

张店区以“有解思维”探索高质量发展之路 破资源要素难题 拓城区发展空间



4月25日下午，记者在淄博市张店区湖田街道办事处一间办公室看到，一面墙上挂着一张低效建设用地分布图，蓝色区域标注着“现有低效建设用地17个较为集中的地块”5000余亩，亩均收益非常低，有的只有2000余元。

湖田街道党工委书记刘其通在湖田工作时间比较长，对低效用地、粗放用地深有感触。“这些闲置低效用地涉及几十家大大小小的企业，盘活？说起来容易，做起来难！”

“去年年初，在区委统筹安排下，我们先从张辛路北的700多亩地块进行尝试。通过多次入户动员和政策宣传，运用环保、土地等政策倒逼和法律手段，顺利推进整体工作，随后又把张辛路南那380多亩启动起来。在出清的过程中，我们用‘有解思维’实行一企一策，两块

地出清，用了不到半年时间。”刘其通说。

作为老工业城市淄博市的中心城区，张店区既有得天独厚的优势，也面临诸多制约发展的难题。资源要素特别是土地要素紧缺，是张店区高质量发展的最大瓶颈。

如何“寸土”换“寸金”？张店区向改革要发展空间，强力推进低效用地盘活和僵尸企业出清。向存量土地要发展空间的“破旧”改革的同时，通过发展楼宇经济向上要空间的“立新”改革同时进行。“破旧”“立新”并举，2021年张店盘活1500亩低效用地，整合15.7万平方米楼宇资源，谋划产业空间220万平方米。

新规划建设的张店区双碳创新产业园项目，正坐落在湖田用不到半年时间清出的两个地块上，计划总投资67.5亿元，包括基石淄博创新产业园、保利产业园等项目，建成投用后，可新增产值约100亿元/年，带动劳动就业约7000人。

大整合、大盘活，通过发展

楼宇经济向上要空间，空间广阔。“39人紧盯着张店区的80多座楼宇。”张店区服务业发展中心常务副主任靳猛，把自己的角色定位为“产业空间管家”，目标就是提升经济密度和产业能级。

张店区充分利用中心城区的区位优势，着力发展楼宇经济和总部经济，围绕楼宇经济“一楼一特色”的主题内涵，坚持规划设计与产业培育相结合，优化楼宇经济业态布局，引导现代金融、信息服务、商务服务、科学研究、创意设计、互联网平台总部等生产性服务业向楼宇集聚，在政策支持、企业文化、设施配套、环境需求等方面进行重塑，打造资金链、产业链、生态链完备的特色楼宇，建成“立”起来的园区。

除了鼓励引导楼宇产权单位综合改造提升，张店区还向专业化和高新化方向发展，通过财政、税收等手段引导相同或相关行业在一栋或几栋楼宇内聚集，错位经营，培育一批特色鲜明的金融服务楼、信息科技楼、文化创意楼、商务服务楼等专业楼

宇，形成强大产业优势，进一步扩大聚集效应。

变“土地招商”为“楼宇招商”，有效破解了中心城区发展空间不足难题。去年以来，张店区引进落地金泰能源数字贸易产业园、齐鲁大宗商品交易平台等总部类项目14个。今年1-3月，规上服务业企业实现营收49.99亿元，同比增长29.5%。

此外，张店区创新“双飞地”招商新模式，采取市场化方式，探索在上海建立飞地总部基地，借势借力推动产业迭代升级。对70余个在谈重点项目和36个市重大项目，逐一明确领导挂包，建立全流程责任链条，确保完成市重大项目投资50.5亿元。

张店区委书记郭庆说，改革是梦想成真的重要法宝，只有以前瞻的思路、创新的举措，腾笼换鸟、盘活资源，才能经营好城区每一寸土地，探索城市经济发展新路径，打开发展新空间。

大众日报淄博融媒体中心记者 马景阳 郝峰 徐晓会

路边叉车着火 他们停车灭火 乘客纷纷点赞

淄博4月27日讯 4月26日上午9点35分左右，淄博公交沂源分公司527路公交车长张光明、安检员任贻文在营运途中突遇路边叉车着火，二人冲向起火车辆，成功将火扑灭。

据了解，527路公交车长张光明驾驶公交车由鲁山森林公园发往佳慧新天地，当车辆行驶至振兴路烟草公司附近时，他突然看到道路左侧一辆叉车冒烟着火。

张光明将车辆停靠到路边安全位置的同时，安检员任贻文迅速跑向车后厢门拿起灭火器，当后门开启的一刹那迅速冲向叉车。张光明在确认车辆安全停好后，一边向车上乘客解释情况，一边也拿起驾驶室左侧灭火器跑向叉车。二人合力对着着火点猛喷，大火很快被成功扑灭。

