张店经济开发区转型升级动员大会上，张店经济开发区有了新使命：力争用3至5年的时间，将园区打造成具有引领示范带动作用的“生态产业新城”和“全市科创、研发基地”。

从淄博市第十三次党代会上的深化产业赋能，打造产业高端的现代化新淄博，到淄博市十六届人大一次会议上对未来五年淄博转型跨越决战期的战略谋划，短短半月间，“全域融合”再度成为高频“热词”。

淄博市委十二届九次会议确定了“打造公园城市、主城提质扩容、全域融合统筹、交通快速通达”城市工作思路。淄博市决定推动淄博新区与淄博大学城、张店经济开发区等片区统筹融合发展，进一步提高主城区的承载力、吸引力和辐射力。

淄博新区的生态产业新城

2月28日，沿北京路、上海路这两条淄博新区的重要道路向北行驶，放眼望去，张店经济开发区范围内多是单层钢结构厂房，像英科医疗、卓创资讯这样大体量优质项目还不是太多，更多的是

在建中的项目。

张店经济开发区是2006年经山东省政府批准设立的省级经济开发区，从过去的产业定位不清晰到现在的生态产业新城构建，承载着曾经在这里努力过、奋斗过的企业家和创业者们的创业情怀。

然而，在这些年发展中，无论是从空间规划、产业布局还是建筑形态等各个方面来看，张店经济开发区都需要迭代升级。

“今年规划建设18万平方米的智慧生态产业园，计划总投资7亿元，建设2栋沿北京路的高层企业总部、研发中心和8栋多层高标准工业厂房布局未来发展，以全新的形象向高端迈进，预计年销售额突破10亿元。”2月28日，与大多数企业当家人一样，山东安澜电力科技有限公司董事长李万忠对于下一步改造提升有着自己的憧憬，“我们将结合园区城市概念设计和控规要求在4月份完成规划设计方案和单体设计，尽快开工建设沿北京路的企业总部和研发中心，力争在年底开工建设3栋标准厂房，3年内全部建设完成。”

《张店经济开发区低效用地认定及处置办法》和《张店经济开发区新引进项目准入条件及评审规范》，一系列政策为张店经济开发区的赶超跨越细化形成了具体的“施工图”。

未来的3至5年，这里将发生

翻天覆地的变化，在空间布局、产业形态和建筑风貌等方面增强与淄博科学城、淄博大学城的契合度、耦合度和兼容性，打造成以城市综合体+标准厂房形态为主的“生态产业新城”和“全市科创、研发基地”。

产城融合开启发展新引擎

时代风起，齐鲁潮涌，淄博不甘人后。生态产业新城是融入区域发展的重要支点。

淄博市产业发展布局已经明确，淄博高新区和科学城是发展高新技术产业、科创产业的主阵地。生态产业新城具有区位优势和产业关联优势，是对接融入淄博市“高精尖”产业发展格局的战略支点。

淄博大学城与淄博新区空间相邻、距离相近，是推进张周一体发展的重要区域，而张店经济开发区发展也将在这—区域打开新格局。

与此同时，淄博新区发展的资源空间日趋紧张，未来要实现更大规模、更高质量的发展，需要进一步拓展发展空间。

“持续优化存量空间布局，做好闲置低效企业转移和淘汰出清工作，加快曹营村、西吕村旧村搬迁，做好一诺产业园、广青机器人等项目的盘活利用，为优质业态、先进企业腾出更多发展空间。”在张店经济开发区党工委副书记、

管委会主任周志军看来，打造园区发展新引擎，精准发力出清、盘活低效用地，在空间腾挪和资源整合上迅速打开局面，已时不我待。

而对于推进闲置低效用地出清工作，山东齐赢产业投资发展有限公司将配合张店经济开发区管委会结合出清计划，多渠道融资，注重融、投匹配，分阶段细化分解融资任务，注重资金平衡；分别匹配好项目前期出清和建设阶段资金需求，做好资金保障。

产业空间布局的未来方案

崭新的奋斗蓝图已经展开。张店经济开发区片区与周边的淄博大学城、淄博新区，是推进张周一体发展的重要区域，也是淄博市拥河发展、主城区提质扩容的重要节点。这样的全域融合，有利于促进区域优质资源共享和均衡融合发展。

作为淄博科学城和淄博新区的叠加区域，随着北京路和上海路北延、胶济客专富余运能的释放，张店经济开发区的对外交通条件更加优越，与淄博新区的联系更加紧密，是张桓一体发展的重点片区。特别是科学城的规划建设，对张店经济开发区产生了较强的辐射带动和产业协调作用，并与新区在产业布局上形成优势互补，成为推动实现“四位一体”的重要功能区块。

从淄博新区的产业结构来看，二产补短板与三产拉长板同等重要，甚至更为急迫，而生态产业新城就是淄博新区城市功能、产业空间布局的未来方案，是高质量发展的先行区。

“园区将按照‘生态产业新城’理念，引入央企、国企这些资源，开发建设一批高端的城市建筑形态和多层标准厂房，彻底改变园区低矮散乱面貌。”2月28日，在张店经济开发区转型升级动员大会上，张店区委常委、副区长，张店经济开发区党工委书记齐军表示，要想搞建设，就要把这些闲置、低效、不符合园区产业发展方向的企业转移和淘汰出清，先做好“减法”，然后再做“加法”，转型升级的第一步就是转移和淘汰出清，为转型发展腾出空间，把项目策划布局好，让项目落地，培育引导发展壮大。

精准定位主导产业，突出特色，错位发展，通过转型升级真正把生态产业新城谋划好、建设好，把园区打造成为淄博市科创研发基地和产城融合示范区。

聚焦产业升级、链群重塑、园区更新，实现新旧动能转换、品质提升迭代，所有这些都，让淄博的产业结构更加丰富。淄博，正开启一个全新的发展格局。

大众日报淄博融媒体中心记者 赵志斌