

墙面多处空鼓、门窗启闭不畅……这套毛坯房问题真不少

晨报公益验房 走进东方星城·塾香园

天气渐暖，市民们的验房热情也日渐高涨，春节过后至2月底，晨报验房小程序后台收到了近百条验房信息，涉及淄博中心城区及多个区县的20多个小区。进入3月份，多个小区即将交房，晨报公益验房活动也将忙碌起来。公益验房活动名额有限，有验房需求的业主，可微信扫描文末晨报验房小程序二维码报名。

2月28日，晨报公益验房活动走进中心城区东方星城·塾香园小区，查验一套110多平方米的毛坯房。安信验房师认真查验发现，这套毛坯房空鼓较多，卧室一面墙多处大面积空鼓，门窗方面也存在较多问题。

北卧室一面墙大面积空鼓

安信验房师首先用激光测距仪和标线仪对这套毛坯房的净高、开间、进深和墙面顺直度详细检测，发现情况良好。随后，验房师用空鼓槌查验墙面空鼓情况。

入户门门洞、餐厅东墙面、客厅东墙面、卫生间、走廊的空鼓问题比较集中，验房师一一标记出来。在检查北卧室墙面时，验房师发现，北卧室东墙面整面墙大面积空鼓！

在主卧室、次卧室，验房师也发现多处墙面空鼓问题。针对空鼓较集中的情况，安信验房师建议业主联系有关方面认真维修，大面积空鼓时间一长易造成墙面开裂，影响装修质量，建议在装修之前处理好。

电路和地暖还是老问题

电路和地暖也是容易出现问题的地方。验房师用验电器详细检查了开关、插座，发现情况良好。在查验位于客厅的光纤入户信息箱时，验房师发现，信息箱铁盖无接地线，未见插排，电源线也未做绝缘套管保护。弱电箱的这些问题，在之前的公益验房活动中也曾多次发现，验房师表示，电路小问题容易带来安全隐患，建议装修前认真处理。

地暖方面，位于厨房的地暖分水器压力表读数为0.3Mpa，压力低。地暖分水器也未见分路标识。验房师建议业主装修之前联系物业等方面做好打压实验，以确保地暖状况良好。

门窗多处启闭不畅

门窗方面，在这套毛坯房的入户门处，验房师发现外侧门框与墙面之间收口不严，门扇关闭不严，手试晃动；在阳台，窗扇平开时把手与太阳能储水罐相互碰撞，窗扇关闭不畅；北卧一处窗扇也存在关闭不畅的情况。

此外，窗户多处存在玻璃压条局部拼接不平整、窗户排水孔缺少护盖等问题。

大众日报淄博融媒体中心记者 李春梅 高钊



地暖分水器无分路标识。



验房师测量顶面平整度。



验房师在测量墙面顺直度。

北卧室这面墙出现大面积空鼓。

公益验房报名 可关注这个小程序

晨报公益验房活动持续进行，如果你有验房需求，请关注晨报验房小程序报名验房。晨报验房团将从报名的新房当中，选择查验。

报名很简单：扫描晨报验房小程序二维码，或者在微信小程序中搜索“晨报验房”，进入验房频道，点击“我要验房”，按照提示填写报名信息（报名信息除特别说明外都为必填项），填完提交即可。报名即视为同意在媒体公开报道验房情况。

关注小程序后，当你遇到有关房产、装修方面的糟心问题，都可通过小程序向记者反映情况，本报将积极为你维权。

验房热线：2270753



晨报验房
小程序码

感受天气 关注生活

关注啦！

微动力新生活

及时收取最新天气资讯
了解最新天气

如何关注微信：

- 方法一：
打开微信 新朋友 添加朋友 扫一扫
- 方法二：
打开微信 新朋友 添加朋友 搜公众号 淄博气象

公告 挂失 寻人

全市联动 24小时手机/微信：15253311449

★唐中伟丢失身份证，号码：513722198301202577，声明作废。

★李佳潼丢失出生医学证明，编号：Q370688647，声明作废。

公告

兹有我单位员工赵方(身份证号码：370826198204095177)长期无故旷工，多次通讯联系返岗未果，其行为严重违反了《中华人民共和国劳动合同法》和公司相关的管理规章制度。公司决定予以除名。请赵方于登报30日内到公司办理相关手续，逾期不办，后果自负。

特此公告
山东东岳化工有限公司

减资公告

淄博君行电源技术有限公司拟将注册资本由1000万元人民币减到353.5万元人民币，请债权人自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供相应担保。

特此公告。
淄博君行电源技术有限公司

友情提示：本版信息仅为持证人的单方及形式发布，不作为最终有效法律认定、不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其的业务审核认定为准。

地址：柳泉路280号晨报大厦东办公楼101室 电话：0533-3595671