灭火后，二人立即返回车厢继续投入运营，车上乘客纷纷为他们的行为点赞。

大众日报淄博融媒体中心记者 孙渤海 通讯员 杜焘 李德全

临临高速 二狼山隧道 左洞贯通

施工人员在二狼山隧道左洞贯通现场。

4月27日上午10点，临临高速博山段长达487米的二狼山隧道左洞顺利贯通。据悉，隧道右洞已于今年1月18日贯通，二狼山隧道从而成为临临高速全线首条双幅贯通的隧道，标志着临临高速工程又取得了实质性进展。

大众日报淄博融媒体中心记者 孙渤海 通讯员 任洪涛 吕辉



淄博金融服务涉外经济高质量发展政策宣讲活动启动 惠企好政策好产品及时送达企业

淄博4月27日讯 今天上午，在淄博市地方金融监管局、市商务局、市外汇管理局联合主办，中国银行淄博分行承办的“优汇万企 共赢未来”金融服务涉外经济高质量发展政策宣讲活动启动仪式暨首场讲座上，中国外汇投资研究院院长谭雅玲

为淄博进出口企业代表带来了一场精彩的分享。

谭雅玲从当前国际形势对经济形势与环境的影响、外贸与汇率风险趋势、企业发展潜力与应对措施建议等方面，围绕国际国内形势变化对涉外企业的影响以及汇率走势和保值策略进

行了分析。

中国银行作为全球化和综合化程度最高的银行，在跨境金融业务上拥有得天独厚的优势和丰富的经验。多年来，中国银行淄博分行勇担国有大行责任，充分发挥该行跨境金融优势，综合运用贸易融资、跨境联动、资

金结算等方式，创新服务思路，为企业量体裁衣，助推淄博企业“走出去”“引进来”。目前，中国银行淄博分行服务超过1500家淄博外贸进出口企业，国际结算、跨境人民币等业务持续领跑同业。

通讯员 肖群

张店警方迅速查处一起编造并散布虚假涉疫信息案件 虚构朋友活动轨迹信息 男子被拘10日

淄博4月27日讯 4月27日上午10点，市民魏某某为恶搞朋友高某洋，遂使用手机软件搜索了张店区部分洗浴中心、KTV等娱乐场所名称，虚构了一段高某洋被隔离管控活动轨迹信息，并发布到某微信群，后

被多人转发，在社会上造成了恶劣影响。随后魏某某主动到派出所投案自首。

经民警核实，魏某某编造虚假信息并通过网络进行散布的行为已构成扰乱公共秩序。根据《中华人民共和国治安管理处罚法》第十九条第四项、第二十五条第一项规定，张店公安分局依法给予魏某某行政拘留十日的处罚。

疫情防控，人人有责！网络并非法外之地，广大群众在网络上发布信息、言论时应当

遵守相关法律法规，不造谣、不信谣、不传谣，对于编造、传播、散布谣言等扰乱社会秩序的违法行为，公安机关将依法进行严厉打击！

大众日报淄博融媒体中心记者 任灵芝 通讯员 许红

淄博人社部门服务再升级 88个事项 “视频”可办

淄博4月27日讯 去年11月15日，淄博市人社部门在全省率先推出“视频帮办”服务系统，几经完善升级，服务事项由最初的6项到19项，最近，这项业务又扩增至88项。真正实现了网上传送材料在线可取结果，“屏对屏”更直观不用跑大厅，足不出户业务隔空办，“一次都不跑”。

据了解，本次是在原有事项的基础上，扩充增加了75个事项（其中六项为已纳入事项的扩充），共计提供88个事项服务。新增事项主要以社会保险和公共就业类的人社业务为主，涉及劳动关系、人事人才和社保卡业务等，事项多，范围广，与群众的切身利益息息相关。同时，前期视频帮办事项主要以即办件为主，涉及到后台材料的传输及审核较少，本次“上新”，增加了15项承办事项，加强了前后台的业务联动，另外对于承办件，群众可以通过视频帮办自行查询办理进度，做到“件件有着落，事事有回应”。

前期视频帮办事项均为帮办代办的事项，而此次新扩充增加的事项当中有38项为本次新增的视频咨询指导性业务，即在确实无法帮办代办的情况下，也将根据群众的需要远程做好指导工作，使群众可享受业务在线咨询、受理、初审一条龙服务，真正做到人社业务一次办成、一次办好。

大众日报淄博融媒体中心记者 刘文思