



手机扫一扫 边聊边爆料

奖金最低50元最高千元

新闻热线 3585000

鲁中晨报热线爆料群群管理员二维码



天气预报 18日,晴转多云,西南风4~5级减弱至3~4级,阵风7~8级,18~33℃ / 19日,多云,南风2~3级转西南风3~4级,17~32℃ / 20日,晴间多云,西南风转南风2~3级,15~31℃ /

编者按

5月16日,淄博市委市政府召开专题会议,研究淄博经开区孝妇河两岸城市设计和起步区设计。淄博进入“拥河发展”时代后,孝妇河两岸首个城市设计是怎么规划的?作为淄博经开区开笔之作的起步区,会给城市带来哪些变化?作为淄博未来之城、绿色之城、活力之城、产业新城的淄博经开区,将如何处理好产业与城市的关系,并在链接省会经济圈、济淄一体化、齐鲁科创大走廊等一系列省市重大战略中赢得先机?

初夏时节,大众日报淄博融媒体中心记者走进淄博经开区,探寻孝妇河畔正在发生的巨变。

淄博经开区孝妇河两岸城市设计和起步区设计披露 淄博南城即将崛起 未来之城

风满孝妇河 潮涌经开区

淄博5月17日讯 占地约24.16公顷的起步区内,将规划建设聚集办公、商务、科研、酒店、公寓等新业态的高品质城市功能片区;长约10公里的孝妇河两岸及唐家山周边地块,将按照生态、品质、活力、效率、宜居宜业的原则,规划建设“一河三湾”。初次披露的淄博经开区孝妇河两岸城市设计和起步区设计,首次向人们展示了淄博南城未来的模样。

淄博经开区孝妇河两岸城市设计提上日程

自2020年4月淄博对部分功能区进行调整优化以来,淄博经开区紧紧围绕打造淄博的未来之城、绿色之城、活力之城、产业新城的功能定位,坚持规划引领,加快项目谋划,目前已具备了大干快上、高标准建设的基础和条件。

淄博的母亲河孝妇河从东南向北贯穿经开区全境,蜿蜒11.7公里。2021年4月12日,淄博市全域公园城市、国际会展中心建设启动暨孝妇河文化休闲生态观光带、快速路网建设开工仪式在淄博经开区举行。孝妇河文化休闲生态观光带项目全长64.7公里,面积约1756公顷,估算总投资约64.96亿元,对孝妇河流域实施干流沿线道路贯通、水质提升、环境整治及

绿化提升等六大工程,推动淄博进入拥河发展新阶段。

随着孝妇河文化休闲生态观光带项目的快速推进,淄博经开区孝妇河两岸城市设计也被提上了日程。淄博经开区委托理想空间(上海)创意设计有限公司和淄博市规划设计研究院有限公司启动了《淄博经开区孝妇河两岸城市设计》的编制工作并形成了中期方案。

规划建设“一河三湾” 打造城市客厅

淄博经开区孝妇河两岸城市片区规划以孝妇河、唐家山为生态基底,河道长度约10公里,规划范围18.25平方公里,按照生态、品质、活力、效率、宜居宜业的原则,以重新定义南城生活、引领南城走向未来为核心任务,规划建设“一河三湾”。其中,孝妇河被定位为一条服务于所有人的城市公共活动廊道,将串联起会展湾、乐居湾、乐游湾三个核心水湾;唐家山被定义为城市南部魅力门户和南城启动核,围绕唐家山,将融入科创研发、文创休闲、汽车商务、乐居社区等多元功能。

规划提出,依托水湾、山林,塑造城市公共中心,提升区域形象;依托绿地、公园、景观,打造集公共服务、商业配套、休闲活动于一体的多元功能带;以推拉策略将功能推向水边、将水景拉向城市;通过滨水及山边绿道、街巷连接城市公共中心,强化滨水慢行可达性,连接城市;对传统产业进行全面

升级,拓展产业链,积极推动新型服务业,补充产业服务、生活服务,发展生态和文化休闲旅游,激活经开区产业。规划还对产业、交通、强度、高度、农业空间等提出了建议及设想,希望将淄博经开区打造成为提升地区能级的启动核、聚集活动的城市客厅、缝合城市功能的纽带、展现区域风景的画卷、体现城市魅力的门户。

淄博经开区起步区作为孝妇河两岸城市片区的关键节点,是经开区的开笔之作。起步区位于昌国路以南、复兴路以北、北京路以东、规划一路以西,总用地面积约24.16公顷,总建筑面积约67万㎡,其中地上建筑约47万㎡,地下建筑约20万㎡,规划用途为商业用地。项目综合考虑城市用地布局、道路交通、景观风貌、配套设施建设等因素,聚集办公、商务、科研、酒店、公寓等业态,规划建设高品质的城市功能片区,进一步促进城市空间和城市品质活力提升,拉动产业和消费升级。

在起步区规划设计过程中,淄博经开区坚持“招建一体”,边建设边招商,提前储备入驻项目。目前,已与10家单位达成入驻意向,起步区的使用率能够达到60%以上。同时,随着后期的建设,再招引相关企业入驻,力争完工之时,实现入驻率达到90%以上。

大众日报淄博融媒体中心记者 张继才 通讯员 江大涛 李欣容



淄博经开区起步区(图中灰色块部分)区位图



起步区城市公共会客厅效果图



起步区西北角鸟瞰效果图



唐家山效果图



起步区从西往东看效果图