

玻璃开裂、窗户关不上、多处空鼓……

晨报公益验房走进中南·春溪集

5月17日,晨报公益验房来到淄博北京路铁路桥附近的中南·春溪集,查验一套面积120多平米的毛坯房。当天,小区不少新房刚刚交付。

青岛安信宜居验房环保工程有限公司验房师认真查验发现,这套新房窗户问题较多,如玻璃破损开裂、窗扇关不上等,多处墙面有空鼓……



卫生间窗户玻璃破裂。



餐厅北侧落地窗关不上,玻璃破损。



验房师查验墙面空鼓。



验房师查验墙面顺直度。

两扇窗户玻璃开裂

验房师来到这套新房开始查验时,该小区维修人员已经在对窗户的部分问题进行调整维修。记者看到,餐厅北面的落地窗玻璃明显开裂破损,上下两扇窗户互相磕碰。

在主卧室卫生间,窗扇玻璃有一道横向裂纹,窗扇没有安装风撑。厨房窗扇无法锁住,关上后一拉就拉开,同样没有安装风撑。客卫的窗扇则关闭不严,手试晃动。

此外,多数窗户存在玻璃压条局部拼接不平整、缝隙大的问题。

多个房间有空鼓

验房师用空鼓锤仔细查验发现,主卧室、次卧室、客卫空鼓较为集中。主卧室东西墙面空鼓较多,次卧室南墙面空鼓较多,客卫空鼓集中在洗手区和卫生间东墙面。

在阳台,南墙面有几处空鼓,西墙面一处阳角不顺直,偏差约20毫米。太阳能热水器储水罐泄压阀无排水软管,部分水管未接。

两个房间灯不亮

电路方面,验房师查验发现,主卧室和主卧卫生间灯均不亮。位于玄关的光纤入户信息箱内电源线未做绝缘套管保护,电插座也未固定。在卧室,验房师看到,三个卧室空调插座均非16A空调插座。

位于厨房的地暖分水器标识不全,压力表读数为0.7MPa,在正常范围。

验房过程中,物业工作人员对查验出来的问题一一做了记录,并联系维修人员对窗户和电路等部分问题进行了维修。

大众日报淄博融媒体中心记者 李春梅 高钊

公益验房报名 可关注这个小程序

晨报公益验房活动持续进行,如果你有验房需求,请关注晨报验房小程序报名验房。晨报验房团将从报名的新房当中,选择查验。

报名很简单:

扫描晨报验房小程序二维码,或者在微信小程序中搜索“晨报验房”,进入验房频道,点击“我要验房”,按照提示填写报名信息(报名信息除特别说明外都为必填项),填完提交即可。报名即视为同意在媒体公开报道验房情况。

关注小程序后,当你遇到有关房产、装修方面的糟心问题,都可向记者反映情况,本报将积极为你维权。

验房热线:2270753



晨报验房小程序码



窗户玻璃压条拼接不平整、缝隙大。

手机气象短信好消息

淄博市专业气象台为淄博手机低端客户新开发“气象短信与生活”版手机短信天气预报。

1. 联通手机用户:包月1元,每天下午一条。请编辑短信053301发送到1065581231定制。
2. 移动手机用户:包月2元(早晨或下午)。每天早晨一条,请编辑短信11am发送到10658611定制;每天下午一条,请编辑短信11发送到10658611定制。
3. 电信手机用户:包月2元,下午一条。请编辑短信053301发送到106597218定制。
4. 咨询电话:2772107 2772259

了解最新气象信息 请拨打电话12121查询

- 查询淄博各区县的天气预报
- 张店:拨通“12121”后再拨“20”查询
 沂源:拨通“12121”后再拨“21”查询
 博山:拨通“12121”后再拨“22”查询
 淄川:拨通“12121”后再拨“23”查询
 临淄:拨通“12121”后再拨“24”查询
 周村:拨通“12121”后再拨“25”查询
 桓台:拨通“12121”后再拨“26”查询
 高青:拨通“12121”后再拨“27”查询



公告 挂失 寻人

全市联动 24小时手机/微信:15253311449

挂失声明

★本人邓欣云遗失山东名尚置业有限公司开具的收据一份,收据编号:CF0002998,金额:376014元,特此声明作废。

★淄博新华大药店连锁有限公司张店杏园药店丢失第二类医疗器械经营备案凭证,备案号:鲁淄食药监械经营备20140014号,特此声明。

寻人

★韩冰丢失平安人寿股份有限公司执业证,证号:02000137030080002019000665,声明作废。

★本人崔进遗失山东名尚置业有限公司开具的发票一份,号码:09101753,金额:196182元;丢失收据一份,号码:CF0007639,金额:1613元,特此声明作废。

友情提示:本版信息仅为持证人的单方及形式发布,不作为最终有效法律认定、不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其的业务审核认定为准。

地址:柳泉路280号晨报大厦东办公楼101室 电话:0533-3595671